

**Документации по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город
Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

**Документации по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город
Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

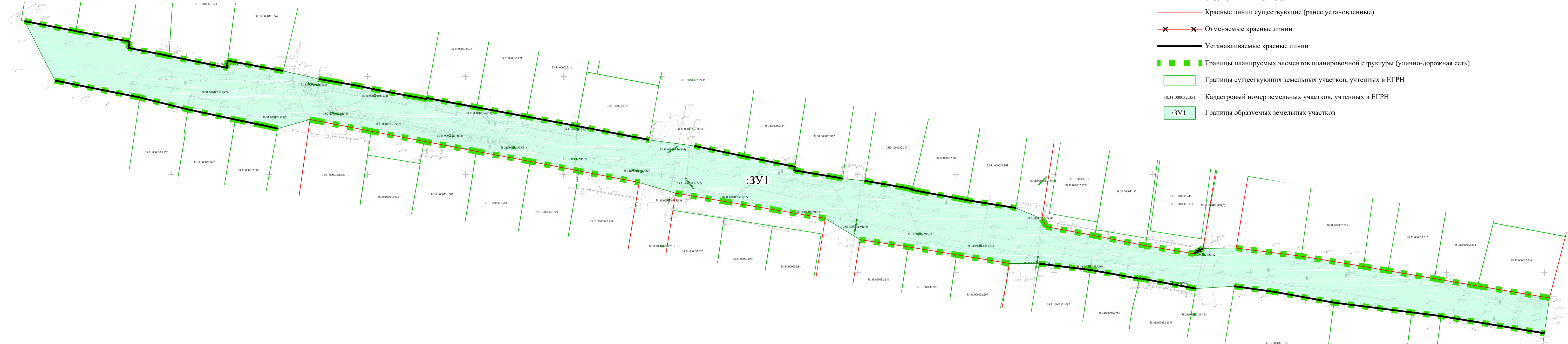
Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Шифр: 12L/23

Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1
«Проект межевания территории. Графическая часть»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии существующие (ранее установленные)
 - ✕ Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - - - Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 38:31:000032:351 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - :3У1 Границы образуемых земельных участков

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

12L/23					
Документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.				
Разработал	Кувшинова М.И.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории М1:1000				ИП Левашова Д. С.	

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Оглавление

Введение.....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	13
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 2329-па от 05.10.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шаманского г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 815/2023 от 09.11.2023.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».
9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

11. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,77 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Шаманского	17702

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица №2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-38 (зона 3)

№	X	Y
:ЗУ1		
1	435627.90	3288042.45
2	435627.32	3288042.42
3	435627.26	3288043.42
4	435627.49	3288043.43
5	435627.32	3288043.83
6	435623.34	3288046.25
7	435618.79	3288070.82
8	435613.68	3288096.69
9	435609.57	3288121.18
10	435612.29	3288125.86
11	435612.48	3288142.89
12	435608.34	3288176.08
13	435603.07	3288207.79
14	435600.93	3288220.30
15	435596.88	3288243.95
16	435593.13	3288265.93
17	435587.03	3288302.58
18	435569.00	3288300.00
19	435577.76	3288247.26
20	435579.63	3288232.35
21	435584.63	3288192.65
22	435590.00	3288163.00

23	435593.00	3288142.00
24	435591.81	3288122.22
25	435597.05	3288093.81
26	435596.84	3288093.53
27	435601.30	3288068.64
28	435604.51	3288042.37
29	435604.52	3288041.38
30	435608.35	3288042.12
31	435608.44	3288041.73
32	435604.52	3288040.97
33	435604.64	3288027.22
34	435609.04	3288000.34
35	435613.07	3287975.81
36	435616.73	3287951.16
37	435627.62	3287933.41
38	435631.94	3287907.84
39	435636.11	3287883.15
40	435640.50	3287857.13
41	435645.93	3287838.59
42	435651.82	3287807.84
43	435656.68	3287783.05
44	435661.84	3287755.49
45	435666.93	3287728.92
46	435672.09	3287701.99
47	435677.57	3287673.39
48	435678.06	3287670.82
49	435673.42	3287654.34
50	435674.96	3287647.34
51	435678.03	3287632.76
52	435683.18	3287608.58
53	435689.28	3287584.09
54	435697.94	3287540.79
55	435728.26	3287525.32
56	435723.15	3287551.50
57	435717.80	3287578.85
58	435714.56	3287578.28
59	435711.46	3287594.09
60	435710.47	3287598.95
61	435704.45	3287628.40
62	435705.62	3287628.60
63	435706.62	3287628.66
64	435708.09	3287628.86
65	435702.81	3287657.14
66	435698.74	3287675.31
67	435698.10	3287678.76

68	435697.33	3287683.51
69	435695.22	3287695.45
70	435693.24	3287704.61
71	435690.18	3287720.76
72	435689.42	3287725.20
73	435688.51	3287730.12
74	435689.02	3287730.22
75	435684.27	3287755.78
76	435679.51	3287781.34
77	435674.77	3287806.79
78	435667.68	3287843.67
79	435664.56	3287866.79
80	435659.31	3287892.00
81	435653.91	3287917.92
82	435652.12	3287917.63
83	435648.54	3287938.97
84	435647.89	3287942.26
85	435646.76	3287953.53
86	435643.43	3287973.24
87	435642.48	3287977.74
88	435642.15	3287977.68
89	435640.91	3287983.84
90	435637.97	3288000.30
91	435636.90	3288005.74
92	435632.91	3288030.62
1	435627.90	3288042.45
Внутренний контур 1		
93	435692.59	3287621.79
94	435692.53	3287622.79
95	435691.53	3287622.73
96	435691.59	3287621.73
93	435692.59	3287621.79
Внутренний контур 2		
97	435679.75	3287652.50
98	435679.68	3287653.50
99	435678.68	3287653.43
100	435678.75	3287652.43
97	435679.75	3287652.50
Внутренний контур 3		
101	435696.87	3287670.01
102	435695.44	3287675.71
103	435695.05	3287675.61
104	435696.48	3287669.91
101	435696.87	3287670.01
Внутренний контур 4		

105	435681.98	3287681.10
106	435680.55	3287686.80
107	435680.16	3287686.70
108	435681.59	3287681.00
105	435681.98	3287681.10
Внутренний контур 5		
109	435689.66	3287704.30
110	435689.84	3287703.31
111	435690.83	3287703.48
112	435690.65	3287704.47
109	435689.66	3287704.30
Внутренний контур 6		
113	435676.35	3287710.12
114	435676.29	3287711.12
115	435675.29	3287711.05
116	435675.35	3287710.06
113	435676.35	3287710.12
Внутренний контур 7		
117	435670.35	3287741.67
118	435670.28	3287742.67
119	435669.28	3287742.60
120	435669.35	3287741.61
117	435670.35	3287741.67
Внутренний контур 8		
121	435680.74	3287757.37
122	435681.73	3287757.53
123	435681.89	3287756.54
124	435680.90	3287756.38
121	435680.74	3287757.37
Внутренний контур 9		
125	435664.29	3287774.16
126	435664.22	3287775.16
127	435663.22	3287775.10
128	435663.29	3287774.10
125	435664.29	3287774.16
Внутренний контур 10		
129	435672.45	3287807.43
130	435672.62	3287806.44
131	435673.61	3287806.61
132	435673.44	3287807.60
129	435672.45	3287807.43
Внутренний контур 11		
133	435658.42	3287805.63
134	435658.35	3287806.63
135	435657.35	3287806.57
136	435657.42	3287805.57

133	435658.42	3287805.63
Внутренний контур 12		
137	435652.88	3287834.50
138	435651.45	3287840.20
139	435650.92	3287840.06
140	435652.33	3287834.36
137	435652.88	3287834.50
Внутренний контур 13		
141	435661.28	3287853.19
142	435664.55	3287858.13
143	435664.21	3287858.35
144	435660.95	3287853.41
141	435661.28	3287853.19
Внутренний контур 14		
145	435648.36	3287862.30
146	435642.83	3287866.46
147	435642.61	3287866.12
148	435648.14	3287861.97
145	435648.36	3287862.30
Внутренний контур 15		
149	435639.08	3287886.86
150	435639.01	3287887.86
151	435638.02	3287887.80
152	435638.08	3287886.80
149	435639.08	3287886.86
Внутренний контур 16		
153	435631.43	3287924.64
154	435631.37	3287925.64
155	435630.37	3287925.57
156	435630.43	3287924.57
153	435631.43	3287924.64
Внутренний контур 17		
157	435627.03	3287949.41
158	435626.95	3287949.80
159	435619.75	3287948.42
160	435619.89	3287948.02
157	435627.03	3287949.41
Внутренний контур 18		
161	435620.28	3287981.13
162	435620.22	3287982.13
163	435619.22	3287982.06
164	435619.28	3287981.06
161	435620.28	3287981.13
Внутренний контур 19		
165	435614.17	3288012.18
166	435614.10	3288013.18

167	435613.10	3288013.12
168	435613.17	3288012.12
165	435614.17	3288012.18
Внутренний контур 20		
169	435603.64	3288067.74
170	435603.57	3288068.74
171	435602.57	3288068.67
172	435602.64	3288067.68
169	435603.64	3288067.74
Внутренний контур 21		
173	435595.56	3288109.50

174	435594.27	3288115.25
175	435593.87	3288115.15
176	435595.31	3288109.45
173	435595.56	3288109.50
Внутренний контур 22		
177	435609.74	3288125.83
178	435609.53	3288126.81
179	435608.55	3288126.61
180	435608.76	3288125.63
177	435609.74	3288125.83

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	17702

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-38 (зона 3)

№	X	Y
1	435697.94	3287540.79
2	435728.26	3287525.32
3	435723.15	3287551.50
4	435717.80	3287578.85
5	435714.56	3287578.28
6	435711.46	3287594.09
7	435710.47	3287598.95
8	435704.45	3287628.40
9	435705.62	3287628.60
10	435706.62	3287628.66
11	435708.09	3287628.86
12	435702.81	3287657.14
13	435698.74	3287675.31
14	435698.10	3287678.76
15	435697.33	3287683.51
16	435695.22	3287695.45
17	435693.24	3287704.61
18	435690.18	3287720.76
19	435689.42	3287725.20
20	435688.51	3287730.12
21	435689.02	3287730.22
22	435684.27	3287755.78
23	435679.51	3287781.34
24	435674.77	3287806.79
25	435667.68	3287843.67
26	435664.56	3287866.79
27	435659.31	3287892.00
28	435653.91	3287917.92
29	435652.12	3287917.63
30	435648.54	3287938.97
31	435647.89	3287942.26
32	435646.76	3287953.53
33	435643.43	3287973.24
34	435642.48	3287977.74
35	435642.15	3287977.68

36	435640.91	3287983.84
37	435637.97	3288000.30
38	435636.90	3288005.74
39	435632.91	3288030.62
40	435627.32	3288043.83
41	435623.34	3288046.25
42	435618.79	3288070.82
43	435613.68	3288096.69
44	435609.57	3288121.18
45	435612.29	3288125.86
46	435612.48	3288142.89
47	435608.34	3288176.08
48	435603.07	3288207.79
49	435600.93	3288220.30
50	435596.88	3288243.95
51	435593.13	3288265.93
52	435587.03	3288302.58
53	435569.00	3288300.00
54	435577.76	3288247.26
55	435579.63	3288232.35
56	435584.63	3288192.65
57	435590.00	3288163.00
58	435593.00	3288142.00
59	435591.81	3288122.22
60	435597.05	3288093.81
61	435596.84	3288093.53
62	435601.30	3288068.64
63	435604.51	3288042.37
64	435604.64	3288027.22
65	435609.04	3288000.34
66	435613.07	3287975.81
67	435616.73	3287951.16
68	435627.62	3287933.41
69	435631.94	3287907.84
70	435636.11	3287883.15
71	435640.50	3287857.13

72	435645.93	3287838.59
73	435651.82	3287807.84
74	435656.68	3287783.05
75	435661.84	3287755.49
76	435666.93	3287728.92
77	435672.09	3287701.99
78	435677.57	3287673.39

79	435678.06	3287670.82
80	435673.42	3287654.34
81	435674.96	3287647.34
82	435678.03	3287632.76
83	435683.18	3287608.58
84	435689.28	3287584.09
1	435697.94	3287540.79