

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Чертеж межевания территории	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

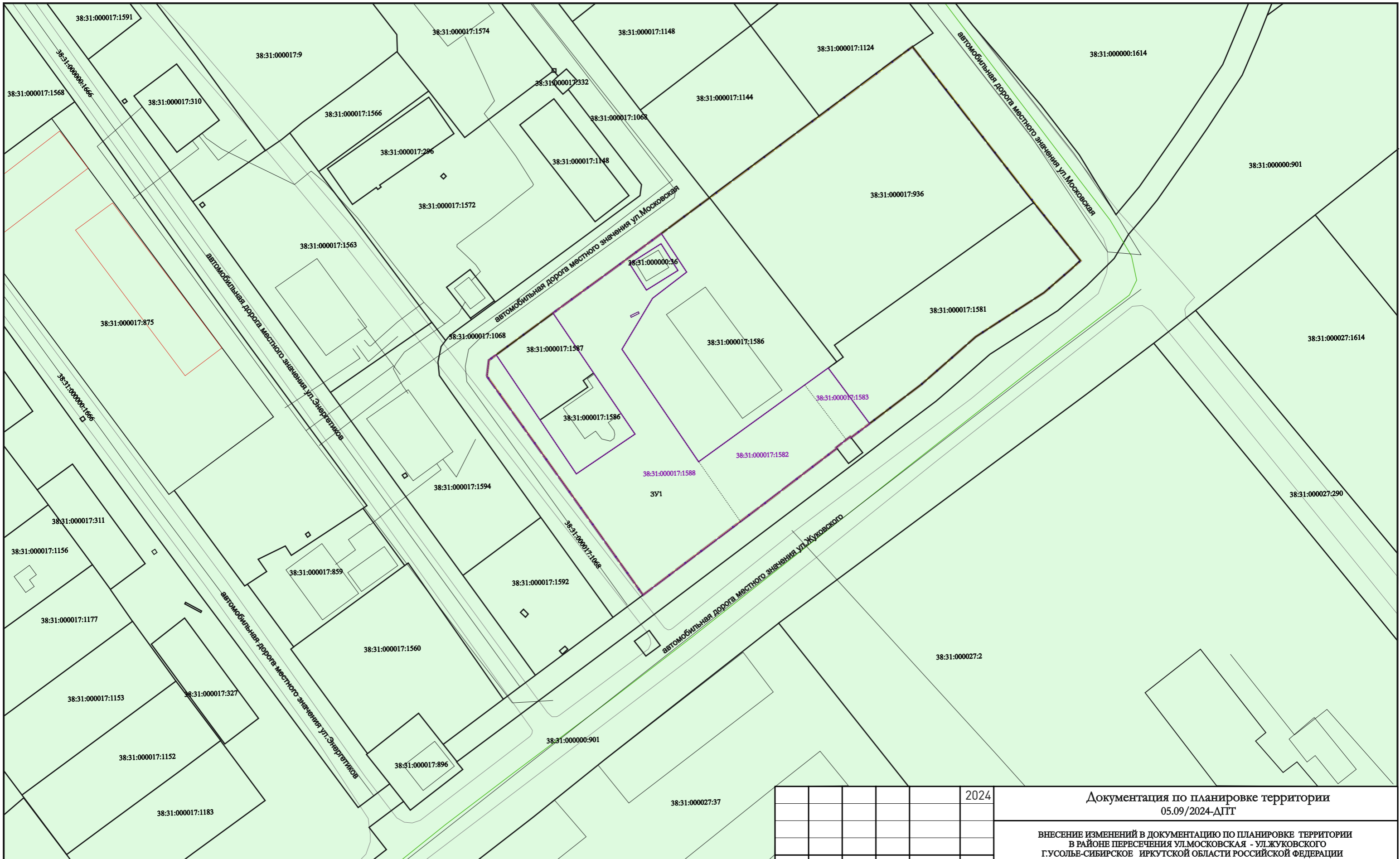
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ**

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидлируемые/преобразуемые земельные участки
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- кадастровый номер ликвидлируемого земельного участка

ЗУ06 номер образуемого земельного участка на плане

линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

					2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории  
05.09/2024-ДПТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОСКОВСКАЯ - УЛ.ЖУКОВСКОГО  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект межевания территории  
Графическая часть

Чертеж проекта межевания  
М 1:1000




Стадия	Лист	Листов
П	1	2

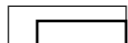
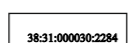
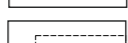
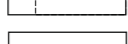
ФОРМАТ 3

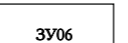
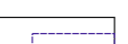


**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ**

-  граница проектирования
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница образуемого/изменяемого земельного участка

-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
-  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

-  ЗУ06 номер образуемого земельного участка на плане
-  номер образуемого земельного участка на плане

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

					2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории 05.09/2024-ДПТ			
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МОСКОВСКАЯ - УЛ.ЖУКОВСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Чертеж проекта межевания М 1:1000		ФОРМАТ 3	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул. Московская – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2460-па от 26.08.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Московская – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.10.2021г. № 2111-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Московская – ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000017:1588, 38:31:000017:1582, 38:31:000017:1583	земельные участки территории общего пользования код 12.0	2881
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования код 12.0.	2054
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Московская, земельный участок 22А	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:270 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность код 6.0	2902

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки территории общего пользования код 12.0.	2054

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436053.98	3289572.49
2	436088.05	3289618.94
3	436097.67	3289631.86
4	436138.29	3289686.39
5	436096.36	3289719.00
6	436080.80	3289731.53
7	436078.46	3289729.15
8	436073.09	3289722.96
9	436072.26	3289722.00
10	436060.50	3289703.83
11	436047.73	3289689.10
12	436036.94	3289674.84
13	436033.19	3289669.89
14	436033.36	3289669.76
15	436032.55	3289668.66
16	436030.52	3289665.99
17	436030.34	3289666.12
18	435990.86	3289613.97
19	436049.63	3289571.99

### 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата Х	Координата У
1	435990.86	3289613.97
2	436049.63	3289571.99
3	436053.98	3289572.49
4	436055.46	3289574.51
5	436050.66	3289577.63
6	436023.41	3289596.03
7	436034.03	3289611.78
8	436050.52	3289600.65
9	436061.29	3289593.38
10	436066.62	3289589.73
11	436088.05	3289618.94
12	436077.74	3289625.66
13	436070.61	3289616.61
14	436056.93	3289608.30
15	436026.77	3289628.80
16	436047.32	3289657.46
17	436051.81	3289663.72
18	436036.94	3289674.84
19	436033.19	3289669.89
20	436033.36	3289669.76
21	436032.55	3289668.66

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

22	436030.52	3289665.99
23	436030.34	3289666.12
24	436010.64	3289640.10
1	435990.86	3289613.97
25	436042.92	3289580.34
26	436043.50	3289581.16
27	436044.31	3289580.58
28	436043.74	3289579.76
25	436042.92	3289580.34
29	436065.50	3289610.76
30	436066.55	3289612.87
31	436066.91	3289612.69
32	436065.89	3289610.55
29	436065.50	3289610.76
33	436072.81	3289614.92
34	436078.18	3289623.30
35	436085.26	3289618.77
36	436079.89	3289610.39
33	436072.81	3289614.92

:ЗУ2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435990.86	3289613.97
2	436049.63	3289571.99
3	436053.98	3289572.49
4	436055.46	3289574.51
5	436050.66	3289577.63
6	436023.41	3289596.03
7	436034.03	3289611.78
8	436050.52	3289600.65
9	436061.29	3289593.38
10	436066.62	3289589.73
11	436088.05	3289618.94
12	436077.74	3289625.66
13	436070.61	3289616.61
14	436056.93	3289608.30
15	436026.77	3289628.80
16	436010.64	3289640.10
1	435990.86	3289613.97
17	436042.92	3289580.34
18	436043.50	3289581.16
19	436044.31	3289580.58
20	436043.74	3289579.76
17	436042.92	3289580.34
21	436065.50	3289610.76
22	436066.55	3289612.87
23	436066.91	3289612.69
24	436065.89	3289610.55
21	436065.50	3289610.76
25	436072.81	3289614.92
26	436078.18	3289623.30
27	436085.26	3289618.77
28	436079.89	3289610.39
25	436072.81	3289614.92

:ЗУ3

Номер точки	Координата X	Координата Y
-------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

05.09/2024-ДПТ

Лист

13

1	436097.67	3289631.86
2	436053.49	3289666.06
3	436051.81	3289663.72
4	436036.94	3289674.84
5	436033.19	3289669.89
6	436033.36	3289669.76
7	436032.55	3289668.66
8	436030.52	3289665.99
9	436030.34	3289666.12
10	436010.64	3289640.10
11	436026.77	3289628.80
12	436056.93	3289608.30
13	436070.61	3289616.61
14	436077.74	3289625.66
15	436088.05	3289618.94
1	436097.67	3289631.86

					05.09/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14