

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 12.07.2024г. № 1961-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>					внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Менделеева – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>							1	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 1

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	12

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

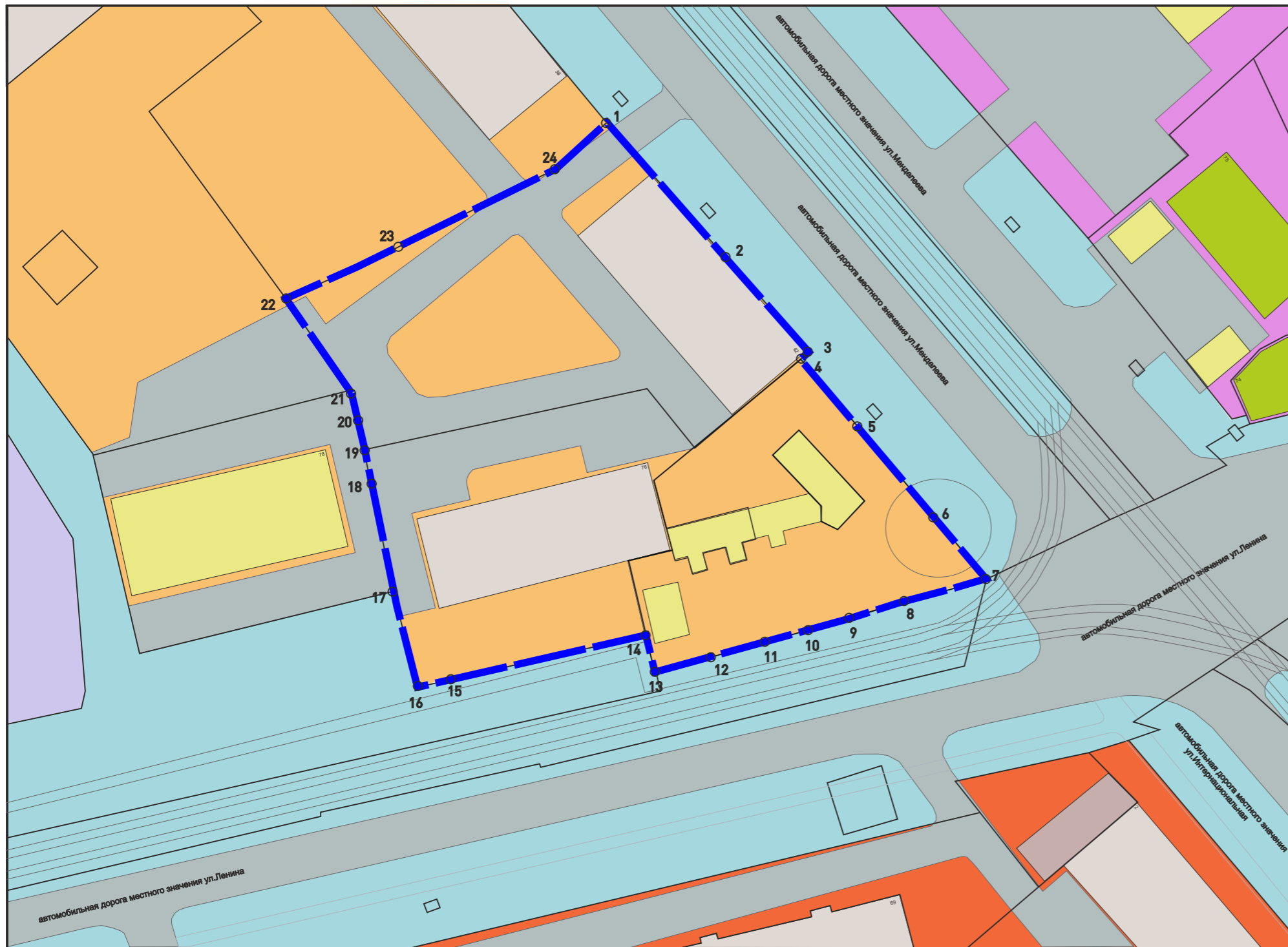
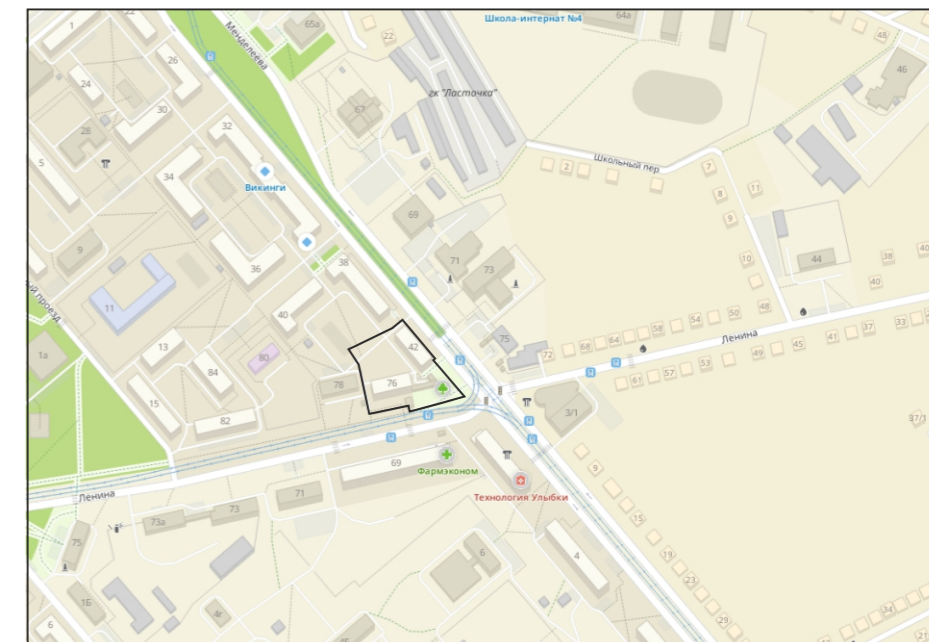


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого/существующего земельного участка
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- территории специализированной общественной застройки
- территории транспортной инфраструктуры
- территории многофункциональной общественно-деловой застройки
- территории застройки среднеэтажной жилой застройки
- территории застройки малоэтажной жилой застройки
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ существующие**
- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания
- подлечащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ планируемые**
- жилые здания
- нежилые здания
- общественные здания

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:

Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Каталог координат поворотных точек границ проектирования (МСК-38, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436929.09	3291475.04
2	436908.06	3291493.59
3	436895.52	3291504.70
4	436894.31	3291503.30
5	436885.77	3291510.59
6	436869.04	3291524.88
7	436862.26	3291530.67
8	436860.82	3291525.53
9	436858.67	3291517.83
10	436856.65	3291510.61
11	436854.23	3291501.93
12	436851.13	3291490.87
13	436848.71	3291482.20
14	436853.94	3291480.85
15	436847.49	3291452.16
16	436846.42	3291447.28
17	436860.71	3291443.94
18	436881.28	3291439.46
19	436884.40	3291438.78
20	436886.47	3291438.33
21	436889.74	3291437.44
22	436903.29	3291428.07
23	436905.44	3291433.51
24	436922.37	3291467.56

					2024	Документация по планировке территории 14/2024-ДПТ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА - УЛ. ЛЕНИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Выполнил	Пущин А.С.	Пущин А.С.				П	1	2
						Чертеж проекта планировки М 1:2000	ИП Пущин А.С.		

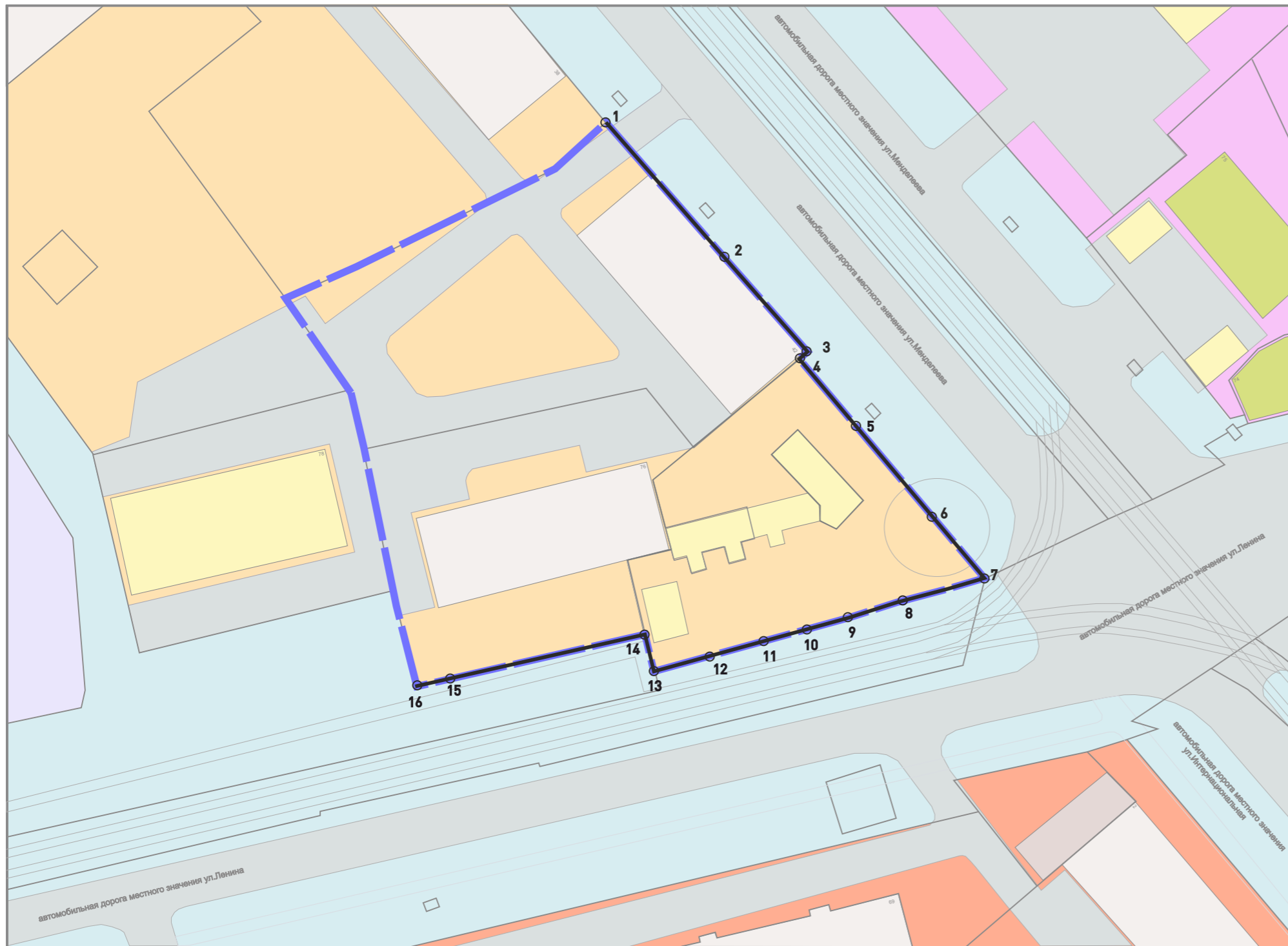
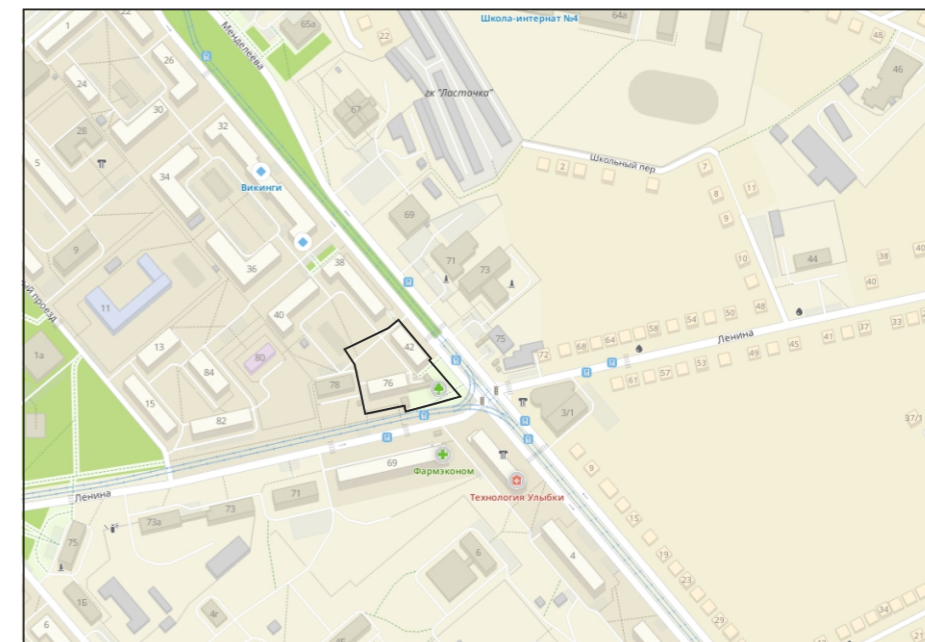


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 — установленные красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

○²⁰ поворотные точки красных линий

Каталог координат поворотных точек установленных красных линий (МСК-38, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436929.09	3291475.04
2	436908.06	3291493.59
3	436895.52	3291504.70
4	436894.31	3291503.30
5	436885.77	3291510.59
6	436869.04	3291524.88
7	436862.26	3291530.67
8	436860.82	3291525.53
9	436858.67	3291517.83
10	436856.65	3291510.61
11	436854.23	3291501.93
12	436851.13	3291490.87
13	436848.71	3291482.20
14	436853.94	3291480.85
15	436847.49	3291452.16
16	436846.42	3291447.28

					2024	Документация по планировке территории 14/2024-ДПТ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА - УЛ. ЛЕНИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Выполнил	Пушин А.С.					П	1	2
						Чертеж проекта планировки М 1:2000	ИП Пушин А.С.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, в улицах в улицах ул. Менделеева – ул. Ленина г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1295-па от 13.06.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул.Менделеева - ул. Магистральная г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», технического задания к муниципальному контракту № 552/2023 от 10.07.2023г.

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000029
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000029
Площадь территории планировки и межевания	0,47га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6 (в ред. от 30.03.2023г. № 28/8);
- Кадастровый план территории.

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 0,47га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улицы Менделеева, Ленина – относятся к категории улиц - улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436929.09	3291475.04
2	436908.06	3291493.59
3	436895.52	3291504.70
4	436894.31	3291503.30
5	436885.77	3291510.59
6	436869.04	3291524.88
7	436862.26	3291530.67
8	436860.82	3291525.53
9	436858.67	3291517.83
10	436856.65	3291510.61
11	436854.23	3291501.93
12	436851.13	3291490.87
13	436848.71	3291482.20
14	436853.94	3291480.85

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

15	436847.49	3291452.16
16	436846.42	3291447.28

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436929.09	3291475.04
2	436908.06	3291493.59
3	436895.52	3291504.70
4	436894.31	3291503.30
5	436885.77	3291510.59
6	436869.04	3291524.88
7	436862.26	3291530.67
8	436860.82	3291525.53
9	436858.67	3291517.83
10	436856.65	3291510.61
11	436854.23	3291501.93
12	436851.13	3291490.87
13	436848.71	3291482.20
14	436853.94	3291480.85
15	436847.49	3291452.16
16	436846.42	3291447.28
17	436860.71	3291443.94
18	436881.28	3291439.46
19	436884.40	3291438.78
20	436886.47	3291438.33
21	436889.74	3291437.44
22	436903.29	3291428.07
23	436905.44	3291433.51
24	436922.37	3291467.56

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов малоэтажной, среднеэтажной жилой застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	4709
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	4709
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0

					14/2024-ДПТ	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
	- территории общего пользования	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6-7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

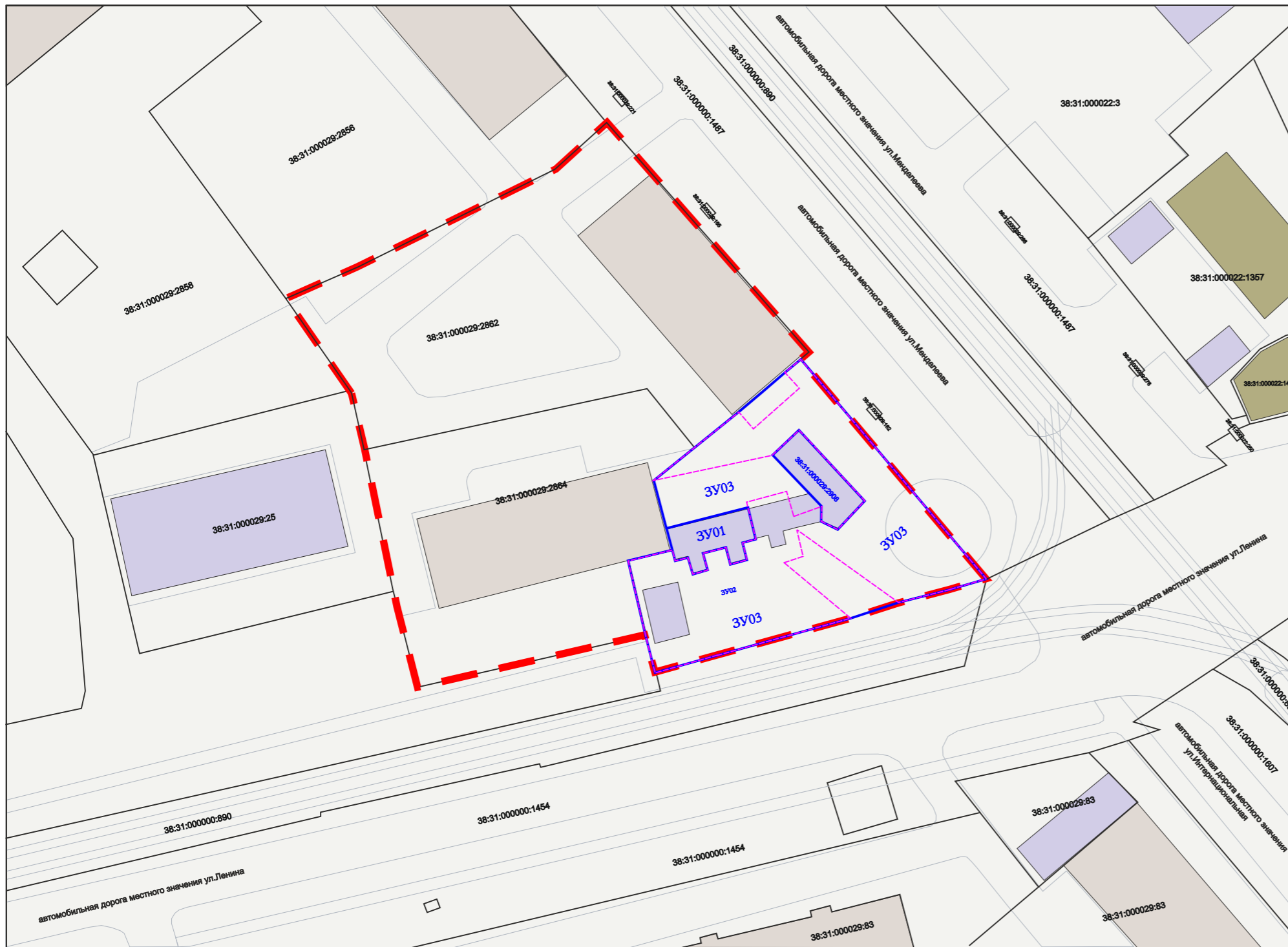
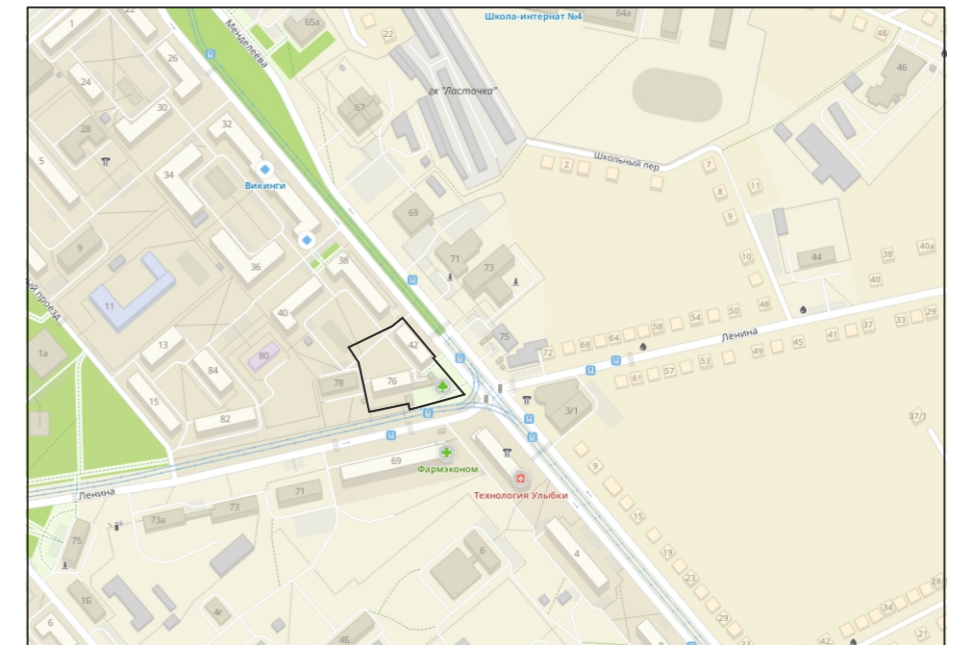


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства незавершенного строительства
- существующие объекты капитального строительства (жилые)
- существующие объекты капитального строительства (нежилые)
- подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)
- 3У06 номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000030:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000030:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:

Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

						2024	Документация по планировке территории 14/2024-ДПТ			
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА - УЛ. ЛЕНИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							Проект межевания территории Графическая часть	П	2	2
							Чертеж проекта межевания М 1:2000	ИП Пушин А.С.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в улицах ул. Менделеева – ул. Ленина г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 948-па от 13.03.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Менделеева – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 756 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Менделеева – ул. Ленина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- технического задания к муниципальному контракту № 14/2024 от 19.03.2024г;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------	---------------------------------------	--------------------------------	------------------

									14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						9

:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Ленина, земельный участок 76а/1	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:2985 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины 4.4.	74
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000029:2322, 38:31:000029:2986, 38:31:000029:294, 38:31:000029:33, 38:31:000029:2847, 38:31:000029:40, 38:31:000029:2860	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	881
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1124

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000029:2322, 38:31:000029:2986, 38:31:000029:294, 38:31:000029:33, 38:31:000029:2847, 38:31:000029:40, 38:31:000029:2860	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	881
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1124

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436929.09	3291475.04
2	436908.06	3291493.59
3	436895.52	3291504.70
4	436894.31	3291503.30
5	436885.77	3291510.59
6	436869.04	3291524.88
7	436862.26	3291530.67
8	436860.82	3291525.53
9	436858.67	3291517.83
10	436856.65	3291510.61
11	436854.23	3291501.93
12	436851.13	3291490.87
13	436848.71	3291482.20
14	436853.94	3291480.85
15	436847.49	3291452.16
16	436846.42	3291447.28
17	436860.71	3291443.94
18	436881.28	3291439.46
19	436884.40	3291438.78
20	436886.47	3291438.33
21	436889.74	3291437.44
22	436903.29	3291428.07
23	436905.44	3291433.51
24	436922.37	3291467.56

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436867.97	3291484.17
2	436869.82	3291483.71
3	436872.70	3291495.71
4	436871.07	3291496.09
5	436868.15	3291496.79
6	436867.91	3291496.70
7	436867.47	3291495.01
8	436864.94	3291495.65
9	436864.33	3291493.23
10	436866.84	3291492.60
11	436865.98	3291489.14
12	436863.41	3291489.78
13	436862.92	3291487.82

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

14	436864.52	3291487.40
15	436864.41	3291486.96
16	436865.42	3291486.71
17	436864.93	3291484.72
18	436866.42	3291484.36
19	436866.46	3291484.55
:ЗУ2		
Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	436868.15	3291496.79
2	436871.07	3291496.09
3	436872.47	3291495.76
4	436873.44	3291495.53
5	436874.94	3291501.39
6	436873.96	3291501.61
7	436871.35	3291502.27
8	436872.42	3291506.05
9	436870.69	3291506.54
10	436869.57	3291508.70
11	436873.74	3291512.92
12	436881.19	3291505.88
13	436884.01	3291503.23
14	436880.28	3291499.16
15	436876.69	3291482.02
16	436881.39	3291487.90
17	436885.91	3291493.55
18	436886.63	3291494.38
19	436884.35	3291496.34
20	436888.63	3291501.31
21	436890.22	3291503.16
22	436892.49	3291501.21
23	436894.31	3291503.30
24	436889.47	3291507.43
25	436885.77	3291510.59
26	436862.26	3291530.67
27	436860.82	3291525.53
28	436858.67	3291517.83
29	436869.60	3291502.69
30	436865.51	3291503.85
31	436864.65	3291500.99
32	436856.65	3291510.61
33	436851.13	3291490.87
34	436848.71	3291482.20
35	436853.94	3291480.85
36	436856.30	3291480.30
37	436860.15	3291479.39
38	436865.10	3291478.21
39	436866.42	3291484.36
40	436864.93	3291484.72
41	436865.42	3291486.71
42	436864.41	3291486.96
43	436864.52	3291487.40
44	436862.92	3291487.82
45	436863.41	3291489.78
46	436865.98	3291489.14
47	436866.84	3291492.60

					14/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

48	436864.33	3291493.23
49	436864.94	3291495.65
50	436867.47	3291495.01
51	436867.91	3291496.70
:ЗУЗ		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436876.69	3291482.02
2	436881.39	3291487.90
3	436885.91	3291493.55
4	436886.63	3291494.38
5	436889.72	3291497.86
6	436892.49	3291501.21
7	436894.31	3291503.30
8	436889.47	3291507.43
9	436885.77	3291510.59
10	436862.26	3291530.67
11	436860.82	3291525.53
12	436858.67	3291517.83
13	436856.65	3291510.61
14	436851.13	3291490.87
15	436848.71	3291482.20
16	436853.94	3291480.85
17	436856.30	3291480.30
18	436860.15	3291479.39
19	436865.10	3291478.21
20	436866.46	3291484.55
21	436866.42	3291484.36
22	436864.93	3291484.72
23	436865.42	3291486.71
24	436864.41	3291486.96
25	436864.52	3291487.40
26	436862.92	3291487.82
27	436863.41	3291489.78
28	436865.98	3291489.14
29	436866.84	3291492.60
30	436864.33	3291493.23
31	436864.94	3291495.65
32	436867.47	3291495.01
33	436867.91	3291496.70
34	436868.15	3291496.79
35	436872.70	3291495.71
36	436869.82	3291483.71
37	436884.01	3291503.23
38	436880.28	3291499.16
39	436874.33	3291504.87
40	436872.86	3291506.38
41	436872.42	3291506.05
42	436870.69	3291506.54
43	436869.57	3291508.70
44	436873.74	3291512.92
37	436884.01	3291503.23

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14/2024-ДПТ

Лист

14