

Утверждены  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 17.07.2024г. № 1992-па

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть  
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>							1	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 1

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Тома 1**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	12



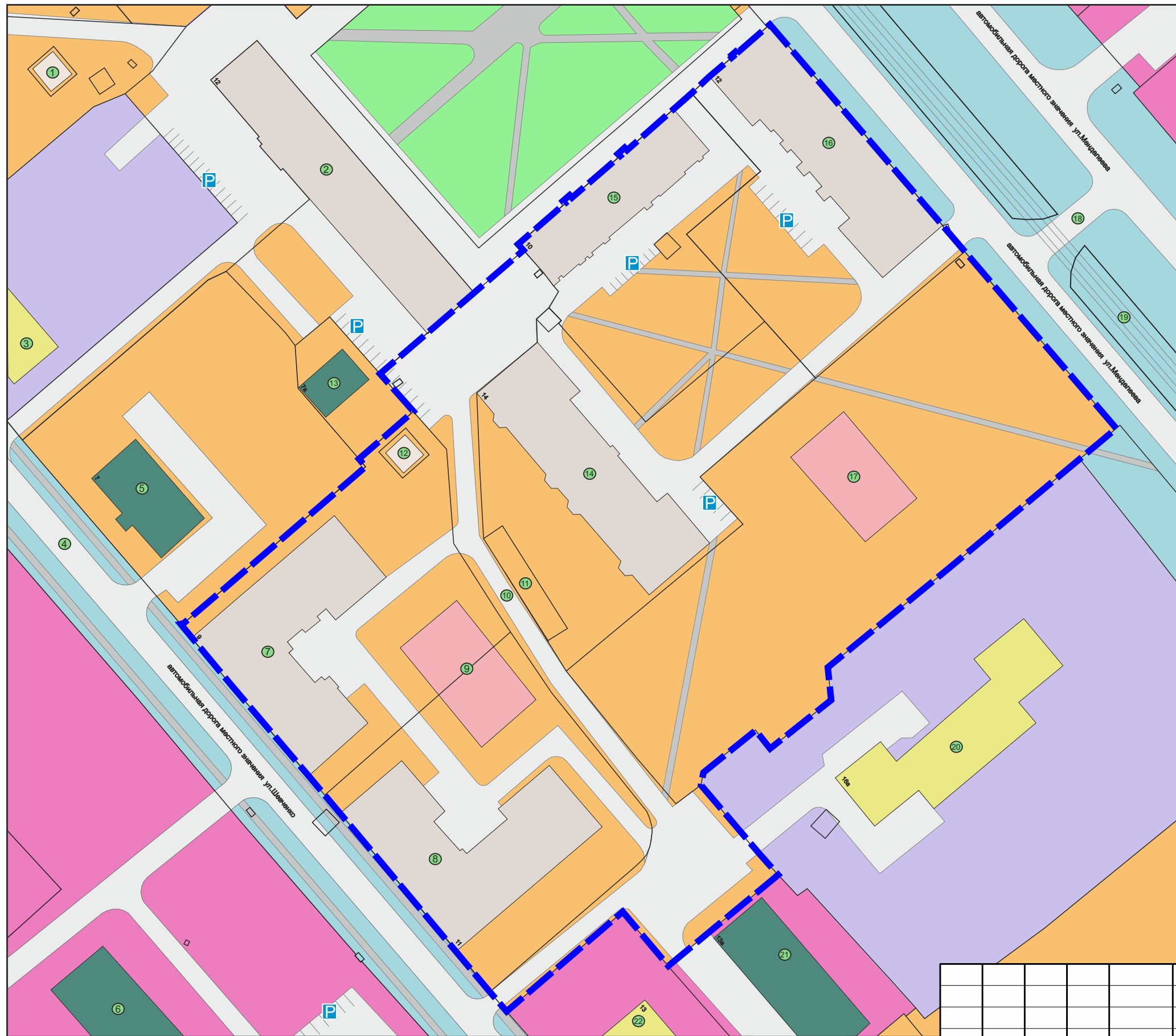
**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



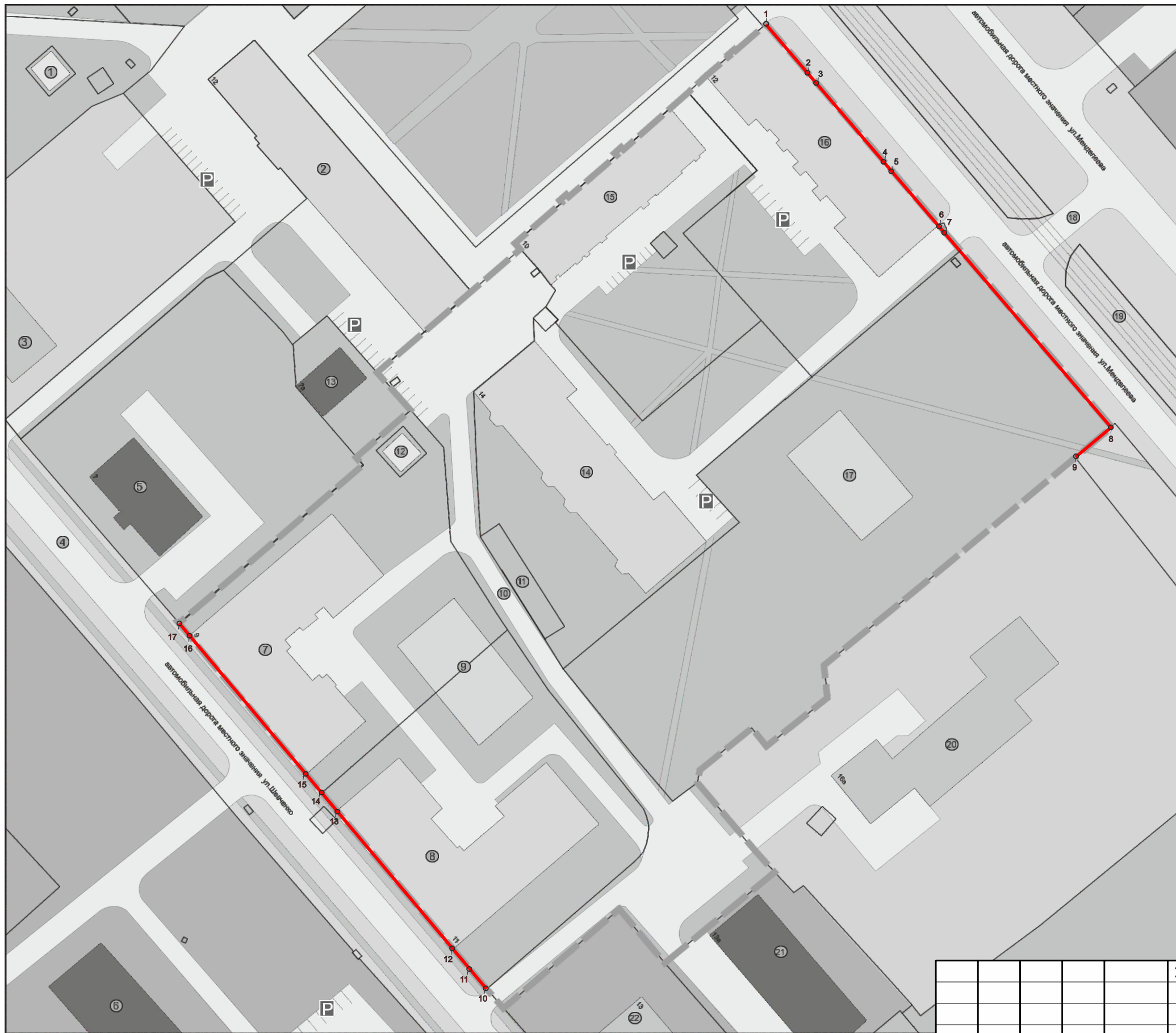
Ведомость зданий, строений, сооружений (существующие)

№ на плане	Наименование
1	трансформаторная подстанция
2	многоквартирный жилой дом
3	детский сад
4	автомобильная дорога
5	объект здравоохранения (станция переливания крови)
6	офисное здание
7	многоквартирный жилой дом
8	многоквартирный жилой дом
9	детская игровая площадка
10	проезд
11	площадь ТЮ
12	трансформаторная подстанция
13	Храм Римско-Католической церкви
14	многоквартирный жилой дом
15	многоквартирный жилой дом
16	многоквартирный жилой дом
17	детская игровая площадка
18	автомобильная дорога
19	трамвайные пути
20	детский сад
21	офисное здание
22	офисное здание, магазин

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого/существующего земельного участка
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- территории специализированной застройки
- территории транспортной инфраструктуры
- территории multifunctionальной общественно-деловой застройки
- территории застройки среднетажной жилой застройки
- территории застройки среднетажной жилой застройки
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ существующие**
- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- детские игровые площадки
- парковки

					2024	Документация по планировке территории 01/2024-ДПТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 10, 12, 14 ПО УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА, №№ 9,11 ПО УЛ.ШЕВЧЕНКО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта планировки М 1:1000	ФОРМАТ А3		




**Ведомость зданий, строений, сооружений (существующие)**

№ на плане	Наименование
1	трансформаторная подстанция
2	многоквартирный жилой дом
3	детский сад
4	автомобильная дорога
5	объект здравоохранения (станция переливания крови)
6	офисное здание
7	многоквартирный жилой дом
8	многоквартирный жилой дом
9	детская игровая площадка
10	проезд
11	площадь ТЮ
12	трансформаторная подстанция
13	Храм Римско-Католической церкви
14	многоквартирный жилой дом
15	многоквартирный жилой дом
16	многоквартирный жилой дом
17	детская игровая площадка
18	автомобильная дорога
19	трамвайные пути
20	детский сад
21	офисное здание
22	офисное здание, магазин

**Условные обозначения**

**Красные линии**

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

 установленные красные линии

*Примечание:* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

 поворотные точки красных линий

					2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

<b>Документация по планировке территории</b> 01/2024-ДПТ			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 10, 12, 14 ПО УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА, №№ 9,11 ПО УЛ.ШЕВЧЕНКО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж красных линий М 1:1000		ФОРМАТ А3	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолъе-Сибирское № 381-па от 29.01.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолъе-Сибирское составляет – 76 047 человек.

## *Описание местоположения границ территории планировки и межевания*

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолъе-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000021
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000021
Площадь территории планировки и межевания	2,4га.

## *Исходные данные*

- Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6 (в ред. от 30.03.2023г. № 28/8);
- Кадастровый план территории.

## *Современное использование территории*

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 2,4 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на северо-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолъе-Сибирское» в границах планируемой территории не

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

### **Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории**

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5м (при новом строительстве).

### **Система транспортной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул.Шевченко, ул.Менделеева относятся к категории улиц - улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрен проезд с полосой не менее 3.5 м.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	437543.84	3290980.67
2	437535.42	3290987.91
3	437533.59	3290989.48
4	437507.55	3291011.86
5	437505.47	3291013.65
6	437497.28	3291020.68
7	437495.50	3291022.04
8	437449.97	3291061.09
9	437442.95	3291052.63
10	437314.56	3290919.48
11	437319.32	3290915.69
12	437328.83	3290908.11

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

13	437360.59	3290880.93
14	437365.18	3290877.08
15	437368.93	3290873.93
16	437401.20	3290846.26
17	437404.51	3290843.82

Таблица № 3

**Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437543.84	3290980.67
2	437535.42	3290987.91
3	437533.59	3290989.48
4	437507.55	3291011.86
5	437505.47	3291013.65
6	437497.28	3291020.68
7	437495.50	3291022.04
8	437449.97	3291061.09
9	437442.95	3291052.63
10	437415.89	3291020.38
11	437412.11	3291015.91
12	437394.48	3290994.04
13	437386.74	3290994.72
14	437375.68	3290980.66
15	437379.91	3290977.28
16	437370.12	3290965.22
17	437367.29	3290964.59
18	437355.53	3290974.25
19	437350.76	3290978.17
20	437348.99	3290979.90
21	437346.20	3290982.63
22	437325.11	3290956.97
23	437326.57	3290955.69
24	437329.92	3290952.75
25	437334.65	3290948.61
26	437337.22	3290946.35
27	437314.56	3290919.48
28	437319.32	3290915.69
29	437328.83	3290908.11
30	437360.59	3290880.93
31	437365.18	3290877.08
32	437368.93	3290873.93
33	437401.20	3290846.26
34	437404.51	3290843.82
35	437404.78	3290844.55
36	437408.42	3290848.84
37	437441.04	3290886.70
38	437442.95	3290885.12

39	437453.85	3290897.77
40	437454.89	3290896.89
41	437462.66	3290890.02
42	437491.31	3290923.40
43	437492.66	3290922.17
44	437502.12	3290933.07
45	437502.69	3290932.56
46	437504.13	3290934.18
47	437503.54	3290934.69
48	437513.16	3290945.78
49	437513.77	3290945.23
50	437515.20	3290946.84
51	437514.57	3290947.40
52	437524.06	3290958.32
53	437527.80	3290962.37
54	437531.79	3290966.70
55	437536.43	3290972.08
56	437536.73	3290971.83
57	437537.89	3290973.19
58	437537.60	3290973.44

## ***2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ***

### ***2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения***

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

### ***2.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения***

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### ***2.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения***

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

### ***2.4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения***

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### ***2.5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента***

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



**планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

**2.6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты транспортной инфраструктуры, а именно:

- проезды;
- парковки.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов транспортной инфраструктуры.

**2.7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

**2.8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

**2.9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.**

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

**10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	24377
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	21511
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
	- территории общего пользования	кв.м.	2530
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Графическая часть
		Текстовая часть

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Чертеж межевания территории	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5









**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 381-па от 29.01.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 12, 14 по ул. Менделеева, №№ 9, 11 по ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:ЗУ01	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:1454 и земель, находящихся	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего	2653

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



	кадастровым номером 38:31:000021:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Шевченко, з/у 9	пунктов	2.1.1.	
:ЗУ09	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000021:102 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское, ул. Шевченко, з/у 11	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3276
:ЗУ010	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (постановку на кадастровый учет осуществлять после :ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	6492

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2530

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

:ЗУ010	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (постановку на кадастровый учет осуществлять после :ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	6492
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------	------

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437543.84	3290980.67
2	437535.42	3290987.91
3	437533.59	3290989.48
4	437507.55	3291011.86
5	437505.47	3291013.65
6	437497.28	3291020.68
7	437495.50	3291022.04
8	437449.97	3291061.09
9	437442.95	3291052.63
10	437415.89	3291020.38
11	437412.11	3291015.91
12	437394.48	3290994.04
13	437386.74	3290994.72
14	437375.68	3290980.66
15	437379.91	3290977.28
16	437370.12	3290965.22
17	437367.29	3290964.59
18	437355.53	3290974.25
19	437350.76	3290978.17

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

20	437348.99	3290979.90
21	437346.20	3290982.63
22	437325.11	3290956.97
23	437326.57	3290955.69
24	437329.92	3290952.75
25	437334.65	3290948.61
26	437337.22	3290946.35
27	437314.56	3290919.48
28	437319.32	3290915.69
29	437328.83	3290908.11
30	437360.59	3290880.93
31	437365.18	3290877.08
32	437368.93	3290873.93
33	437401.20	3290846.26
34	437404.51	3290843.82
35	437404.78	3290844.55
36	437408.42	3290848.84
37	437441.04	3290886.70
38	437442.95	3290885.12
39	437453.85	3290897.77
40	437454.89	3290896.89
41	437462.66	3290890.02
42	437491.31	3290923.40
43	437492.66	3290922.17
44	437502.12	3290933.07
45	437502.69	3290932.56
46	437504.13	3290934.18
47	437503.54	3290934.69
48	437513.16	3290945.78
49	437513.77	3290945.23
50	437515.20	3290946.84
51	437514.57	3290947.40
52	437524.06	3290958.32
53	437527.80	3290962.37
54	437531.79	3290966.70
55	437536.43	3290972.08
56	437536.73	3290971.83
57	437537.89	3290973.19
58	437537.60	3290973.44

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ01		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437491.31	3290923.40
2	437486.92	3290927.38
3	437485.65	3290925.90
4	437484.77	3290926.66
5	437486.04	3290928.13
6	437483.13	3290930.44
7	437481.85	3290931.52
8	437478.06	3290929.40
9	437475.35	3290926.45
10	437470.14	3290926.66
11	437458.09	3290912.57
12	437424.46	3290914.10

13	437400.74	3290929.15
14	437393.65	3290933.28
15	437373.48	3290949.68
16	437362.91	3290958.77
17	437367.29	3290964.59
18	437355.53	3290974.25
19	437350.76	3290978.17
20	437348.99	3290979.90
21	437346.20	3290982.63
22	437325.11	3290956.97
23	437326.57	3290955.69
24	437329.92	3290952.75
25	437334.09	3290949.10
26	437337.22	3290946.35
27	437314.56	3290919.48
28	437319.32	3290915.69
29	437348.43	3290949.62
30	437349.21	3290950.49
31	437350.43	3290951.48
32	437351.79	3290952.26
33	437353.26	3290952.82
34	437354.80	3290953.15
35	437356.36	3290953.23
36	437357.92	3290953.06
37	437359.44	3290952.65
38	437360.87	3290952.01
39	437362.01	3290951.27
40	437388.64	3290929.88
41	437385.89	3290926.95
42	437403.43	3290912.02
43	437407.90	3290917.08
44	437423.14	3290907.13
45	437445.21	3290905.42
46	437453.85	3290897.77
47	437462.67	3290890.07
48	437472.21	3290901.13
49	437481.43	3290911.89
50	437461.51	3290894.72
51	437460.37	3290893.13
52	437459.43	3290893.81
53	437460.57	3290895.40
<b>:ЗУ02</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437424.46	3290914.10
2	437427.37	3290918.57
3	437403.54	3290933.62
4	437400.74	3290929.15
<b>:ЗУ03</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437458.09	3290912.57
2	437470.14	3290926.66
3	437475.35	3290926.45
4	437472.32	3290929.23
5	437474.44	3290931.53
6	437452.37	3290952.24
7	437475.33	3290977.62
8	437460.49	3290990.61
9	437438.18	3290964.55
10	437427.40	3290973.92
11	437393.65	3290933.28
12	437393.65	3290933.28

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

01/2024-ДПТ

Лист

14

13	437400.74	3290929.15
14	437403.54	3290933.62
15	437427.37	3290918.57
16	437424.46	3290914.10
17	437444.13	3290913.19
18	437440.84	3290966.37
19	437440.00	3290965.57
20	437438.66	3290966.99
21	437439.50	3290967.78
<b>:ЗУ04</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437452.37	3290952.24
2	437474.44	3290931.53
3	437475.03	3290932.18
4	437478.06	3290929.40
5	437481.85	3290931.52
6	437483.13	3290930.44
7	437486.04	3290928.13
8	437486.92	3290927.38
9	437492.66	3290922.17
10	437502.12	3290933.07
11	437502.69	3290932.56
12	437504.13	3290934.18
13	437503.54	3290934.69
14	437513.16	3290945.78
15	437513.77	3290945.23
16	437515.20	3290946.84
17	437514.57	3290947.40
18	437524.06	3290958.32
19	437527.80	3290962.37
20	437509.55	3290978.84
21	437503.10	3290971.92
22	437493.83	3290961.43
23	437475.33	3290977.62
1	437452.37	3290952.24
24	437495.44	3290956.77
25	437492.65	3290953.71
26	437489.27	3290956.80
27	437492.06	3290959.86
24	437495.44	3290956.77
<b>:ЗУ05</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437543.84	3290980.67
2	437535.42	3290987.91
3	437533.59	3290989.48
4	437507.55	3291011.86
5	437505.47	3291013.65
6	437497.28	3291020.68
7	437497.11	3291020.82
8	437496.68	3291020.99
9	437495.30	3291021.53
10	437495.50	3291022.04
11	437490.82	3291026.05
12	437460.49	3290990.61
13	437475.33	3290977.62
14	437493.83	3290961.43
15	437503.08	3290971.92
16	437509.55	3290978.84
17	437527.80	3290962.37
18	437531.79	3290966.70
19	437536.43	3290972.08

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

01/2024-ДПТ

Лист

15



20	437536.73	3290971.83
21	437537.89	3290973.19
22	437537.60	3290973.44
<b>:ЗУ06</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437438.47	3290895.32
2	437444.61	3290889.88
3	437450.10	3290896.01
4	437443.96	3290901.46
<b>:ЗУ07</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437491.31	3290923.40
2	437486.92	3290927.38
3	437485.65	3290925.90
4	437484.77	3290926.66
5	437486.04	3290928.13
6	437483.13	3290930.44
7	437481.85	3290931.52
8	437478.06	3290929.40
9	437475.35	3290926.45
10	437470.14	3290926.66
11	437458.09	3290912.57
12	437424.46	3290914.10
13	437400.74	3290929.15
14	437393.65	3290933.28
15	437373.48	3290949.68
16	437362.91	3290958.77
17	437367.29	3290964.59
18	437355.53	3290974.25
19	437350.76	3290978.17
20	437348.99	3290979.90
21	437346.20	3290982.63
22	437325.11	3290956.97
23	437326.57	3290955.69
24	437329.92	3290952.75
25	437334.09	3290949.10
26	437337.22	3290946.35
27	437314.56	3290919.48
28	437319.32	3290915.69
29	437348.43	3290949.62
30	437349.21	3290950.49
31	437350.43	3290951.48
32	437351.79	3290952.26
33	437353.26	3290952.82
34	437354.80	3290953.15
35	437356.36	3290953.23
36	437357.92	3290953.06
37	437359.44	3290952.65
38	437360.87	3290952.01
39	437362.01	3290951.27
40	437388.64	3290929.88
41	437407.90	3290917.08
42	437423.14	3290907.13
43	437445.21	3290905.42
44	437453.85	3290897.77
45	437462.67	3290890.07
46	437472.21	3290901.13
47	437481.43	3290911.89
48	437461.51	3290894.72
49	437460.37	3290893.13
50	437459.43	3290893.81

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

01/2024-ДПТ

Лист

16

51	437460.57	3290895.40
<b>:ЗУ08</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата Х</b>	<b>Координата Y</b>
1	437369.41	3290873.52
2	437368.93	3290873.93
3	437365.18	3290877.08
4	437372.84	3290885.99
5	437402.09	3290920.84
6	437423.14	3290907.13
7	437445.21	3290905.42
8	437453.85	3290897.77
9	437442.95	3290885.12
10	437441.04	3290886.70
11	437408.42	3290848.84
12	437408.03	3290848.39
13	437404.78	3290844.55
14	437404.51	3290843.82
15	437401.20	3290846.26
1	437369.41	3290873.52
16	437450.10	3290896.01
17	437443.96	3290901.46
18	437438.47	3290895.32
19	437444.61	3290889.88
16	437450.10	3290896.01
<b>:ЗУ09</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата Х</b>	<b>Координата Y</b>
1	437365.18	3290877.08
2	437402.09	3290920.84
3	437390.16	3290928.61
4	437362.01	3290951.27
5	437360.87	3290952.01
6	437359.44	3290952.65
7	437357.92	3290953.06
8	437356.36	3290953.23
9	437354.80	3290953.15
10	437353.26	3290952.82
11	437351.79	3290952.26
12	437350.43	3290951.48
13	437349.21	3290950.49
14	437348.43	3290949.62
15	437319.32	3290915.69
16	437328.83	3290908.11
17	437360.59	3290880.93
<b>:ЗУ10</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата Х</b>	<b>Координата Y</b>
1	437438.18	3290964.55
2	437460.49	3290990.61
3	437490.82	3291026.05
4	437449.97	3291061.09
5	437415.89	3291020.38
6	437412.11	3291015.91
7	437398.52	3290999.02
8	437394.48	3290994.04
9	437386.74	3290994.72
10	437375.68	3290980.66
11	437379.91	3290977.28
12	437370.12	3290965.22
13	437367.29	3290964.59
14	437362.91	3290958.77
15	437373.48	3290949.68
16	437393.65	3290933.28

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

01/2024-ДПТ

Лист

17

17	437397.44	3290937.94
18	437427.40	3290973.92

					01/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18