

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					08.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав тома</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					<b>08.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

## СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

					<b>08.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

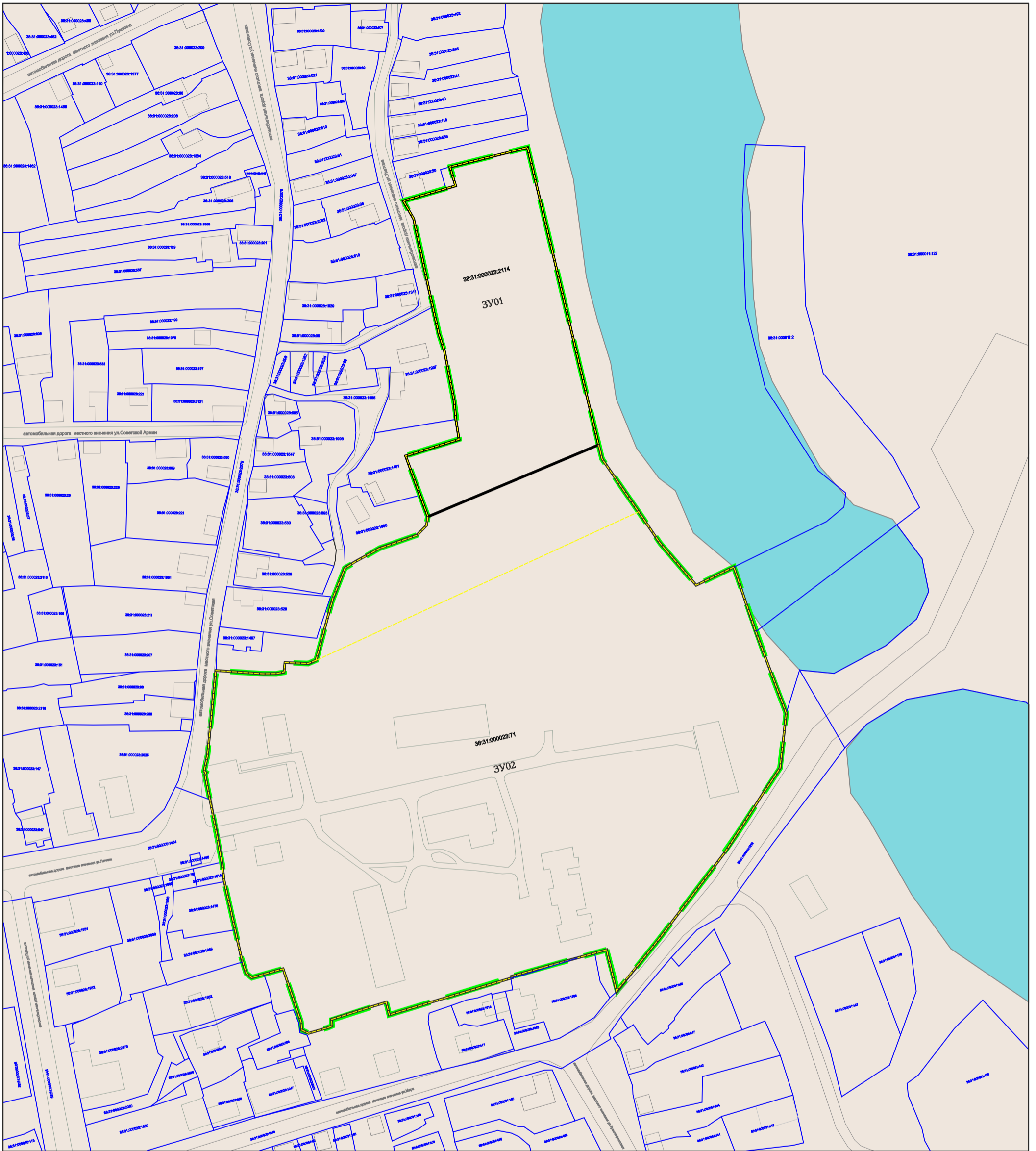
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					08.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**Условные обозначения**

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- сохраняемые в измененных границах земельные участки
- существующие объекты капитального строительства

3706 номер образуемого земельного участка на плане  
 38:31:000023:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет  
 38:31:000023:2284 кадастровый номер земельного участка сохраняемого в измененных границах

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

**Примечание:**

Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

					2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории 08.02/2024-ДПТ					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.УВАТОВА - УЛ.ЛЕНИНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж проекта межевания М 1:2000			ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					08.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в улицах ул. Уватова – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 136-па от 17.01.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Уватова – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область,	земли	образование путем перераспределения		

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	08.02/2024-ППТ/ПМТ				

	городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, улица Уватова, з/у 2а	населенных пунктов	земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:2114 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:71	курортная деятельность 9.2.	10886
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, улица Ленина, 1-1	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:2114 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:71	курортная деятельность 9.2.	56700

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

					<b>08.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437284.54	3292900.56
2	437269.70	3292910.65
3	437247.73	3292929.39
4	437257.05	3292948.51
5	437224.44	3292959.31
6	437183.87	3292974.76
7	437172.81	3292973.55
8	437156.35	3292971.75
9	437134.62	3292957.25
10	437128.47	3292953.55
11	437113.11	3292943.32
12	437074.40	3292914.21
13	437043.95	3292889.75
14	437065.19	3292884.68
15	437051.57	3292837.16
16	437051.15	3292837.30
17	437032.33	3292775.89
18	437038.96	3292774.26
19	437030.36	3292746.88
20	437027.06	3292747.07
21	437026.21	3292745.35
22	437023.34	3292735.44
23	437025.02	3292731.87
24	437028.99	3292731.70
25	437055.56	3292722.56
26	437052.79	3292712.81
27	437050.91	3292706.91
28	437053.48	3292703.80
29	437058.89	3292702.41
30	437075.22	3292698.56
31	437099.19	3292693.39
32	437101.59	3292692.87
33	437108.49	3292691.94
34	437108.99	3292691.84
35	437140.13	3292686.27
36	437152.91	3292683.48
37	437153.80	3292683.95
38	437154.25	3292683.11
39	437162.28	3292684.79

40	437189.54	3292687.42
41	437205.10	3292689.00
42	437203.44	3292713.93
43	437203.67	3292720.40
44	437204.11	3292723.06
45	437209.17	3292723.67
46	437208.40	3292735.29
47	437210.14	3292739.07
48	437241.73	3292747.62
49	437256.11	3292753.42
50	437258.59	3292757.36
51	437265.93	3292770.18
52	437272.88	3292789.85
53	437275.42	3292792.58
54	437277.68	3292794.38
55	437282.31	3292795.31
56	437312.36	3292783.90
57	437320.91	3292810.58
58	437330.82	3292809.29
59	437340.63	3292808.30
60	437344.15	3292807.70
61	437352.44	3292806.30
62	437359.14	3292804.85
63	437362.45	3292804.14
64	437364.39	3292803.72
65	437372.22	3292801.23
66	437375.70	3292800.12
67	437387.19	3292797.58
68	437404.04	3292794.05
69	437415.68	3292791.24
70	437430.95	3292787.91
71	437440.23	3292782.83
72	437447.84	3292808.63
73	437457.35	3292806.19
74	437467.00	3292845.09
75	437318.33	3292880.69
76	437311.08	3292882.43
77	437286.00	3292899.57

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437440.23	3292782.83
2	437446.61	3292804.17
3	437447.84	3292808.63
4	437457.35	3292806.19
5	437467.00	3292845.09
6	437318.33	3292880.69
7	437318.33	3292880.69
8	437282.31	3292795.31

					<b>08.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

9	437292.78	3292791.03
10	437312.36	3292783.90
11	437320.91	3292810.58
12	437330.82	3292809.29
13	437340.63	3292808.30
14	437344.15	3292807.70
15	437352.44	3292806.30
16	437359.14	3292804.85
17	437362.45	3292804.14
18	437364.39	3292803.72
19	437372.22	3292801.23
20	437375.70	3292800.12
21	437387.19	3292797.58
22	437404.04	3292794.05
23	437415.68	3292791.24
24	437430.95	3292787.91

:ЗУ2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437284.54	3292900.56
2	437269.70	3292910.65
3	437247.73	3292929.39
4	437257.05	3292948.51
5	437224.44	3292959.31
6	437183.87	3292974.76
7	437172.81	3292973.55
8	437156.35	3292971.75
9	437134.62	3292957.25
10	437128.47	3292953.55
11	437113.11	3292943.32
12	437074.40	3292914.21
13	437043.95	3292889.75
14	437065.19	3292884.68
15	437051.57	3292837.16
16	437051.15	3292837.30
17	437032.33	3292775.89
18	437038.96	3292774.26
19	437030.36	3292746.88
20	437027.06	3292747.07
21	437026.21	3292745.35
22	437023.34	3292735.44
23	437025.02	3292731.87
24	437028.99	3292731.70
25	437055.56	3292722.56
26	437052.79	3292712.81
27	437050.91	3292706.91
28	437053.48	3292703.80
29	437058.89	3292702.41
30	437075.22	3292698.56
31	437099.19	3292693.39
32	437101.59	3292692.87
33	437108.49	3292691.94
34	437108.99	3292691.84
35	437140.13	3292686.27
36	437152.91	3292683.48
37	437153.80	3292683.95
38	437154.25	3292683.11
39	437162.28	3292684.79
40	437189.54	3292687.42
41	437205.10	3292689.00
42	437203.44	3292713.93
43	437203.67	3292720.40
44	437204.11	3292723.06
45	437209.17	3292723.67
46	437208.40	3292735.29
47	437210.14	3292739.07
48	437241.73	3292747.62
49	437256.11	3292753.42
50	437258.59	3292757.36

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

08.02/2024-ППТ/ПМТ

Лист

12

51	437265.93	3292770.18
52	437272.88	3292789.85
53	437275.42	3292792.58
54	437277.68	3292794.38
55	437282.31	3292795.31
56	437318.33	3292880.69
57	437311.08	3292882.43
58	437286.00	3292899.57

					<b>08.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13