

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница образуемого земельного участка
 - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - ликвидируемые земельные участки
 - существующие объекты капитального строительства (жилые)
 - существующие объекты капитального строительства (нежилые)
 - существующие объекты капитального строительства (общественные)
 - границы сервитута
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - ЗУ06** номер образуемого земельного участка на плане
 - 38:31:000055:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
 - 38:31:000055:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

						Документация по планировке территории 02.01/2025-ППТ/ПМТ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11А ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	2
Выполнил						Чертеж проекта межевания	Масштаб 1:2000		



- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница образуемого земельного участка
 - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - ликвидируемые земельные участки
 - существующие объекты капитального строительства (жилые)
 - существующие объекты капитального строительства (нежилые)
 - существующие объекты капитального строительства (общественные)
 - границы сервитута
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - ЗУ06 номер образуемого земельного участка на плане
 - 38:31:000055:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
 - 38:31:000055:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Документация по планировке территории 02.01/2025-ППТ/ПМТ								
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11А ПО ПР-КТУ КОМСОМОЛЬСКИЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал								
Выполнил								
Проект межевания территории Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
Чертеж проекта межевания						Масштаб 1:2000		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 3720-па от 20.12.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.05.2019г. № 1068 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ01	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:452 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.	224
:ЗУ02	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ01 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	1602
:ЗУ03	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:383 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2.	6678

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ01	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:452 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.	224
:ЗУ02	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ01 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	транспортно-дорожная сеть код 12.0.1.	1602

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	433586.21	3292326.92
2	433586.92	3292327.34
3	433589.60	3292328.92
4	433608.70	3292357.74

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

5	433612.38	3292363.29
6	433641.06	3292406.57
7	433691.72	3292483.49
8	433693.62	3292487.92
9	433693.75	3292489.68
10	433692.14	3292492.01
11	433696.11	3292498.48
12	433677.98	3292511.05
13	433671.99	3292515.21
14	433617.36	3292553.12
15	433586.08	3292574.83
16	433564.40	3292590.03
17	433553.77	3292574.23
18	433550.34	3292569.31
19	433545.87	3292562.93
20	433471.93	3292452.12
21	433474.55	3292442.54
22	433481.39	3292437.47
23	433482.44	3292436.78
24	433481.47	3292435.25
25	433464.89	3292409.31
26	433483.96	3292396.44
27	433503.33	3292383.37
28	433535.69	3292361.53
29	433535.72	3292361.51
30	433578.21	3292331.91
31	433578.52	3292331.68
32	433579.43	3292331.15
33	433585.62	3292327.29

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ01		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433570.66	3292536.97
2	433572.67	3292539.93
3	433584.75	3292558.48
4	433582.42	3292560.07
5	433577.56	3292563.31
6	433575.11	3292559.38
7	433571.68	3292554.45
8	433563.49	3292541.98
:ЗУ02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433592.24	3292531.97
2	433617.36	3292553.12

					02.01/2025-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

3	433586.08	3292574.83
4	433564.40	3292590.03
5	433553.77	3292574.23
6	433575.11	3292559.38
7	433571.68	3292554.45
8	433550.34	3292569.31
9	433545.87	3292562.93
10	433604.36	3292555.24
11	433599.61	3292548.34
12	433582.42	3292560.07
13	433586.76	3292567.21
:ЗУ03		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433509.69	3292419.46
2	433578.30	3292521.93
3	433579.45	3292521.19
4	433592.24	3292531.97
5	433592.24	3292531.97
6	433545.87	3292562.93
7	433471.93	3292452.12
8	433474.55	3292442.54
9	433481.39	3292437.47
10	433482.44	3292436.78
11	433508.02	3292420.54
1	433509.69	3292419.46
12	433509.87	3292447.21
13	433504.27	3292438.93
14	433479.42	3292455.76
15	433485.04	3292464.03
12	433509.87	3292447.21