

**Документация по планировке территории в улицах ул. Стопани –  
ул. Ватутина - пр-кт Комсомольский – ул. Ленина г. Усолье-  
Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской  
области Российской Федерации**

**ШИФР: 13L/23**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

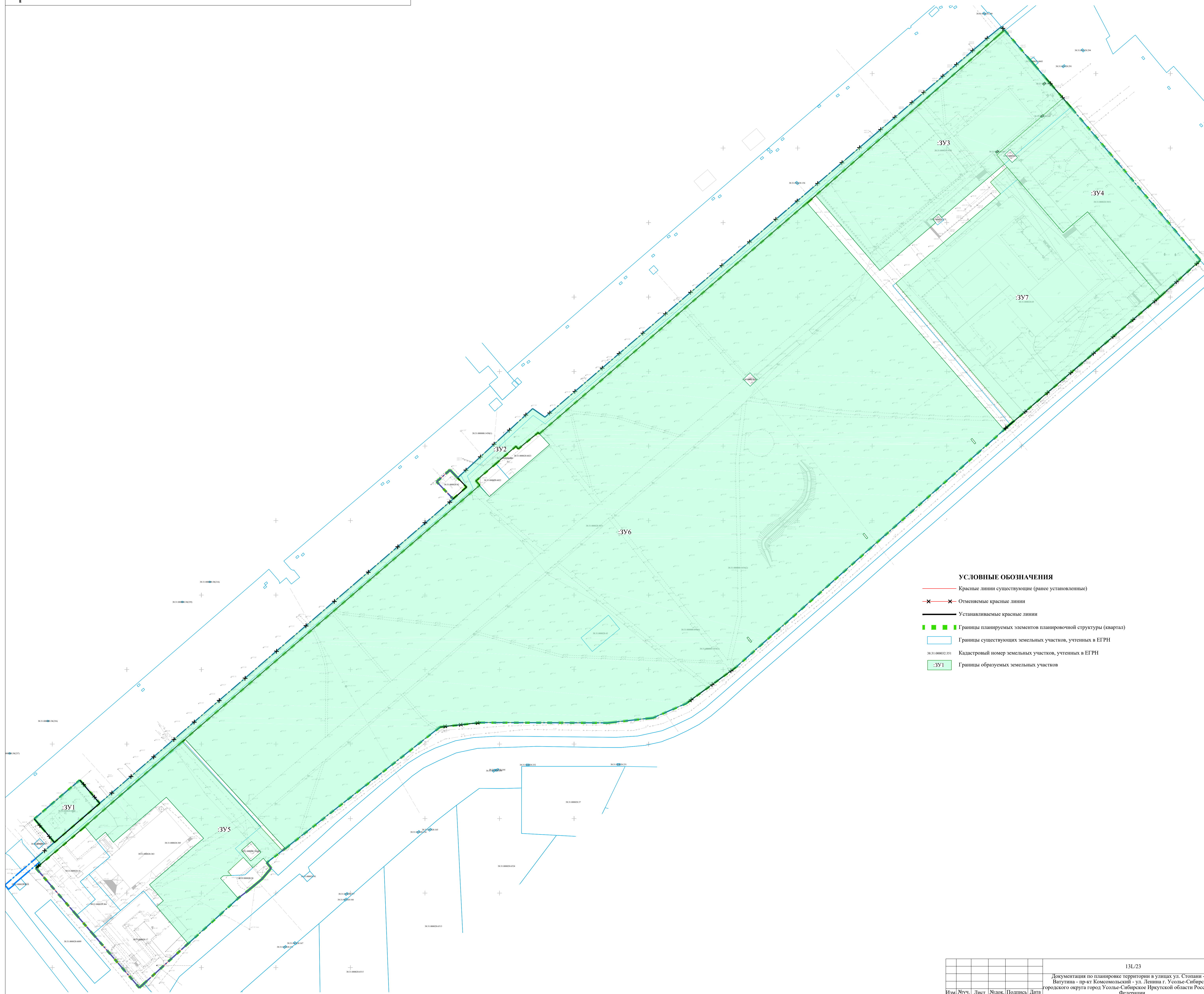
Челябинск  
2023

**Документация по планировке территории в улицах ул. Стопани –  
ул. Ватутина - пр-кт Комсомольский – ул. Ленина г. Усолье-  
Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской  
области Российской Федерации**

**ШИФР: 13L/23**

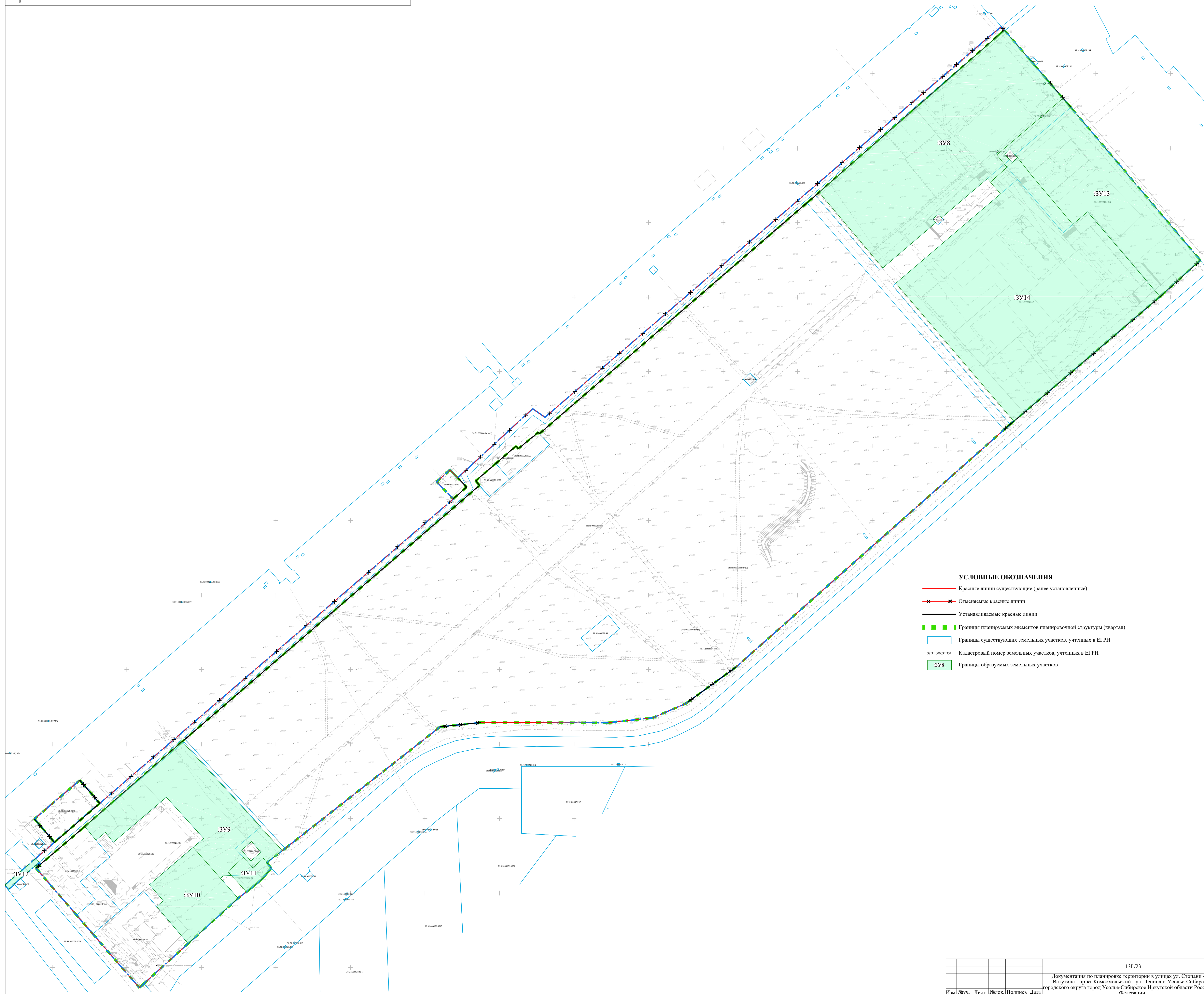
**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



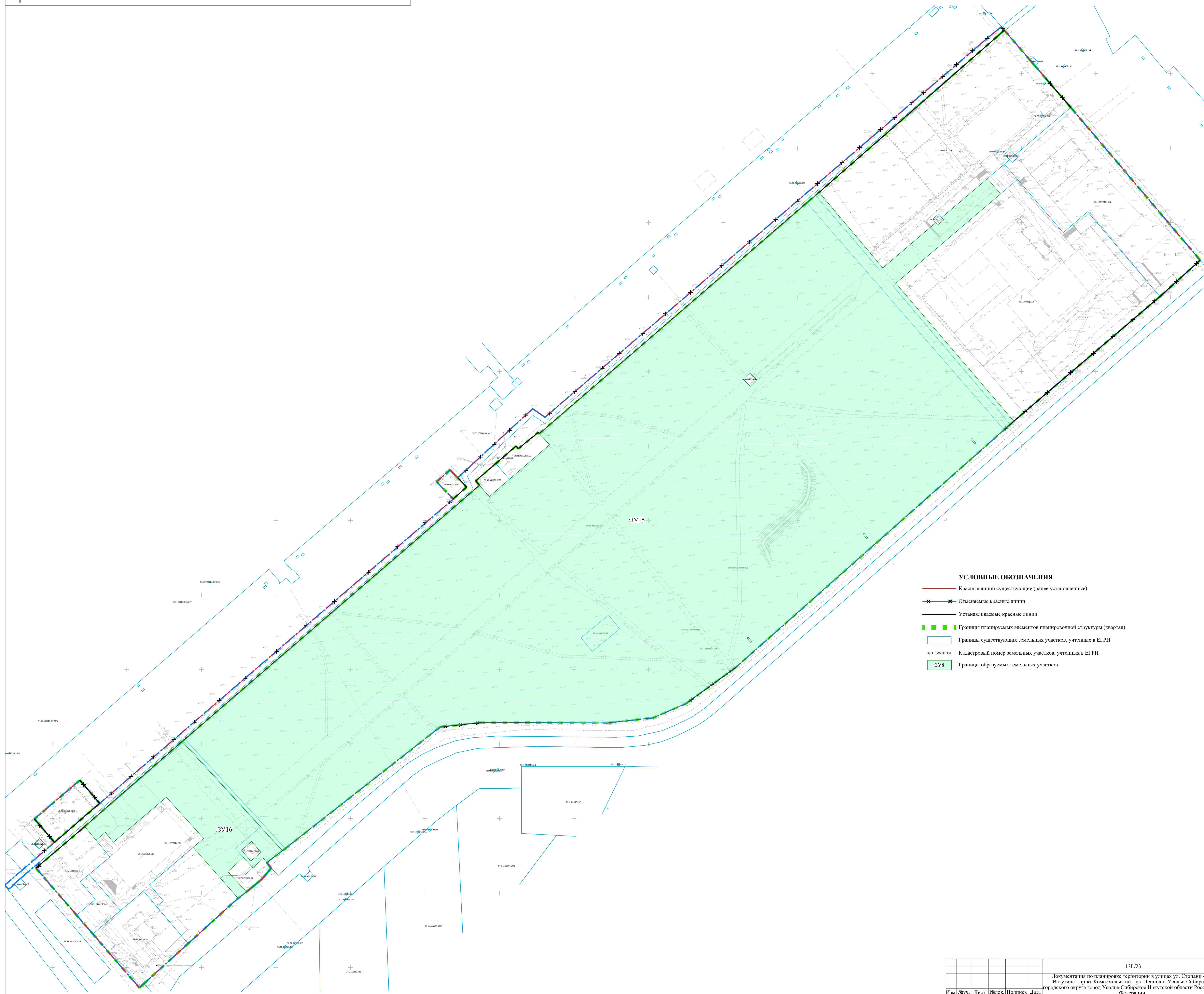
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии существующие (ранее установленные)
  - x-x- Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 58:33:00002:351 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - ЗУ1 Границы образуемых земельных участков

					13L/23			
					Документация по планировке территории в улицах ул. Стояни - ул. Ватугина - пр-кт Комсомольский - ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм./Лист	Лист	Делок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левашова Д.С.		Кувшинова М.И.			ПМТ	1	3
					Чертеж межевания территории. 1 этап М1:1000	ИП Левашова Д. С.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии существующие (ранее установленные)
  - x-x- Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 38:31:00002:351 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - :ЗУ8 Границы образуемых земельных участков

					13L/23			
					Документация по планировке территории в улицах ул. Стопани - ул. Ватугина - пр-кт Комсомольский - ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм./Лист	Лист	Делок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левашова Д.С.		<i>[Signature]</i>			ПМТ	2	3
					Чертеж межевания территории. 2 этап М1:1000	ИП Левашова Д. С.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии существующие (ранее установленные)
  - x-x- Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 58:31:00002:351 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - :ЗУ8 Границы образуемых земельных участков

					13L/23			
					Документация по планировке территории в улицах ул. Стояни - ул. Ватугина - пр-кт Комсомольский - ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации			
Изм./Лист	Лист	Делок.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левашова Д.С.		<i>[Signature]</i>			ПМТ	3	3
					Чертеж межевания территории. 3 этап			
					М1:1000	ИП Левашова Д. С.		

**Документация по планировке территории в улицах ул. Стопани – ул.  
Ватутина - пр-кт Комсомольский – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское  
городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**ШИФР: 13L/23**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Челябинск  
2023

**Документация по планировке территории в улицах ул. Стопани – ул.  
Ватутина - пр-кт Комсомольский – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское  
городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области  
Российской Федерации**

**ШИФР: 13L/23**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000
	Лист 4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертёж межевания территории. 1 этап	М 1:1000
	Лист 2. Чертёж межевания территории. 2 этап	М 1:1000
	Лист 3. Чертёж межевания территории. 3 этап	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	



## Содержание

Введение .....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	16

## Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется на территории городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых будут располагаться объекты капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка в формате САПР AutoCAD в системе координат МСК-38.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 №П/0412 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017г. № 27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское» (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее Ген. план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее ПЗЗ);
- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные технические документы.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
<b>1 этап</b>				
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6040 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, в районе ул. Ватутина, 46	823
:ЗУ2	Автомобильный транспорт 7.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:808 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина	4694
:ЗУ3	Спорт 5.1	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000028:5820 и 38:31:000028:5852	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 30	10842
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город	6677

	пользования 12.0	кадастровыми номерами 38:31:000028:5820 и 38:31:000028:5852	Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, в районе МБКДУ "Дворец культуры"	
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:385 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 39	6329
:ЗУ6	Отдых (рекреация) 5.0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000028:5831 и 38:31:000028:43	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Вагутина, з/у 25	91561
:ЗУ7	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 30	14841
<b>2 этап</b>				
:ЗУ8	Спорт 5.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 30	10693
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 39	4343
:ЗУ10	Рынки 4.3		Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 39в	1986
:ЗУ11	Магазины 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город	348

		кадастровым номером 38:31:000028:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Ленина, в районе трамвайной остановки "Кристалл"	
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, в районе ул. Стопани, 39	98
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, в районе МБКДУ "Дворец культуры"	6165
:ЗУ14	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 30	15353
<b>3 этап</b>				
:ЗУ15	Отдых (рекреация) 5.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, з/у 25	94974
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 39	4460

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.  
Система координат МСК-38

№	X	Y
:ЗУ1		
1	436310.12	3290081.84
2	436323.39	3290070.50
3	436325.69	3290068.53
4	436299.73	3290038.10
5	436294.87	3290042.24
6	436283.99	3290051.50
1	436310.12	3290081.84
:ЗУ2		
1	436559.13	3290375.99
2	436558.23	3290376.82
3	436713.19	3290556.31
4	436718.13	3290562.02
5	436825.82	3290685.01
6	436829.07	3290688.71
7	436831.43	3290686.73
8	436824.32	3290677.96
9	436818.11	3290670.72
10	436756.01	3290598.29
11	436569.30	3290380.53
12	436575.03	3290372.32
13	436559.57	3290355.54
14	436536.74	3290330.78
15	436530.66	3290324.18
16	436528.59	3290322.02
17	436522.42	3290327.96
18	436514.47	3290318.96
19	436514.41	3290319.02
20	436310.12	3290081.84
21	436283.99	3290051.50
22	436273.25	3290039.03
23	436270.60	3290041.31
24	436269.43	3290042.31
25	436294.57	3290071.83
26	436351.58	3290137.18
27	436523.58	3290336.70
28	436526.60	3290334.08
29	436538.26	3290347.58

30	436549.96	3290361.12
31	436548.19	3290362.66
1	436559.13	3290375.99
:ЗУ3		
1	436783.36	3290727.99
2	436793.74	3290719.06
3	436796.74	3290716.49
4	436805.28	3290709.15
5	436809.06	3290705.90
6	436829.06	3290688.71
7	436828.45	3290688.01
8	436825.82	3290685.01
9	436718.13	3290562.02
10	436667.83	3290605.19
11	436699.83	3290642.64
12	436702.38	3290640.60
13	436705.72	3290644.68
14	436703.31	3290646.70
15	436729.46	3290677.31
16	436739.21	3290688.72
17	436745.33	3290683.62
18	436770.84	3290713.38
19	436771.24	3290713.04
20	436772.49	3290714.54
21	436772.11	3290714.86
1	436783.36	3290727.99
:ЗУ3 Внутренний контур №1		
22	436747.37	3290682.77
23	436748.59	3290684.28
24	436747.69	3290685.01
25	436746.47	3290683.50
22	436747.37	3290682.77
:ЗУ3 Внутренний контур №2		
26	436792.89	3290714.39
27	436794.29	3290715.74
28	436793.48	3290716.59
29	436792.08	3290715.22
26	436792.89	3290714.39

:3У4		
1	436777.26	3290733.24
2	436783.36	3290727.99
3	436772.11	3290714.86
4	436771.60	3290715.28
5	436770.35	3290713.79
6	436770.84	3290713.38
7	436745.33	3290683.62
8	436739.21	3290688.72
9	436728.98	3290697.59
10	436693.20	3290728.13
11	436707.20	3290744.53
12	436650.34	3290793.06
13	436674.70	3290820.06
1	436777.26	3290733.24
:3У4 Внутренний контур №1		
1	436745.37	3290695.93
2	436749.03	3290692.58
3	436745.72	3290688.93
4	436742.13	3290692.14
5	436740.21	3290693.92
6	436743.51	3290697.57
1	436745.37	3290695.93
:3У5		
1	436351.58	3290137.18
2	436294.57	3290071.83
3	436285.45	3290079.39
4	436290.76	3290085.67
5	436284.03	3290091.01
6	436314.33	3290126.57
7	436286.68	3290151.59
8	436280.66	3290144.55
9	436255.58	3290115.25
10	436244.75	3290124.58
11	436240.93	3290120.10
12	436216.07	3290141.17
13	436246.48	3290174.68
14	436259.86	3290162.89
15	436261.51	3290164.76
16	436261.74	3290170.22
17	436264.34	3290167.83
18	436273.88	3290178.20
19	436266.93	3290184.60

20	436270.94	3290188.99
21	436273.33	3290191.62
22	436270.47	3290193.88
23	436278.47	3290204.39
1	436351.58	3290137.18
:3У5 Внутренний контур №1		
24	436278.76	3290177.00
25	436284.55	3290183.77
26	436277.29	3290189.99
27	436271.49	3290183.21
24	436278.76	3290177.00
:3У6		
1	436523.35	3290336.43
2	436516.00	3290343.27
3	436526.30	3290355.14
4	436539.37	3290370.28
5	436550.89	3290383.65
6	436558.25	3290376.84
7	436713.19	3290556.31
8	436560.95	3290688.48
9	436401.48	3290508.48
10	436377.19	3290475.08
11	436367.61	3290452.97
12	436364.24	3290422.59
13	436364.46	3290337.43
14	436361.47	3290310.13
15	436279.94	3290206.32
16	436353.25	3290139.12
1	436523.35	3290336.43
:3У6 Внутренний контур №1		
17	436594.82	3290513.58
18	436590.06	3290518.23
19	436594.45	3290522.72
20	436599.21	3290518.07
17	436594.82	3290513.58
:3У6 Внутренний контур №2		
21	436554.51	3290666.27
22	436551.39	3290668.78
23	436552.02	3290669.56
24	436555.13	3290667.05
21	436554.51	3290666.27
:3У6 Внутренний контур		



№3		
25	436490.85	3290593.83
26	436487.73	3290596.34
27	436488.36	3290597.11
28	436491.48	3290594.61
25	436490.85	3290593.83
:3У6 Внутренний контур №4		
29	436421.25	3290516.02
30	436418.14	3290518.53
31	436418.77	3290519.31
32	436421.88	3290516.80
29	436421.25	3290516.02
:3У7		
1	436707.20	3290744.53
2	436693.20	3290728.13
3	436728.98	3290697.59
4	436737.13	3290690.52
5	436727.07	3290679.39
6	436719.24	3290686.18
7	436659.29	3290615.93
8	436566.69	3290695.05
9	436650.34	3290793.06
1	436707.20	3290744.53
:3У8		
1	436783.36	3290727.99
2	436793.74	3290719.06
3	436796.74	3290716.49
4	436805.28	3290709.15
5	436809.06	3290705.90
6	436829.06	3290688.71
7	436828.45	3290688.01
8	436825.82	3290685.01
9	436720.24	3290564.43
10	436669.53	3290607.18
11	436699.85	3290642.67
12	436702.38	3290640.60
13	436705.72	3290644.68
14	436703.29	3290646.67
15	436729.46	3290677.31
16	436727.07	3290679.39
17	436737.13	3290690.52
18	436739.21	3290688.72
19	436745.33	3290683.62

20	436770.84	3290713.38
21	436771.24	3290713.04
22	436772.49	3290714.54
23	436772.11	3290714.86
1	436783.36	3290727.99
:3У8 Внутренний контур №1		
24	436747.37	3290682.77
25	436748.59	3290684.28
26	436747.69	3290685.01
27	436746.47	3290683.50
24	436747.37	3290682.77
:3У8 Внутренний контур №2		
28	436792.89	3290714.39
29	436794.29	3290715.74
30	436793.48	3290716.59
31	436792.08	3290715.22
28	436792.89	3290714.39
:3У9		
1	436351.58	3290137.18
2	436294.57	3290071.83
3	436285.45	3290079.39
4	436290.76	3290085.67
5	436284.03	3290091.01
6	436314.33	3290126.57
7	436286.68	3290151.59
8	436280.66	3290144.55
9	436259.86	3290162.89
10	436261.51	3290164.76
11	436261.74	3290170.22
12	436264.34	3290167.83
13	436273.88	3290178.20
14	436266.93	3290184.60
15	436270.94	3290188.99
16	436273.33	3290191.62
17	436270.47	3290193.88
18	436278.47	3290204.39
1	436351.58	3290137.18
:3У9 Внутренний контур №1		
19	436278.76	3290177.00
20	436284.55	3290183.77
21	436277.29	3290189.99
22	436271.49	3290183.21

19	436278.76	3290177.00
:3Y10		
1	436280.66	3290144.55
2	436255.58	3290115.25
3	436244.75	3290124.58
4	436240.93	3290120.10
5	436216.07	3290141.17
6	436246.48	3290174.67
7	436247.86	3290173.47
1	436280.66	3290144.55
:3Y11		
1	436264.60	3290195.11
2	436266.69	3290196.87
3	436270.47	3290193.88
4	436273.33	3290191.62
5	436270.94	3290188.99
6	436266.93	3290184.60
7	436273.88	3290178.20
8	436264.34	3290167.83
9	436250.78	3290180.31
10	436251.51	3290181.26
11	436254.97	3290185.47
12	436259.42	3290190.79
1	436264.60	3290195.11
:3Y12		
1	436270.60	3290041.31
2	436273.25	3290039.03
3	436265.23	3290029.72
4	436255.42	3290018.31
5	436252.48	3290020.70
6	436255.50	3290024.48
7	436255.86	3290024.19
8	436256.14	3290024.52
9	436259.87	3290028.86
10	436262.59	3290032.00
1	436270.60	3290041.31
:3Y13		
1	436777.26	3290733.24
2	436783.36	3290727.99
3	436772.11	3290714.86
4	436771.60	3290715.28
5	436770.35	3290713.79
6	436770.84	3290713.38
7	436745.33	3290683.62

8	436739.21	3290688.72
9	436737.13	3290690.52
10	436740.21	3290693.92
11	436745.72	3290688.93
12	436749.03	3290692.58
13	436743.51	3290697.57
14	436732.65	3290706.14
15	436698.75	3290734.63
16	436707.20	3290744.53
17	436650.34	3290793.06
18	436674.70	3290820.06
1	436777.26	3290733.24
:3Y14		
1	436707.20	3290744.53
2	436698.76	3290734.63
3	436732.65	3290706.14
4	436743.51	3290697.57
5	436727.07	3290679.39
6	436719.24	3290686.18
7	436659.29	3290615.93
8	436566.69	3290695.05
9	436650.34	3290793.06
1	436707.20	3290744.53
:3Y15		
1	436560.95	3290688.48
2	436564.58	3290692.58
3	436566.69	3290695.05
4	436659.29	3290615.93
5	436719.24	3290686.18
6	436729.46	3290677.31
7	436703.29	3290646.67
8	436701.66	3290648.00
9	436698.32	3290643.92
10	436699.85	3290642.67
11	436669.53	3290607.18
12	436720.24	3290564.43
13	436713.19	3290556.31
14	436558.23	3290376.82
15	436550.89	3290383.65
16	436539.37	3290370.28
17	436527.68	3290356.73
18	436526.30	3290355.14
19	436516.00	3290343.27
20	436523.58	3290336.70

21	436351.58	3290137.18
22	436278.47	3290204.39
23	436279.94	3290206.32
24	436361.47	3290310.13
25	436364.46	3290337.43
26	436364.24	3290422.59
27	436364.37	3290423.75
28	436367.61	3290452.97
29	436377.19	3290475.08
30	436378.16	3290476.42
31	436401.48	3290508.48
1	436560.95	3290688.48
:ЗУ15 внутренний контур №1		
32	436594.82	3290513.58
33	436599.21	3290518.07
34	436594.45	3290522.72
35	436590.06	3290518.23
32	436594.82	3290513.58
:ЗУ15 внутренний контур №2		
36	436554.51	3290666.27
37	436555.13	3290667.05
38	436552.02	3290669.56
39	436551.39	3290668.78
36	436554.51	3290666.27
:ЗУ15 внутренний контур №3		
40	436490.85	3290593.83
41	436491.48	3290594.61
42	436488.36	3290597.11
43	436487.73	3290596.34
40	436490.85	3290593.83
:ЗУ15 внутренний контур №4		

44	436421.25	3290516.02
45	436421.88	3290516.8
46	436418.77	3290519.31
47	436418.14	3290518.53
44	436421.25	3290516.02
:ЗУ16		
1	436351.58	3290137.18
2	436294.57	3290071.83
3	436285.45	3290079.39
4	436290.76	3290085.67
5	436284.03	3290091.01
6	436314.33	3290126.57
7	436286.68	3290151.59
8	436280.66	3290144.55
9	436259.86	3290162.89
10	436246.48	3290174.68
11	436250.78	3290180.31
12	436261.74	3290170.22
13	436264.34	3290167.83
14	436273.88	3290178.20
15	436266.93	3290184.60
16	436270.94	3290188.99
17	436273.33	3290191.62
18	436270.47	3290193.88
19	436278.47	3290204.39
1	436351.58	3290137.18
:ЗУ16 внутренний контур №1		
1	436278.76	3290177.00
2	436284.55	3290183.77
3	436277.29	3290189.99
4	436271.49	3290183.21
1	436278.76	3290177.00

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего

## ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица №3

<b>Условный № зем. участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь участка, м<sup>2</sup></b>
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	823
:ЗУ2	Автомобильный транспорт 7.2	4694
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6677
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6329
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4343
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	98
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6165
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4460

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования  
Система координат МСК-38

№	X	Y			
1	436189.20	3290111.56	25	436796.74	3290716.49
2	436216.08	3290141.17	26	436805.28	3290709.15
3	436246.48	3290174.68	27	436809.06	3290705.90
4	436251.51	3290181.26	28	436828.74	3290688.99
5	436254.97	3290185.47	29	436829.06	3290688.71
6	436259.42	3290190.79	30	436831.43	3290686.73
7	436264.60	3290195.11	31	436824.32	3290677.96
8	436266.69	3290196.87	32	436818.11	3290670.72
9	436270.47	3290193.88	33	436756.01	3290598.29
10	436279.94	3290206.32	34	436569.30	3290380.53
11	436361.47	3290310.13	35	436575.03	3290372.32
12	436364.46	3290337.43	36	436559.57	3290355.54
13	436364.24	3290422.59	37	436536.74	3290330.78
14	436364.37	3290423.75	38	436530.66	3290324.18
15	436367.61	3290452.97	39	436528.59	3290322.02
16	436377.19	3290475.08	40	436532.90	3290317.88
17	436378.16	3290476.42	41	436533.95	3290316.87
18	436401.48	3290508.48	42	436526.00	3290307.88
19	436560.95	3290688.48	43	436524.91	3290308.93
20	436564.58	3290692.58	44	436514.41	3290319.02
21	436650.34	3290793.06	45	436310.12	3290081.84
22	436674.70	3290820.06	46	436323.39	3290070.50
23	436777.26	3290733.24	47	436325.69	3290068.53
24	436793.74	3290719.06	48	436299.73	3290038.10
			49	436294.87	3290042.24

50	436283.99	3290051.50
51	436273.25	3290039.03
52	436265.23	3290029.72
53	436255.42	3290018.31
54	436252.48	3290020.70
55	436255.50	3290024.48
56	436255.86	3290024.19
57	436256.14	3290024.52
58	436259.87	3290028.86

59	436262.59	3290032.00
60	436270.60	3290041.31
61	436269.43	3290042.31
62	436266.68	3290039.09
63	436235.09	3290066.39
64	436222.51	3290077.26
65	436186.40	3290108.47
1	436189.20	3290111.56