

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

# СОДЕРЖАНИЕ

## Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Чертеж межевания территории 3 этап	8
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	10
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

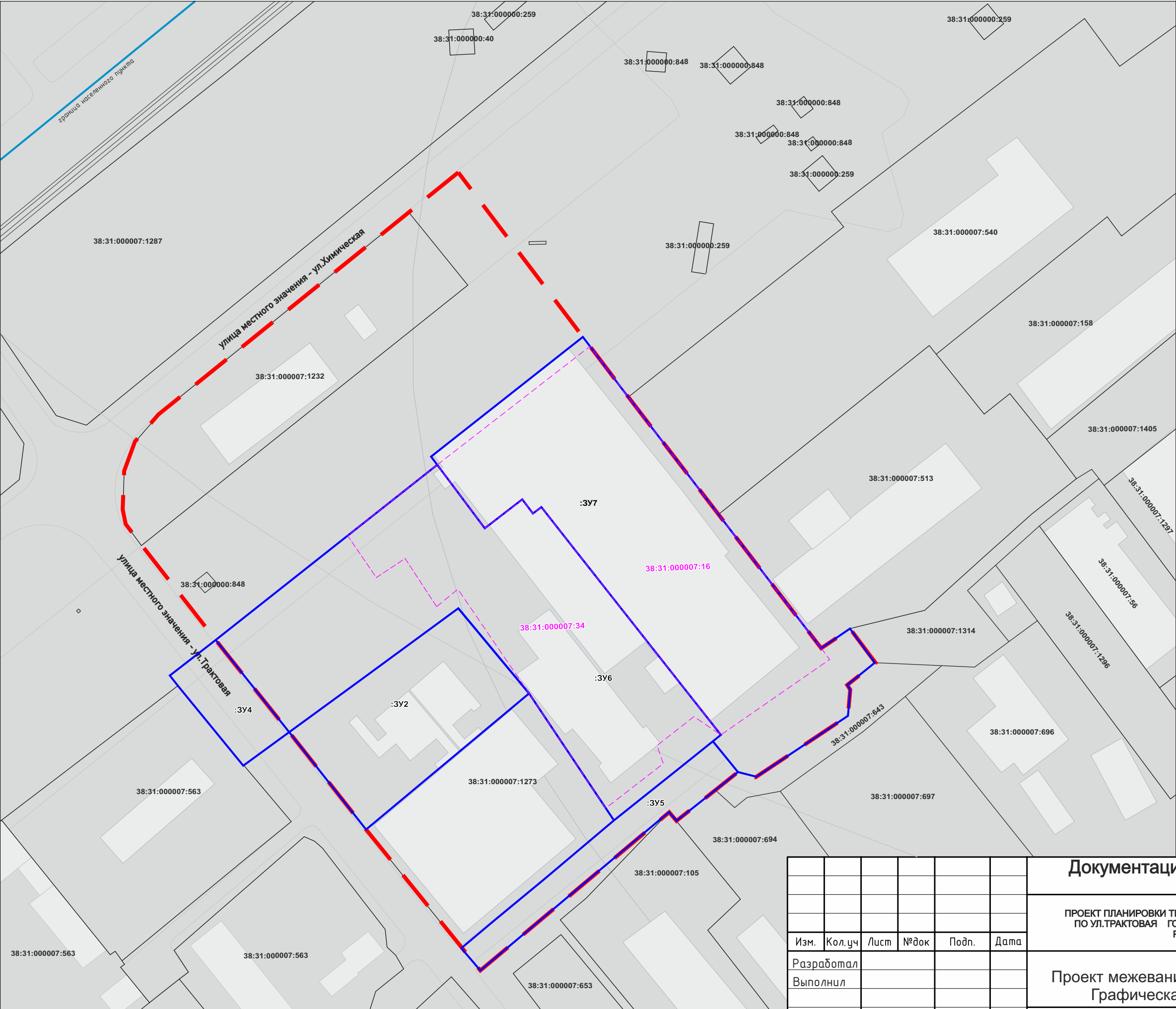
Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		







УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы проектирования

Земельные участки:

38:31:000032:871

земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН

:3У25

образуемые (уточняемые) земельные участки

38:31:000032:823

ликвидируемые земельные участки

Примечание:

Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

-\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

						Документация по планировке территории 02.03/2024-ПМТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10 ПО УЛ.ТРАКТОВАЯ ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	3
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ФОРМАТ А3		

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в районе земельного участка № 10 по ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1120-па от 25.03.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 10 по ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.07.2019г. № 1789-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 10 по ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:561 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2	1407

:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3111
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:642 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования12.0	235
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2	834
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1270	земельные участки (территории) общего пользования12.0	1289
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность 6.0.	8906
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность 6.0.	8680

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2	834
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1270	земельные участки (территории) общего пользования12.0	1289

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	438503.77	3289182.23
2	438490.93	3289164.53
3	438419.09	3289075.76
4	438409.36	3289067.31
5	438398.61	3289063.62
6	438385.78	3289063.22
7	438380.73	3289063.79
8	438372.74	3289069.71
9	438339.02	3289096.07
10	438306.50	3289122.16
11	438271.97	3289149.38
12	438230.05	3289183.18
13	438222.07	3289189.97
14	438278.21	3289256.94
15	438275.10	3289259.49
16	438292.47	3289281.32
17	438290.70	3289287.66
18	438312.29	3289320.24
19	438322.28	3289320.67
20	438330.70	3289329.31
21	438342.82	3289321.41
22	438336.35	3289310.98
23	438343.53	3289305.44
24	438424.65	3289242.70
25	438425.19	3289242.28
26	438444.43	3289227.40
27	438447.58	3289225.01

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата Х	Координата У
1	438344.38	3289102.80
2	438347.56	3289106.79
3	438314.50	3289132.96
4	438310.88	3289128.01
5	438306.50	3289122.16
6	438294.89	3289106.00
7	438322.95	3289082.57
8	438326.62	3289079.88
9	438339.02	3289096.07
:ЗУ2		
Номер точки	Координата Х	Координата У
1	438271.97	3289149.38
2	438306.50	3289122.16
3	438310.88	3289128.01
4	438350.45	3289182.07

5	438320.23	3289207.09
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438230.06	3289183.19
2	438222.07	3289189.97
3	438278.21	3289256.94
4	438275.10	3289259.49
5	438281.98	3289268.14
6	438286.07	3289273.27
7	438292.47	3289281.32
8	438303.26	3289272.40
9	438302.59	3289271.57
10	438292.80	3289259.31
11	438275.27	3289237.33
12	438274.91	3289236.88
13	438251.42	3289209.07
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438339.02	3289096.07
2	438306.50	3289122.16
3	438294.89	3289106.00
4	438322.95	3289082.57
5	438326.62	3289079.88
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438230.06	3289183.19
2	438222.07	3289189.97
3	438278.21	3289256.94
4	438275.10	3289259.49
5	438281.98	3289268.14
6	438286.07	3289273.27
7	438292.47	3289281.32
8	438303.26	3289272.40
9	438302.59	3289271.57
10	438292.80	3289259.31
11	438275.27	3289237.33
12	438274.91	3289236.88
13	438251.42	3289209.07
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438350.45	3289182.07
2	438320.23	3289207.09
3	438279.68	3289234.64
4	438275.27	3289237.33
5	438292.80	3289259.31
6	438302.59	3289271.57
7	438303.26	3289272.40
8	438305.52	3289275.23
9	438386.31	3289211.57
10	438384.01	3289208.65
11	438389.07	3289204.79
12	438378.81	3289191.44
13	438384.47	3289187.42

14	438401.40	3289174.49
15	438376.32	3289142.88
16	438339.02	3289096.07
17	438306.50	3289122.16
:ЗУ7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438444.43	3289227.40
2	438425.19	3289242.28
3	438424.65	3289242.70
4	438343.53	3289305.44
5	438336.35	3289310.98
6	438343.33	3289321.03
7	438342.82	3289321.41
8	438331.20	3289329.94
9	438330.70	3289329.31
10	438323.26	3289319.98
11	438322.28	3289320.67
12	438312.29	3289320.24
13	438290.70	3289287.66
14	438292.47	3289281.32
15	438293.39	3289280.56
16	438303.26	3289272.40
17	438305.52	3289275.23
18	438386.31	3289211.57
19	438384.01	3289208.65
20	438389.07	3289204.79
21	438378.81	3289191.44
22	438384.47	3289187.42
23	438401.40	3289174.49
24	438404.63	3289172.06
25	438447.58	3289225.01