

**Индивидуальный предприниматель
Александр Сергеевич Пушкин
ОГРНИП 321385000117438 от 06.12.2021**

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование **Проект планировки и проект**
межевания
объекта: **территории в улицах ул.Депутатская –**
ул.Мира – ул. Максима Горького -
ул.Ленина г.Усолье-Сибирское
городского округа город Усолье-
Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I - Графические материалы

г.Усолье-Сибирское

Состав проекта:

Проект планировки

Том I

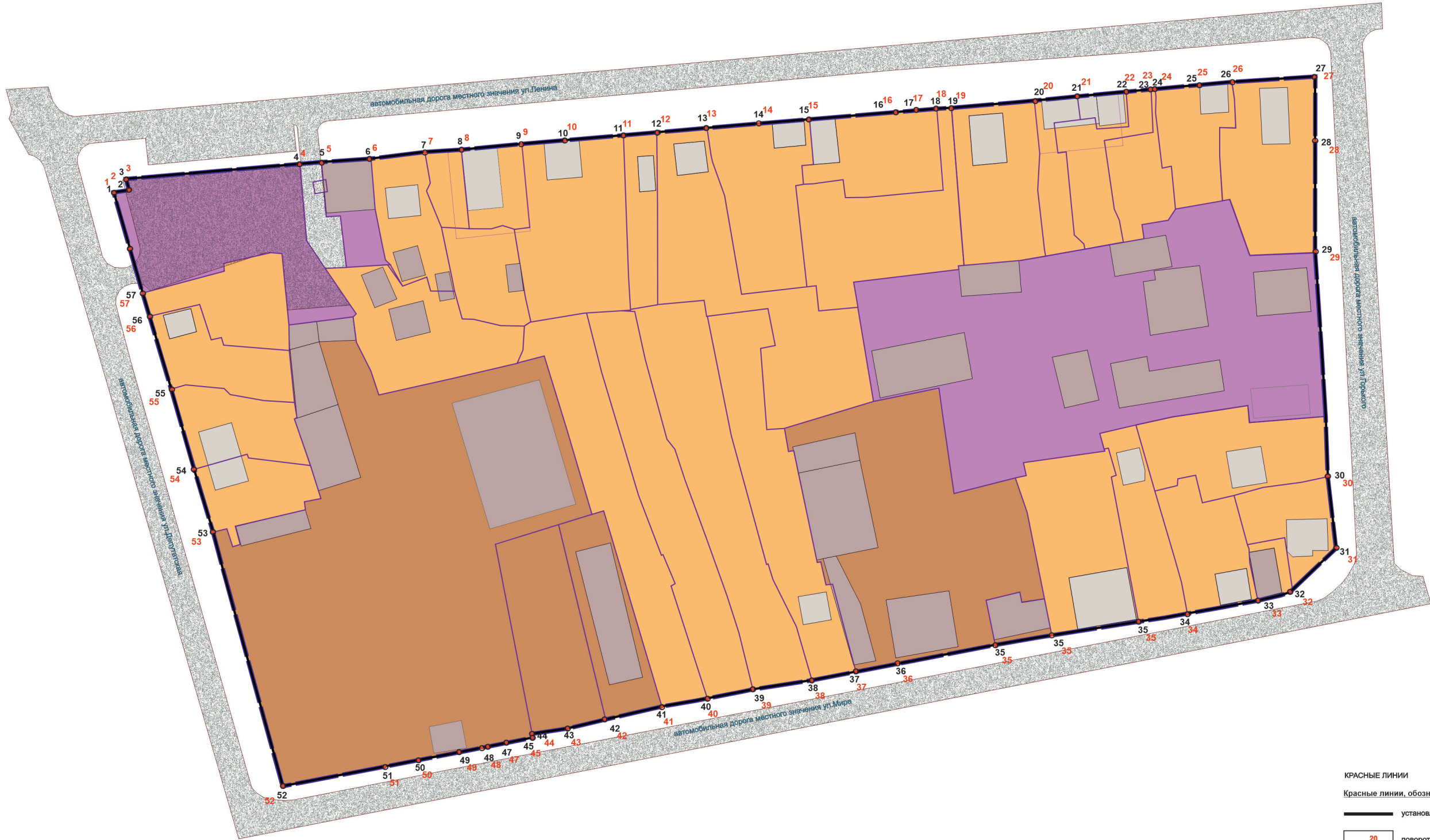
А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ДЕПУТАТСКАЯ - УЛ.МИРА - УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО - УЛ. ЛЕНИНА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Условные обозначения

- граница проектирования
 - поворотные точки границы проектирования
 - граница образуемого/существующего земельного участка
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- территории производственных объектов IV,V класса опасности
 - территории транспортной инфраструктуры
 - территории multifunctionальной общественно-деловой застройки
 - территории застройки среднеэтажной жилой застройки
 - территории застройки индивидуальной жилой застройки

- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ существующие
- жилые здания
 - нежилые здания
 - общественные здания
 - подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ планируемые
- жилые здания
 - нежилые здания
 - общественные здания
 - территории объектов культурного наследия

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - установленные красные линии
 - поворотные точки красных линий

					2024	Документация по планировке территории 265-1/2024-ДПТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ДЕПУТАТСКАЯ - УЛ.МИРА - УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО - УЛ. ЛЕНИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Выполнил						П	1	1
						Чертеж проекта планировки М 1:2000	ИП Пушин А.С.		

Индивидуальный предприниматель
Александр Сергеевич Пушкин
ОГРНИП 321385000117438 от 06.12.2021

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование **Проект планировки и проект**
межевания
объекта: **территории в улицах ул.Депутатская –**
ул.Мира – ул. Максима Горького -
ул.Ленина г.Усолье-Сибирское
городского округа город Усолье-
Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I - Положение проекта планировки

г.Усолье-Сибирское

Состав проекта:

Проект планировки

Том I

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы

Содержание

Введение	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов)	8
2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	15
3. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....	18

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработан в улицах ул. Депутатская – ул. Мира – ул. Максима Горького - ул. Ленина г. Усолъе-Сибирское городского округа город Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 4,8 га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолъе-Сибирское.

Цель разработки Проект:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- установления красных линий,
- установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи разработки Проекта:

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории,

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации от 13.03.2024 г. № 950-па «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Депутатская – ул. Мира – ул. Максима Горького - ул. Ленина г. Усолъе-Сибирское городского округа город Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009 г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022 г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020 г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022 г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов).

Проект планировки и проект межевания территории разработан в улицах ул. Депутатская – ул. Мира – ул. Максима Горького - ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 4,8га.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования. Территория в рассматриваемых границах, находится в территориальных зонах:

- Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1);
- Производственная зона (объекты IV, V класса опасности) (ПЗ-2).

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Реализация проекта предусматривается в один этап: - постановка на кадастровый учет земельных участков

3. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Красные линии, устанавливаемые МСК -38, зона 3

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
—	1	437008.35	3292256.12
	2	437009.52	3292260.46
	3	437012.49	3292259.15
	4	437023.00	3292306.34
	5	437024.31	3292312.19
	6	437027.15	3292325.70
	7	437030.78	3292340.11
	8	437030.94	3292340.92
	9	437032.77	3292350.10
	10	437036.60	3292366.45
	11	437043.01	3292393.91
	12	437045.00	3292403.00
	13	437047.01	3292412.21
	14	437047.95	3292416.50
	15	437053.99	3292444.20
	16	437055.71	3292452.11
	17	437056.94	3292457.14
	18	437061.61	3292478.77
	19	437062.41	3292482.83
	20	437067.58	3292505.18
	21	437070.30	3292516.93
	22	437073.34	3292530.06
	23	437074.90	3292536.80
	24	437075.15	3292537.90
	25	437078.05	3292550.41
	26	437079.89	3292558.68
	27	437084.53	3292581.19
	28	437036.46	3292587.78
	29	436991.80	3292596.71
	30	436975.13	3292599.75
	31	436955.95	3292604.48
	32	436946.57	3292596.93
	33	436944.93	3292595.60
	34	436943.00	3292594.05
	35	436941.29	3292591.38
	36	436938.99	3292584.91
	37	436932.72	3292566.10
	38	436928.35	3292552.99
	39	436921.60	3292529.76

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
	40	436916.97	3292514.55
	41	436904.57	3292477.59
	42	436900.52	3292466.07
	43	436895.80	3292450.01
	44	436891.60	3292437.55
	45	436889.64	3292432.24
	46	436887.78	3292426.44
	47	436887.75	3292425.69
	48	436880.84	3292407.17
	49	436878.14	3292400.14
	50	436875.39	3292391.01
	51	436874.46	3292391.32
	52	436851.94	3292324.70
	53	436918.93	3292296.13
	54	436935.52	3292288.71
	55	436956.63	3292279.26
	56	436975.81	3292270.68
	57	436981.78	3292268.01
	1	437008.35	3292256.12

Индивидуальный предприниматель

Александр Сергеевич Пушкин

ОГРНИП 321385000117438 от 06.12.2021

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование **Проект планировки и проект межевания**
объекта: **территории в улицах ул.Депутатская – ул.Мира –
ул. Максима Горького - ул.Ленина г.Усолье-
Сибирское городского округа город Усолье-
Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Усолье-Сибирское

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. 1 этап.	1:2000	1
2	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. 2 этап.	1:2000	2

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ДЕПУТАТСКАЯ - УЛ.МИРА - УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО - УЛ. ЛЕНИНА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- 1.23 условный номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
38:31:000030:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

					2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пушин А.С.				
Выполнил	Пушин А.С.				

Документация по планировке территории 265-1/2024-ДПТ					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ДЕПУТАТСКАЯ - УЛ.МИРА - УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО - УЛ. ЛЕНИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Проект межевания территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж проекта межевания М 1:2000			П	1	2
ИП Пушин А.С.					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ДЕПУТАТСКАЯ - УЛ.МИРА - УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО - УЛ. ЛЕНИНА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- 1.23 условный номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
38:31:000030:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

					2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Пушин А.С.				
Выполнил	Пушин А.С.				

Документация по планировке территории 265-1/2024-ДПТ					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ДЕПУТАТСКАЯ - УЛ.МИРА - УЛ.МАКСИМА ГОРЬКОГО - УЛ. ЛЕНИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Проект межевания территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж проекта межевания М 1:2000			П	2	2
ИП Пушин А.С.					

Индивидуальный предприниматель

Александр Сергеевич Пушкин

ОГРНИП 321385000117438 от 06.12.2021

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование **Проект планировки и проект межевания**
объекта: **территории в улицах ул.Депутатская – ул.Мира –
ул. Максима Горького - ул.Ленина г.Усолье-
Сибирское городского округа город Усолье-
Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Усолье-Сибирское

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. 1 этап.	1:2000	1
2	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. 2 этап.	1:2000	2

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	12
3. Каталог координат образуемых земельных участков	14

Введение

Проект планировки и проект межевания территории О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Депутатская – ул. Мира – ул. Максима Горького - ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 4,8 га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации от 13.03.2024 г. № 950-па «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Депутатская – ул. Мира – ул. Максима Горького - ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009 г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022 г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённые решением городской Думы от 25.06.2020 г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022 г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.2	-	-	208	-	земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000030:1430 МКЗУ	1982	1856	перераспределение	земли населенных пунктов	общественное управление (код - 3.8.), деловое управление (код - 4.1.), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2)	нет	нет
1.2	н/с	208	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	нет	да
1.3.	н/с	375	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.4.	н/с	1381	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.5.	38:31:000030:38	413	412	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.6.	38:31:000030:1716	1877	1881	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет

1.7.	н/с	1014	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.8.	38:31:000030:2345	770	772	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.9.	н/с	992	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.10.	38:31:000030:179	362	324	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.11.	38:31:000030:1434	519	522	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.12.	н/с	1129	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.13.	н/с	1000	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.14.	38:31:000030:115	484	539	перераспределение между земельными участками	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.15.	38:31:000030:548	156	101	перераспределение между земельными участками	земли населенных пунктов	магазины (код - 4.4.)	нет	нет
1.16.	38:31:000030:190	674	672	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет

1.17.	38:31:000030:78	1187	1173	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.18.	38:31:000030:151	189	161	перераспределение	земли населенных пунктов	склады (код – 6.8.), магазины (код - 4.4.)	нет	нет
1.19.	38:31:000030:150	3493	3437	перераспределение	земли населенных пунктов	производственная деятельность (код - 6.0.)	нет	нет
1.20.	н/с	1778	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.21.	38:31:000030:108	1511	1223	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.22.	38:31:000030:128	773	1874	раздел	земли населенных пунктов	служебные гаражи 4.9.	нет	нет
1.23.	38:31:000030:128	1101	1874	раздел	земли населенных пунктов	производственная деятельность (код - 6.0.)	нет	нет
1.24.	38:31:000030:63	512	438	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.25.	38:31:000030:40	610	515	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.26.	38:31:000030:41	540	540	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет

1.27.	1.14.	484	500	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет
1.28.	1.15.	156	159	перераспределение	земли населенных пунктов	магазины (код - 4.4.)	нет	нет
1.29.	н/с	642	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1.)	нет	нет

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	437008.35	3292256.12
2	437009.52	3292260.46
3	437012.49	3292259.15
4	437023.00	3292306.34
5	437024.31	3292312.19
6	437027.15	3292325.70
7	437030.78	3292340.11
8	437030.94	3292340.92
9	437032.77	3292350.10
10	437036.60	3292366.45
11	437043.01	3292393.91
12	437045.00	3292403.00
13	437047.01	3292412.21
14	437047.95	3292416.50
15	437053.99	3292444.20
16	437055.71	3292452.11
17	437056.94	3292457.14
18	437061.61	3292478.77
19	437062.41	3292482.83
20	437067.58	3292505.18
21	437070.30	3292516.93
22	437073.34	3292530.06
23	437074.90	3292536.80
24	437075.15	3292537.90
25	437078.05	3292550.41
26	437079.89	3292558.68
27	437084.53	3292581.19
28	437036.46	3292587.78
29	436991.80	3292596.71
30	436975.13	3292599.75
31	436955.95	3292604.48
32	436946.57	3292596.93
33	436944.93	3292595.60
34	436943.00	3292594.05
35	436941.29	3292591.38
36	436938.99	3292584.91
37	436932.72	3292566.10
38	436928.35	3292552.99
39	436921.60	3292529.76

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
40	436916.97	3292514.55
41	436904.57	3292477.59
42	436900.52	3292466.07
43	436895.80	3292450.01
44	436891.60	3292437.55
45	436889.64	3292432.24
46	436887.78	3292426.44
47	436887.75	3292425.69
48	436880.84	3292407.17
49	436878.14	3292400.14
50	436875.39	3292391.01
51	436874.46	3292391.32
52	436851.94	3292324.70
53	436918.93	3292296.13
54	436935.52	3292288.71
55	436956.63	3292279.26
56	436975.81	3292270.68
57	436981.78	3292268.01
1	437008.35	3292256.12

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y	
1.1.	1	437012.49	3292259.15	
	2	437009.52	3292260.46	
	3	437008.35	3292256.12	
	4	436981.78	3292268.01	
	5	436983.44	3292272.02	
	6	436990.86	3292289.59	
	7	436993.04	3292289.16	
	8	436997.61	3292301.70	
	9	436997.81	3292304.70	
	10	436978.46	3292309.27	
	11	436983.18	3292326.59	
	12	436983.97	3292327.38	
	13	436995.34	3292317.16	
	14	437002.21	3292310.98	
	15	437023.00	3292306.34	
	16	437012.59	3292259.60	
	1	437012.49	3292259.15	
		1	437024.31	3292312.19
		2	437027.15	3292325.56
		3	437013.37	3292328.62
		4	437003.82	3292331.86
		5	436999.21	3292335.49
		6	436998.73	3292334.56
		7	436996.46	3292322.88
		8	437010.35	3292319.26
		9	437009.55	3292315.49
		10	437016.11	3292314.02
		11	437016.40	3292314.94
		12	437019.64	3292313.94
		13	437019.44	3292313.28
		1	437024.31	3292312.19
	1.2.	1	437023.00	3292306.34
2		437024.31	3292312.19	
3		437019.44	3292313.28	
4		437018.64	3292310.65	
5		437015.39	3292311.65	
6		437016.11	3292314.02	
7		437009.55	3292315.49	
8		437010.35	3292319.26	
9		436996.45	3292322.88	

	10	436995.34	3292317.16
	11	437002.21	3292310.98
	1	437023.00	3292306.34
1.3.	1	437032.77	3292350.10
	2	437036.60	3292366.45
	3	437014.07	3292371.71
	4	437013.15	3292367.51
	5	437013.66	3292364.20
	6	437012.30	3292361.06
	7	437011.69	3292355.12
	1	437032.77	3292350.10
1.4	1	437036.60	3292366.45
	2	437043.01	3292393.91
	3	437034.95	3292395.08
	4	436995.37	3292402.23
	5	436993.95	3292396.21
	6	436992.65	3292390.45
	7	436992.54	3292389.47
	8	436989.71	3292379.82
	9	436988.38	3292375.36
	10	436997.12	3292372.31
	11	437013.15	3292367.51
	12	437014.07	3292371.71
	1	437036.60	3292366.45
1.5	1	437044.76	3292403.07
	2	437045.00	3292403.00
	3	437043.13	3292394.43
	4	437043.02	3292393.91
	5	437043.01	3292393.91
	6	437034.95	3292395.08
	7	436995.37	3292402.23
	8	436997.67	3292409.60
	9	437029.73	3292405.12
	1	437044.76	3292403.07
1.6	1	437045.00	3292403.00
	2	437029.73	3292405.12
	3	436997.67	3292409.60
	4	437000.76	3292422.19
	5	436996.23	3292423.57
	6	436999.71	3292436.19
	7	437000.76	3292440.05
	8	436990.77	3292443.21
	9	436989.57	3292439.40
	10	436985.04	3292440.50
	11	436967.50	3292444.07
	12	436968.61	3292448.94
	13	436979.18	3292472.27
	14	437004.28	3292464.48
	15	437001.74	3292453.87
	16	437008.73	3292452.03

	17	437008.16	3292449.79
	18	437007.99	3292449.14
	19	437003.87	3292432.95
	20	437003.67	3292432.15
	21	437030.43	3292423.73
	22	437038.64	3292419.40
	23	437039.38	3292419.13
	24	437041.67	3292418.29
	25	437047.95	3292416.50
	26	437047.95	3292416.50
	27	437047.79	3292415.76
	28	437047.01	3292412.21
	1	437045.00	3292403.00
1.7.	1	437047.95	3292416.50
	2	437053.99	3292444.20
	3	437041.84	3292447.10
	4	437041.21	3292443.99
	5	437036.07	3292445.04
	6	437035.58	3292442.93
	7	437008.42	3292449.72
	8	437007.99	3292449.14
	9	437003.87	3292432.95
	10	437003.67	3292432.15
	11	437030.43	3292423.73
	12	437038.64	3292419.40
	13	437039.38	3292419.13
	14	437041.67	3292418.29
	1	437047.95	3292416.50
1.8.	1	437053.99	3292444.20
	2	437041.84	3292447.10
	3	437041.21	3292443.99
	4	437036.07	3292445.04
	5	437036.74	3292448.31
	6	437038.76	3292455.84
	7	437034.02	3292457.05
	8	437035.13	3292463.61
	9	437039.76	3292483.66
	10	437061.61	3292478.77
	11	437056.94	3292457.14
	12	437055.71	3292452.11
	1	437053.99	3292444.20
1.9.	1	437062.41	3292482.83
	2	437067.58	3292505.18
	3	437053.64	3292508.65
	4	437053.17	3292508.69
	5	437043.83	3292509.45
	6	437027.43	3292513.37
	7	437025.39	3292514.14
	8	437023.28	3292507.52
	9	437019.81	3292492.06
	10	437038.26	3292487.91

	1	437062.41	3292482.83
1. 10.	1	437067.58	3292505.18
	2	437070.30	3292516.93
	3	437069.18	3292517.23
	4	437064.06	3292518.56
	5	437062.24	3292511.54
	6	437054.11	3292513.64
	7	437054.69	3292515.86
	8	437032.21	3292521.12
	9	437029.96	3292524.18
	10	437028.92	3292524.50
	11	437025.39	3292514.14
	12	437027.43	3292513.37
	13	437043.83	3292509.45
	14	437053.17	3292508.69
	15	437053.64	3292508.65
1. 11.	1	437067.58	3292505.18
	1	437062.24	3292511.54
	2	437064.06	3292518.56
	3	437065.10	3292522.47
	4	437062.06	3292523.33
	5	437063.93	3292532.03
	6	437073.04	3292530.11
	7	437073.34	3292530.06
	8	437074.90	3292536.80
	9	437063.13	3292538.90
	10	437059.37	3292525.94
	11	437040.91	3292531.12
	12	437038.04	3292532.85
	13	437032.08	3292534.86
	14	437028.92	3292524.50
	15	437029.96	3292524.18
	16	437032.22	3292521.12
	17	437054.69	3292515.86
18	437054.11	3292513.64	
1. 12.	1	437062.24	3292511.54
	1	437079.89	3292558.68
	2	437084.53	3292581.19
	3	437036.46	3292587.78
	4	437033.13	3292570.03
	5	437047.76	3292562.45
	6	437047.13	3292560.51
	7	437058.10	3292558.30
	8	437067.05	3292557.05
	9	437067.49	3292561.30
10	437075.00	3292560.08	
1. 13.	1	437079.89	3292558.68
	1	436982.47	3292545.06
	2	436985.87	3292554.20
	3	436991.87	3292575.10

	4	436987.24	3292576.05
	5	436991.80	3292596.71
	6	436975.13	3292599.75
	7	436974.78	3292598.16
	8	436972.62	3292592.02
	9	436969.84	3292582.09
	10	436966.64	3292574.68
	11	436963.61	3292566.18
	12	436970.89	3292563.38
	13	436969.23	3292558.39
	14	436967.35	3292558.60
	15	436965.03	3292552.66
	1	436982.47	3292545.06
1. 14.	1	436955.95	3292604.48
	2	436946.57	3292596.93
	3	436944.93	3292595.60
	4	436943.27	3292594.26
	5	436943.00	3292594.05
	6	436957.09	3292589.95
	7	436953.89	3292580.08
	8	436966.64	3292574.68
	9	436969.84	3292582.09
	10	436972.62	3292592.02
	11	436974.78	3292598.16
	1	436955.95	3292604.48
1. 15.	1	436941.88	3292591.21
	2	436939.38	3292584.77
	3	436949.51	3292581.15
	4	436952.80	3292580.56
	5	436953.89	3292580.08
	6	436957.09	3292589.95
	7	436943.00	3292594.05
	8	436942.14	3292593.35
	9	436941.29	3292591.38
	1	436941.88	3292591.21
1. 16.	1	436941.26	3292563.35
	2	436965.03	3292552.66
	3	436967.35	3292558.60
	4	436969.27	3292558.42
	5	436970.93	3292563.47
	6	436963.61	3292566.18
	7	436966.64	3292574.68
	8	436952.80	3292580.56
	9	436949.51	3292581.15
	10	436938.99	3292584.91
	11	436932.72	3292566.10
	12	436932.88	3292566.04
	1	436941.26	3292563.35
1. 17.	1	436968.02	3292515.76
	2	436973.92	3292537.55

	3	436967.39	3292540.18
	4	436948.01	3292546.69
	5	436928.86	3292552.86
	6	436928.35	3292552.99
	7	436921.60	3292529.76
	8	436923.59	3292528.99
	9	436931.24	3292526.39
	10	436954.41	3292518.50
	11	436963.49	3292514.01
	12	436964.58	3292516.70
	1	436968.02	3292515.76
1. 18.	1	436928.83	3292510.44
	2	436932.46	3292519.36
	3	436929.54	3292520.42
	4	436931.24	3292526.39
	5	436923.59	3292528.99
	6	436921.60	3292529.76
	7	436916.97	3292514.55
	8	436918.29	3292514.11
	1	436928.83	3292510.44
1. 19.	1	436968.61	3292448.94
	2	436979.18	3292472.27
	3	436985.25	3292489.63
	4	436972.85	3292493.23
	5	436956.93	3292497.69
	6	436963.49	3292514.01
	7	436954.41	3292518.50
	8	436931.24	3292526.39
	9	436929.54	3292520.42
	10	436932.46	3292519.36
	11	436928.83	3292510.44
	12	436918.29	3292514.11
	13	436916.97	3292514.55
	14	436904.57	3292477.59
	15	436906.43	3292476.71
	16	436927.51	3292468.02
	17	436927.17	3292465.91
	18	436933.16	3292463.81
	19	436932.83	3292462.86
	20	436962.77	3292452.34
	21	436962.25	3292450.81
	1	436968.61	3292448.94
1. 20.	1	437000.53	3292422.31
	2	436996.23	3292423.57
	3	436964.94	3292434.48
	4	436930.51	3292448.78
	5	436930.70	3292449.45
	6	436926.98	3292451.13
	7	436914.79	3292459.47
	8	436901.23	3292465.57

	9	436900.52	3292466.07
	10	436895.80	3292450.01
	11	436910.68	3292444.03
	12	436921.01	3292439.15
	13	436935.08	3292431.95
	14	436950.88	3292423.48
	15	436958.91	3292419.53
	16	436961.14	3292417.21
	17	436969.43	3292413.61
	18	436983.01	3292407.94
	19	436995.02	3292403.36
	20	436994.99	3292402.54
	21	436995.38	3292402.34
	22	436997.65	3292409.38
	1	437000.53	3292422.31
1. 21.	1	436992.54	3292389.47
	2	436992.65	3292390.45
	3	436979.31	3292395.70
	4	436944.83	3292411.43
	5	436929.00	3292419.94
	6	436929.28	3292420.37
	7	436921.70	3292424.71
	8	436921.14	3292423.73
	9	436903.32	3292432.32
	10	436891.60	3292437.55
	11	436889.64	3292432.24
	12	436887.78	3292426.44
	13	436887.75	3292425.69
	14	436939.31	3292402.09
	15	436937.99	3292399.29
	16	436979.52	3292380.33
	17	436976.47	3292373.28
	18	436980.47	3292374.32
	19	436984.39	3292374.04
	20	436986.81	3292373.74
	21	436988.38	3292375.36
	22	436989.71	3292379.82
	1	436992.54	3292389.47
1. 22.	1	436939.29	3292401.99
	2	436887.71	3292425.98
	3	436882.52	3292411.54
	4	436933.94	3292390.81
	1	436939.29	3292401.99
1. 23.	1	436926.06	3292373.96
	2	436933.99	3292390.79
	3	436882.48	3292411.55
	4	436880.84	3292407.17
	5	436878.14	3292400.14
	6	436875.39	3292391.01
	1	436926.06	3292373.96

1. 24.	1	436932.06	3292324.31
	2	436930.67	3292319.89
	3	436928.41	3292320.62
	4	436921.23	3292301.88
	5	436916.54	3292303.89
	6	436915.69	3292302.08
	7	436920.45	3292299.83
	8	436918.93	3292296.13
	9	436935.52	3292288.71
	10	436937.12	3292292.56
	11	436941.45	3292302.67
	12	436940.53	3292303.06
	13	436940.84	3292320.29
	1	436932.06	3292324.31
1. 25.	1	436957.51	3292313.65
	2	436956.90	3292313.96
	3	436953.54	3292314.90
	4	436953.07	3292314.24
	5	436940.84	3292320.29
	6	436940.53	3292303.06
	7	436941.45	3292302.67
	8	436937.12	3292292.56
	9	436935.52	3292288.71
	10	436956.63	3292279.26
	11	436957.74	3292282.02
	12	436958.18	3292283.02
	13	436958.66	3292293.73
	14	436957.30	3292295.57
	15	436956.89	3292304.70
1	436957.51	3292313.65	
1. 26.	1	436976.98	3292273.83
	2	436975.81	3292270.68
	3	436956.63	3292279.26
	4	436957.74	3292282.02
	5	436958.18	3292283.02
	6	436958.66	3292293.73
	7	436957.30	3292295.57
	8	436956.89	3292304.70
	9	436957.51	3292313.65
	10	436970.81	3292310.54
	11	436971.51	3292310.38
	12	436970.67	3292292.02
	13	436972.66	3292291.21
	14	436971.51	3292288.50
	15	436980.85	3292284.01
	16	436977.21	3292274.34
	1	436976.98	3292273.83

2 этап межевания

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.27.	1	436955.95	3292604.48
	2	436946.57	3292596.93
	3	436944.93	3292595.60
	4	436943.27	3292594.26
	5	436943.00	3292594.05
	6	436957.09	3292589.95
	7	436953.89	3292580.08
	8	436966.64	3292574.68
	9	436969.84	3292582.09
	10	436972.62	3292592.02
	11	436974.78	3292598.16
	12	436975.13	3292599.75
	1	436955.95	3292604.48
1.28.	1	436938.99	3292584.91
	2	436939.38	3292584.77
	3	436949.51	3292581.15
	4	436952.80	3292580.56
	5	436953.89	3292580.08
	6	436957.09	3292589.95
	7	436943.00	3292594.05
	8	436942.14	3292593.35
	9	436941.29	3292591.38
	1	436938.99	3292584.91
1.29.	1	436983.44	3292272.02
	2	436990.86	3292289.59
	3	436993.04	3292289.16
	4	436997.61	3292301.70
	5	436997.81	3292304.70
	6	436978.46	3292309.27
	7	436971.51	3292310.38
	8	436970.67	3292292.02
	9	436972.66	3292291.21
	10	436971.51	3292288.50
	11	436980.85	3292284.01
	12	436977.21	3292274.34
	13	436975.81	3292270.68
	14	436981.78	3292268.01
	1	436983.44	3292272.02