

**Документации по планировке территории улично-дорожной сети  
ул. Менделеева (от пересечения ул.Коростова  
до пересечения с ул.Химическая)  
г. Усолье-Сибирское городского округа город  
Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**Документации по планировке территории улично-дорожной сети  
ул.Менделеева (от пересечение ул.Коростова до пересечения с  
ул.Химическая) г. Усолье-Сибирское городского округа город  
Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

## Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Том 3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

**Раздел 1**  
**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

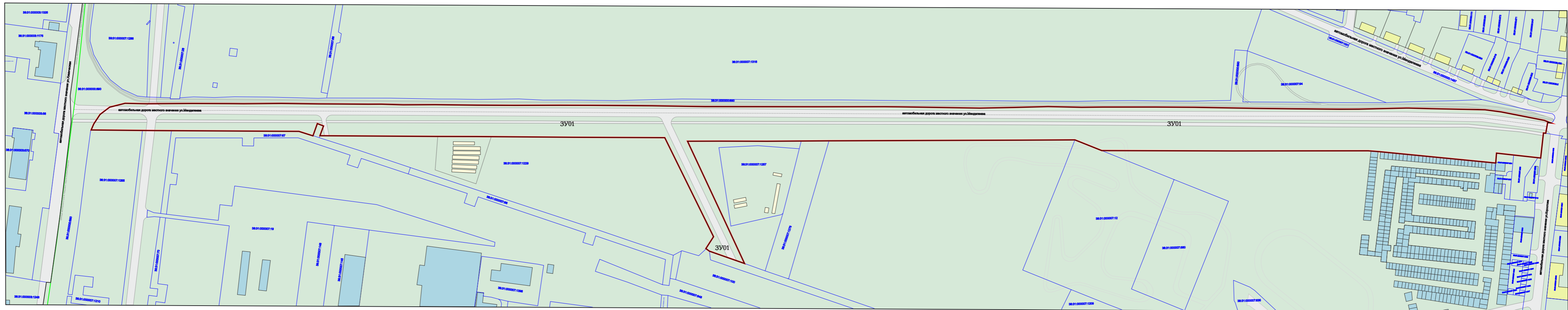
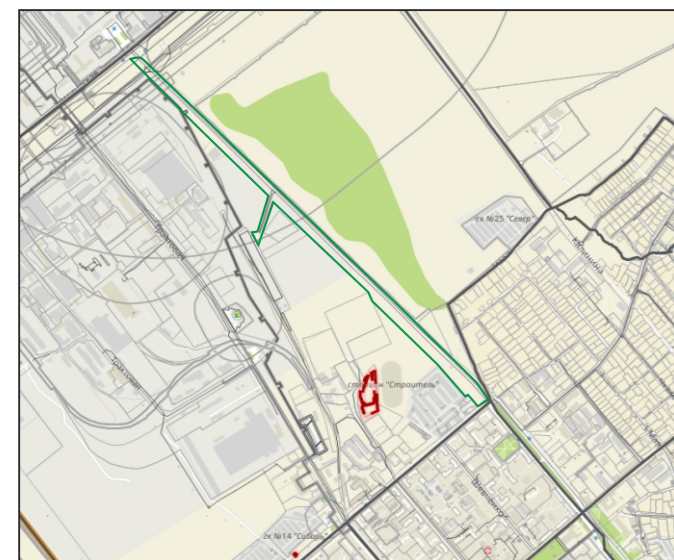


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидируемые земельные участки
- существующие нестационарные объекты
- существующие объекты капитального строительства (жилые)
- существующие объекты капитального строительства (нежилые)
  
- ЗУ06 номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000030:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000030:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

						2023	<b>Документация по планировке территории 794/2023-ДПТ</b>			
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. МЕНДЕЛБЕВА (ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. КОРОСТОВА ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. ХИМИЧЕСКАЯ) Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал							Проект межевания территории Графическая часть	П	1	1
Выполнил										
							<b>Чертеж проекта межевания М 1:2000</b>		ООО «ТЕХНОБРЕНД»	

**Раздел 2**  
**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## Оглавление

Введение.....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	12
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13

## Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Менделеева (от пересечение ул.Коростова до пересечения с ул.Химическая) г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 2096-па от 11.09.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул.Менделеева (от пересечение ул.Коростова до пересечения с ул.Химическая) г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 794/2023 от 06.10.2023г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления, изменения, отмены красных линий. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
7. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье - Сибирское».
9. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;



10. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
11. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
12. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
13. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 7,9 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, улица Менделеева	78 660

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица №2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-38 (зона 3)

№	X	Y
:ЗУ01		
1	438917.94	3289568.08
2	438921.33	3289575.43
3	438924.36	3289589.04
4	438922.99	3289603.11
5	438914.22	3289619.30
6	438893.34	3289640.48
7	438841.46	3289696.14
8	438813.77	3289725.04
9	438782.61	3289758.62
10	438750.99	3289790.99
11	438705.01	3289839.40
12	438679.44	3289865.27
13	438631.64	3289915.65
14	438605.62	3289942.72
15	438565.68	3289984.93
16	438542.54	3290009.74
17	438508.35	3290045.14
18	438481.72	3290073.27
19	438439.06	3290116.84
20	438376.44	3290182.80
21	438291.87	3290272.05
22	438278.64	3290286.50

23	438237.72	3290327.72
24	438197.93	3290369.62
25	438143.17	3290429.83
26	438115.03	3290458.42
27	438065.72	3290511.22
28	438030.17	3290548.43
29	438000.67	3290579.14
30	437968.45	3290611.81
31	437929.42	3290652.21
32	437891.45	3290691.84
33	437843.19	3290745.09
34	437817.02	3290771.41
35	437787.98	3290801.21
36	437777.23	3290811.80
37	437760.14	3290825.42
38	437734.27	3290844.02
39	437717.33	3290855.97
40	437710.90	3290859.04
41	437713.55	3290856.46
42	437706.00	3290845.77
43	437708.05	3290844.00
44	437688.42	3290820.98

45	437688.83	3290820.66
46	437690.54	3290819.19
47	437713.27	3290799.61
48	437729.26	3290785.84
49	437721.40	3290776.98
50	437834.86	3290678.10
51	438059.83	3290440.77
52	438091.17	3290426.33
53	438294.81	3290209.10
54	438317.96	3290183.93
55	438412.33	3290083.73
56	438256.91	3290032.31
57	438297.25	3290011.59
58	438302.34	3290010.47
59	438306.62	3290027.23
60	438434.35	3290066.72
61	438722.74	3289764.76
62	438728.47	3289776.16
63	438735.62	3289772.57
64	438728.59	3289758.57
65	438744.08	3289750.04
66	438850.38	3289638.45

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	78 660

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-38 (зона 3)

№	X	Y	34	437817.02	3290771.41
1	438917.94	3289568.08	35	437787.98	3290801.21
2	438921.33	3289575.43	36	437777.23	3290811.80
3	438924.36	3289589.04	37	437760.14	3290825.42
4	438922.99	3289603.11	38	437734.27	3290844.02
5	438914.22	3289619.30	39	437717.33	3290855.97
6	438893.34	3289640.48	40	437710.90	3290859.04
7	438841.46	3289696.14	41	437713.55	3290856.46
8	438813.77	3289725.04	42	437706.00	3290845.77
9	438782.61	3289758.62	43	437708.05	3290844.00
10	438750.99	3289790.99	44	437688.42	3290820.98
11	438705.01	3289839.40	45	437688.83	3290820.66
12	438679.44	3289865.27	46	437690.54	3290819.19
13	438631.64	3289915.65	47	437713.27	3290799.61
14	438605.62	3289942.72	48	437729.26	3290785.84
15	438565.68	3289984.93	49	437721.40	3290776.98
16	438542.54	3290009.74	50	437834.86	3290678.10
17	438508.35	3290045.14	51	438059.83	3290440.77
18	438481.72	3290073.27	52	438091.17	3290426.33
19	438439.06	3290116.84	53	438294.81	3290209.10
20	438376.44	3290182.80	54	438317.96	3290183.93
21	438291.87	3290272.05	55	438412.33	3290083.73
22	438278.64	3290286.50	56	438256.91	3290032.31
23	438237.72	3290327.72	57	438297.25	3290011.59
24	438197.93	3290369.62	58	438302.34	3290010.47
25	438143.17	3290429.83	59	438306.62	3290027.23
26	438115.03	3290458.42	60	438434.35	3290066.72
27	438065.72	3290511.22	61	438722.74	3289764.76
28	438030.17	3290548.43	62	438728.47	3289776.16
29	438000.67	3290579.14	63	438735.62	3289772.57
30	437968.45	3290611.81	64	438728.59	3289758.57
31	437929.42	3290652.21	65	438744.08	3289750.04
32	437891.45	3290691.84	66	438850.38	3289638.45
33	437843.19	3290745.09			