

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					04.11/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав тома</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					<b>04.11/2023-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

## СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

					<b>04.11/2023-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					04.11/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					04.11/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул.7-й участок г.Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2397-па от 12.10.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. 7-й участок г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества код 13.1.	508

					04.11/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	г. Усолье-Сибирское, ул.7-й участок				
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.7-й участок, земельный участок 5	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:145 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	2339
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.7-й участок, земельный участок 3	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:213 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1461
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.7-й участок, земельный участок 1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000004:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	2304

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

					<b>04.11/2023-ППТ/ПМТ</b>	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	х	у
1	440454.18	3292928.58
2	440454.26	3292918.02
3	440462.11	3292917.56
4	440462.28	3292912.40
5	440462.41	3292907.77
6	440499.82	3292905.26
7	440519.58	3292905.49
8	440520.23	3292881.59
9	440573.31	3292883.06
10	440577.33	3292883.38
11	440609.44	3292884.40
12	440642.64	3292883.87
13	440669.82	3292876.47
14	440702.71	3292867.96
15	440721.10	3292863.93
16	440748.17	3292858.92
17	440751.61	3292861.58
18	440764.44	3292871.40
19	440774.64	3292899.87
20	440780.62	3292916.49
21	440784.35	3292915.54
22	440788.55	3292940.26
23	440777.66	3292944.08
24	440777.62	3292947.12
25	440757.77	3292947.94
26	440685.70	3292946.83
27	440574.01	3292938.45
28	440520.15	3292933.80

					04.11/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440774.64	3292899.87
2	440755.46	3292900.67
3	440755.15	3292899.29
4	440754.16	3292899.46
5	440753.76	3292892.35
6	440755.01	3292891.73
7	440752.51	3292868.54
8	440751.61	3292861.58
9	440764.44	3292871.40
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440752.51	3292868.54
2	440755.01	3292891.73
3	440753.76	3292892.35
4	440754.16	3292899.46
5	440754.66	3292906.73
6	440755.72	3292920.24
7	440756.65	3292940.07
8	440728.17	3292941.97
9	440727.45	3292933.96
10	440730.06	3292933.65
11	440729.05	3292922.10
12	440727.18	3292921.13
13	440725.32	3292905.65
14	440721.91	3292868.95
15	440721.40	3292863.85
16	440748.17	3292858.92
17	440751.61	3292861.58
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440721.40	3292863.85
2	440721.91	3292868.95
3	440725.32	3292905.65
4	440727.18	3292921.13
5	440729.05	3292922.10
6	440730.06	3292933.65
7	440727.45	3292933.96
8	440728.22	3292945.86
9	440711.36	3292945.99
10	440710.93	3292940.27
11	440709.45	3292920.61
12	440703.13	3292871.47
13	440702.71	3292867.96
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y

1	440669.95	3292876.10
2	440702.71	3292867.96
3	440703.13	3292871.47
4	440709.45	3292920.61
5	440710.93	3292940.27
6	440710.17	3292940.30
7	440687.91	3292925.23
8	440681.74	3292921.20
9	440660.30	3292915.91
10	440664.09	3292888.77

					<b>04.11/2023-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12