

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					02.07/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав тома</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					<b>02.07/2024-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

# СОДЕРЖАНИЕ

## Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Чертеж межевания территории	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

					02.07/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					02.07/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5





**Условные обозначения**

- граница проектирования
  - граница образуемого земельного участка
  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - изменяемые земельные участки
  - существующие объекты капитального строительства
- ЗУ06 номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000055:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000055:2284 кадастровый номер земельного участка сохраняемого в измененных границах

**Примечание:** Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

<b>Документация по планировке территории</b>					
<b>02.07/2024-ПМТ</b>					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 31, 41, 43 ПО ПР-КТУ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					
				Проект межевания территории Графическая часть	
				Чертеж проекта межевания М 1:2000	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			ФОРМАТ А3		





**Условные обозначения**

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- изменяемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
  
- ЗУ06 номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000055:92284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000055:92284 кадастровый номер земельного участка сохраняемого в измененных границах

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

<b>Документация по планировке территории</b>					
<b>02.07/2024-ПМТ</b>					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 31, 41, 43 ПО ПР-КТУ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					
Проект межевания территории Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания М 1:2000				П	2
				Листов	2
				ФОРМАТ А3	



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					02.07/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе многоквартирных жилых домов №№ 31, 41, 43 по пр-кту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1726-па от 07.06.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 31, 41, 43 по пр-кту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.03.2022г. № 497-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 31, 41, 43 по пр-кту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

					02.07/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, земельный участок 43А	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:70 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:534	магазины 4.4.	936
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, земельный участок 31Б	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:542 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	633
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, земельный участок 43А	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :3У1	магазины 4.4.	797
:3У4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9269	земельные участки (территория) общего пользования 12.0	3120

**\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.**

					<b>02.07/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					10	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 1.1.

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское,	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9269	земельные участки (территория) общего пользования 12.0	3120

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	433974.67	3292172.60
2	433983.70	3292185.41
3	433988.32	3292192.10
4	433988.74	3292192.73

					<b>02.07/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

5	434002.39	3292212.98
6	434006.56	3292219.53
7	434020.73	3292241.72
8	434022.21	3292240.75
9	434022.65	3292240.47
10	434039.15	3292266.49
11	434055.22	3292292.04
12	434054.78	3292292.32
13	434058.48	3292297.90
14	434074.24	3292322.20
15	434088.40	3292338.19
16	434106.61	3292358.50
17	434093.33	3292367.66
18	434079.59	3292377.50
19	434072.13	3292383.03
20	434049.18	3292400.37
21	434034.45	3292410.88
22	434015.88	3292423.47
23	434000.47	3292412.61
24	433982.34	3292424.37
25	433973.12	3292409.51
26	433946.16	3292427.63
27	433936.98	3292433.81
28	433925.57	3292441.47
29	433920.02	3292445.20
30	433913.18	3292434.23
31	433900.78	3292442.18
32	433896.94	3292436.58
33	433925.93	3292417.21
34	433922.20	3292411.60
35	433899.14	3292378.62
36	433927.80	3292358.65
37	433926.24	3292356.39
38	433872.03	3292275.98
39	433861.51	3292259.43
40	433853.24	3292252.38
41	433930.22	3292202.70



## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433983.70	3292185.41
2	433988.30	3292191.96
3	434002.22	3292212.72
4	433985.60	3292223.85
5	433986.16	3292224.69
6	433979.42	3292229.00
7	433960.32	3292200.88
1	433983.70	3292185.41
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433973.12	3292409.51
2	433975.44	3292408.02
3	433991.55	3292396.15
4	434002.50	3292389.12
5	434008.16	3292397.55
6	434009.22	3292401.41
7	434005.89	3292403.63
8	434008.69	3292407.77
9	434000.47	3292412.61
10	433982.34	3292424.37
1	433973.12	3292409.51
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433986.36	3292189.20
2	433988.30	3292191.96
3	434002.22	3292212.72
4	433985.60	3292223.85
5	433986.16	3292224.69
6	433979.42	3292229.00
7	433963.28	3292205.23
1	433986.36	3292189.20
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433986.36	3292189.20
2	433963.28	3292205.23
3	433958.16	3292197.78
4	433924.54	3292219.85
5	433934.43	3292234.62
6	433920.27	3292243.89
7	433872.03	3292275.98
8	433861.51	3292259.43
9	433853.24	3292252.38
10	433930.22	3292202.70
11	433974.68	3292172.61
1	433986.36	3292189.20
12	433889.40	3292241.66
13	433879.99	3292247.90
14	433885.82	3292256.70
15	433895.23	3292250.46
12	433889.40	3292241.66
16	433955.12	3292193.11
17	433953.70	3292194.44
18	433954.50	3292195.29
19	433955.91	3292193.96
16	433955.12	3292193.11

					<b>02.07/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

20	433933.83	3292207.12
21	433933.24	3292206.12
22	433931.56	3292207.13
23	433932.16	3292208.12
20	433933.83	3292207.12

					<b>02.07/2024-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14