

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					03.06/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					03.06/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					03.06/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					03.06/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

	ул. Индустриальная				
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив, ул. Индустриальная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1221 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1220	строительная промышленность 6.6.	73117

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	439544.53	3287539.21
2	439698.69	3287730.92
3	439398.10	3287976.02
4	439344.83	3288019.46
5	439227.78	3288114.90
6	439220.77	3288106.42
7	439125.34	3288184.26
8	439116.52	3288191.46
9	439100.89	3288172.16

					03.06/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

10	439084.98	3288152.51
11	439081.77	3288155.07
12	439113.50	3288193.92
13	439101.06	3288204.06
14	439065.43	3288160.17
15	438945.98	3288013.14
16	439245.46	3287768.87
17	439277.64	3287808.52
18	439275.65	3287810.31
19	439250.77	3287830.59
20	439241.69	3287836.34
21	439228.24	3287844.67
22	439218.35	3287851.00
23	439200.21	3287865.15
24	439195.59	3287868.91
25	439118.80	3287931.29
26	439117.90	3287932.96
27	439118.43	3287934.77
28	439120.36	3287937.26
29	439000.26	3288035.32
30	438999.37	3288036.97
31	439000.25	3288039.24
32	439002.49	3288040.89
33	439004.42	3288040.30
34	439005.35	3288039.54
35	439234.71	3287852.35
36	439246.38	3287842.74
37	439261.61	3287830.36
38	439279.86	3287815.23
39	439281.74	3287813.55
40	439305.39	3287792.28
41	439313.27	3287784.17
42	439322.31	3287771.19
43	439330.19	3287757.05
44	439340.39	3287734.34
45	439347.57	3287715.33
46	439355.22	3287693.55
47	439363.18	3287672.49
48	439365.86	3287670.36
49	439469.36	3287585.77
50	439517.25	3287554.75

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439363.18	3287672.49
2	439365.86	3287670.36
3	439469.36	3287585.77
4	439517.25	3287554.75
5	439544.53	3287539.21
6	439698.69	3287730.92
7	439398.10	3287976.02
8	439398.10	3287976.02
9	439367.20	3287936.03
10	439375.58	3287929.19

11	439290.12	3287823.88
12	439338.81	3287775.53
13	439382.44	3287696.17
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	439382.44	3287696.17
2	439363.18	3287672.49
3	439355.22	3287693.55
4	439347.57	3287715.33
5	439340.39	3287734.34
6	439330.19	3287757.05
7	439322.31	3287771.19
8	439313.27	3287784.17
9	439305.39	3287792.28
10	439281.74	3287813.55
11	439279.86	3287815.23
12	439261.61	3287830.36
13	439246.38	3287842.74
14	439234.71	3287852.35
15	439005.35	3288039.54
16	439004.42	3288040.30
17	439002.49	3288040.89
18	439000.83	3288039.98
19	439000.25	3288039.24
20	438999.89	3288038.78
21	438999.37	3288036.97
22	439000.26	3288035.32
23	439120.36	3287937.26
24	439118.43	3287934.77
25	439118.17	3287933.89
26	439117.90	3287932.96
27	439118.80	3287931.29
28	439195.59	3287868.91
29	439200.21	3287865.15
30	439218.35	3287851.00
31	439228.24	3287844.67
32	439241.69	3287836.34
33	439250.77	3287830.59
34	439275.65	3287810.31
35	439277.64	3287808.52
36	439245.46	3287768.87
37	438945.98	3288013.14
38	439065.43	3288160.17
39	439075.78	3288151.64
40	439071.00	3288145.89
41	439072.46	3288144.48
42	439050.90	3288118.10
43	439020.88	3288080.96
44	439155.16	3287971.39
45	439171.65	3287959.66
46	439186.90	3287945.37
47	439222.75	3287915.80

48	439253.72	3287954.17
49	439202.06	3287997.26
50	439197.49	3288001.04
51	439226.23	3288036.91
52	439211.85	3288048.44
53	439180.54	3288073.53
54	439114.28	3288128.03
55	439130.35	3288148.33
56	439100.89	3288172.16
57	439116.52	3288191.46
58	439125.34	3288184.26
59	439220.77	3288106.42
60	439227.78	3288114.90
61	439344.83	3288019.46
62	439398.10	3287976.02
63	439367.20	3287936.03
64	439375.58	3287929.19
65	439290.12	3287823.88
66	439338.81	3287775.53