

Индивидуальный предприниматель

Александр Сергеевич Пушкин

ОГРНИП 321385000117438 от 06.12.2021

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЛЕНИНА –  
ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ – УЛ. ВАТУТИНА –  
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ II - Графические материалы**

г.Усолье-Сибирское

## Состав проекта:

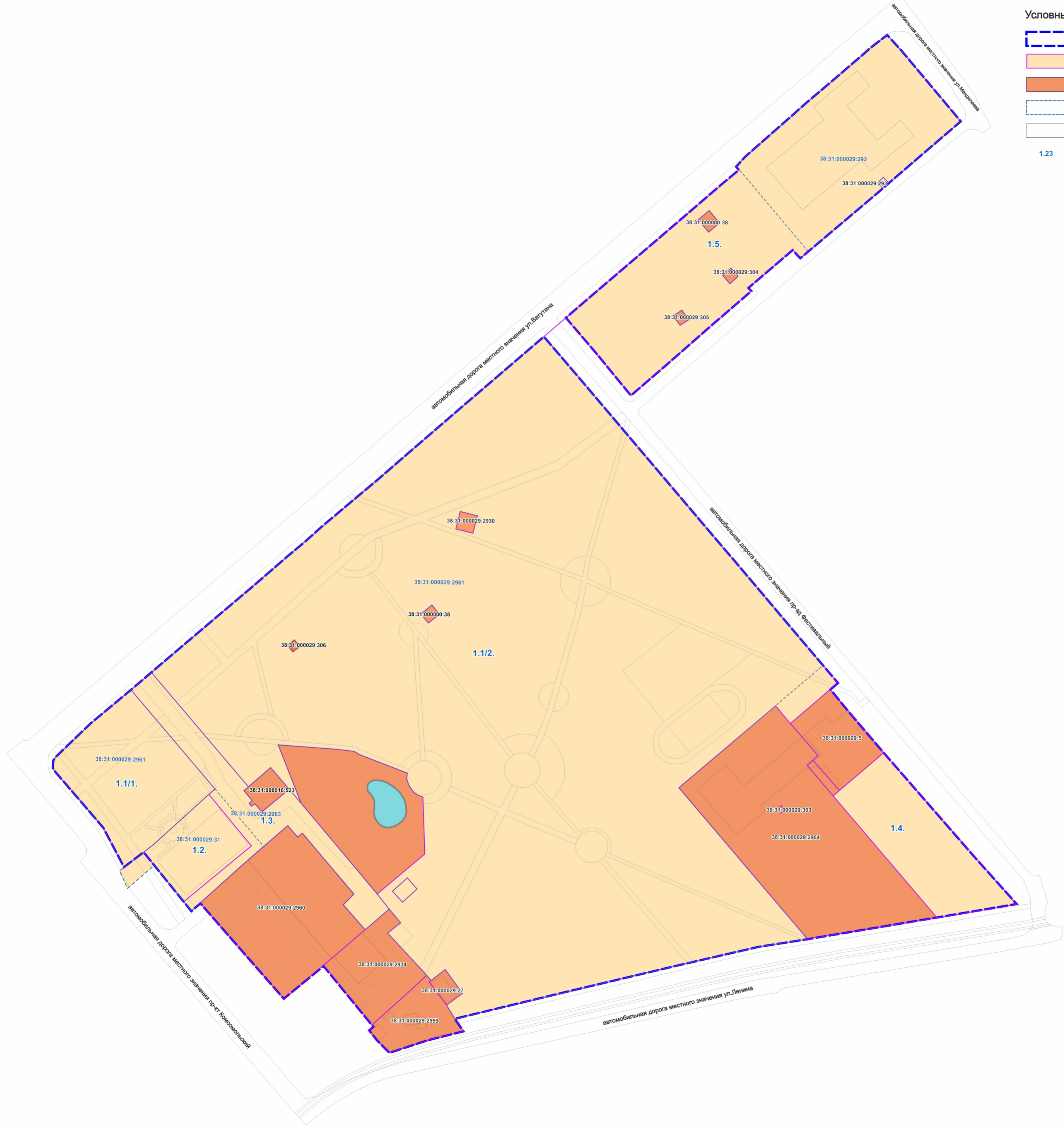
**Проект межевания  
Том II.**

### **А. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**



**Условные обозначения**

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- 1.23 условный номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284 кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет  
 38:31:000030:2284 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии  
 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

						2024	Документация по планировке территории 265-2/2024-ДПТ			
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ЛЕНИНА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.ВАГУТИНА - ПР-ЗД ФЕСТИВАЛЬНЫЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Пушин А.С.						Проект межевания территории Графическая часть	П	1	1
Выполнил	Пушин А.С.									
							Чертеж проекта межевания М 1:1000			
							ИП Пушин А.С.			

Индивидуальный предприниматель

Александр Сергеевич Пушкин

ОГРНИП 321385000117438 от 06.12.2021

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЛЕНИНА – ПР-КТ  
КОМСОМОЛЬСКИЙ – УЛ. ВАТУТИНА – ПР-ЗД  
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ II - Положение проекта межевания**

г.Усолье-Сибирское

## Состав проекта:

**Проект межевания  
Том II.**

### **А. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**

## Содержание:

Введение .....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	9
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	12

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.05.2022г. № 1159-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Общая площадь территории составляет 12,6га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации от 13.03.2024г. № 952-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.05.2022г. № 1159-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Образуемые земельные участки\***

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	38:31:000029:2961 МКЗУ	79519	79982	отдых (рекреация) (код – 5.0.)	отдых (рекреация) (код – 5.0.)	перераспределение	да	нет
1.3.	38:31:000029:2963	2851	3333	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	перераспределение	да	нет
1.4.	н/с	–	3900	–	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

Примечание: \*Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.



Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изыятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000029:2961 МКЗУ	79982	79519	перераспределение	земли населенных пунктов	отдых (рекреация) (код – 5.0.)	нет	да
1.2	38:31:000029:31	1790	2461	перераспределение	земли населенных пунктов	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2.)	нет	нет
1.3.	38:31:000029:2963	3333	2851	перераспределение	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	нет	да
1.4.	н/с	3900	–	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	нет	да
1.5.	38:31:000029:292	14237	7200	перераспределение	земли населенных пунктов	образование и просвещение (код - 3.5.)	нет	нет

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

## 2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	437123.21	3290995.58
2	437079.46	3291032.75
3	436938.56	3291152.46
4	436929.02	3291160.81
5	436924.84	3291156.26
6	436889.25	3291186.45
7	436803.70	3291262.25
8	436796.71	3291216.40
9	436784.67	3291143.46
10	436780.15	3291116.16
11	436775.70	3291094.79
12	436739.89	3290945.73
13	436732.73	3290950.21
14	436728.68	3290933.72
15	436728.16	3290931.79
16	436721.11	3290909.68
17	436720.74	3290908.84
18	436727.93	3290901.58
19	436733.30	3290897.08
20	436735.47	3290899.68
21	436736.24	3290899.02
22	436770.10	3290871.67
23	436751.55	3290850.46
24	436750.90	3290849.72
25	436804.87	3290802.27
26	436800.58	3290797.57
27	436825.88	3290776.54
28	436833.59	3290770.62
29	436825.13	3290759.52
30	436826.56	3290758.78
31	436846.95	3290748.11
32	436858.93	3290738.02
33	436864.52	3290733.17
34	436867.17	3290730.88
35	436876.76	3290722.57
36	436880.13	3290719.71
37	436884.08	3290719.73
38	436885.47	3290720.11
39	436886.85	3290721.03

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
40	436888.93	3290723.13
41	436906.34	3290741.55
42	436924.56	3290763.52
43	436934.27	3290774.96
44	436935.74	3290776.69
45	437034.08	3290891.88
46	437034.97	3290892.92
1	437123.21	3290995.58
1	437133.68	3291007.76
2	437090.27	3291044.65
3	437148.65	3291112.21
4	437150.57	3291110.50
5	437152.38	3291112.47
6	437171.69	3291135.32
7	437166.90	3291139.51
8	437175.42	3291149.84
9	437198.10	3291176.30
10	437199.86	3291178.36
11	437206.43	3291185.91
12	437209.32	3291189.25
13	437221.31	3291203.55
14	437233.08	3291217.42
15	437235.75	3291220.56
16	437236.88	3291221.90
17	437239.79	3291225.33
18	437243.77	3291230.02
19	437247.28	3291227.07
20	437251.18	3291223.78
21	437252.98	3291222.27
22	437257.67	3291218.32
23	437259.42	3291216.84
24	437263.20	3291213.66
25	437273.68	3291204.73
26	437279.11	3291200.18
27	437282.22	3291197.57
28	437288.73	3291191.89
29	437290.31	3291190.51
30	437292.60	3291188.51
31	437291.33	3291186.86
32	437288.88	3291183.68
33	437283.52	3291176.73
34	437269.49	3291161.28
35	437268.21	3291159.87
36	437263.93	3291154.86
37	437247.71	3291135.87
38	437240.35	3291127.26

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
39	437227.27	3291112.37
40	437224.52	3291109.10
41	437220.60	3291105.39
42	437218.78	3291103.52
43	437216.66	3291105.32
44	437215.04	3291103.15
45	437191.20	3291075.14
46	437153.39	3291030.71
47	437152.56	3291029.74
48	437151.72	3291028.75
1	437133.68	3291007.76

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости  
(МСК-38, зона -3 )

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	436767.26	3290940.03
	2	436761.43	3290932.08
	3	436764.20	3290929.54
	4	436773.89	3290920.66
	5	436788.01	3290907.69
	6	436793.73	3290914.79
	7	436801.38	3290908.67
	8	436809.88	3290901.86
	9	436811.41	3290903.43
	10	436822.80	3290917.62
	11	436832.45	3290928.99
	12	436864.50	3290927.54
	13	436865.81	3290924.39
	14	436867.52	3290922.22
	15	436871.26	3290919.63
	16	436874.17	3290918.58
	17	436877.88	3290918.86
	18	436888.47	3290891.89
	19	436889.86	3290889.11
	20	436891.04	3290880.70
	21	436892.03	3290867.94
	22	436892.85	3290856.35
	23	436893.82	3290846.15
	24	436859.78	3290860.07
	25	436868.89	3290852.40
	26	436881.10	3290842.12
	27	436870.28	3290829.26
	28	436934.27	3290774.96
	29	437034.08	3290891.88
	30	437123.21	3290995.58
	31	437079.46	3291032.75
	32	436938.56	3291152.46
	33	436929.02	3291160.81
	34	436924.84	3291156.26
	35	436905.72	3291134.08
	36	436915.63	3291125.48
	37	436869.57	3291071.30
	38	436784.67	3291143.46
	39	436780.15	3291116.16
	40	436775.70	3291094.79
	41	436739.89	3290945.73

	42	436747.49	3290940.97
	43	436752.13	3290947.28
	44	436754.00	3290949.83
	1	436767.26	3290940.03
	45	436949.83	3290851.41
	46	436945.84	3290854.37
	47	436948.87	3290858.46
	48	436952.86	3290855.50
	45	436949.83	3290851.41
	49	436967.33	3290926.43
	50	436962.10	3290930.56
	51	436967.01	3290936.73
	52	436972.25	3290932.56
	49	436967.33	3290926.43
	53	437015.26	3290945.98
	54	437012.69	3290955.71
	55	437022.35	3290958.26
	56	437024.92	3290948.53
	53	437015.26	3290945.98
	57	436811.62	3290910.46
	58	436805.47	3290916.04
	59	436812.96	3290924.31
	60	436819.10	3290918.72
	57	436811.62	3290910.46
	1	436837.90	3290776.28
	2	436866.09	3290807.20
	3	436869.16	3290810.57
	4	436924.56	3290763.52
	5	436924.20	3290763.10
	6	436906.34	3290741.55
	7	436888.93	3290723.13
	8	436886.85	3290721.03
	9	436885.47	3290720.11
	10	436884.08	3290719.73
	11	436882.82	3290719.63
	12	436880.13	3290719.71
	13	436876.76	3290722.57
	14	436867.17	3290730.88
	15	436864.52	3290733.17
	16	436858.93	3290738.02
	17	436846.95	3290748.11
	18	436826.56	3290758.78
	19	436825.13	3290759.52
	20	436833.59	3290770.62
	1	436837.90	3290776.28
	21	436833.22	3290761.48
	22	436834.39	3290763.05

	23	436833.46	3290763.74
	24	436832.29	3290762.18
	21	436833.22	3290761.48
1.2.	1	436837.16	3290831.06
	2	436805.76	3290793.27
	3	436825.88	3290776.54
	4	436833.59	3290770.62
	5	436837.90	3290776.28
	6	436866.09	3290807.20
	1	436837.16	3290831.06
1.3.	1	436924.56	3290763.52
	2	436934.27	3290774.96
	3	436870.28	3290829.26
	4	436868.25	3290826.85
	5	436862.35	3290831.55
	6	436860.95	3290829.77
	7	436859.13	3290831.42
	8	436860.59	3290833.11
	9	436855.95	3290836.90
	10	436868.89	3290852.40
	11	436859.78	3290860.07
	12	436857.42	3290862.04
	13	436809.88	3290901.86
	14	436801.38	3290908.67
	15	436789.91	3290895.10
	16	436803.94	3290882.61
	17	436809.96	3290888.77
	18	436843.96	3290859.55
	19	436841.65	3290857.08
	20	436848.23	3290851.36
	21	436836.78	3290838.02
	22	436824.54	3290823.78
	23	436804.87	3290802.27
	24	436800.58	3290797.57
	25	436805.76	3290793.27
	26	436837.16	3290831.06
	27	436866.09	3290807.20
	28	436869.16	3290810.57
	1	436924.56	3290763.52
1.4	1	436864.97	3291158.16
	2	436868.07	3291161.69
	3	436889.25	3291186.45
	4	436803.70	3291262.25
	5	436796.71	3291216.40
	1	436864.97	3291158.16
1.5	1	437292.60	3291188.51
	2	437290.31	3291190.51
	3	437288.73	3291191.89

4	437282.22	3291197.57
5	437279.11	3291200.18
6	437273.68	3291204.73
7	437263.20	3291213.66
8	437259.42	3291216.84
9	437257.67	3291218.32
10	437252.98	3291222.27
11	437251.18	3291223.78
12	437247.28	3291227.07
13	437243.77	3291230.02
14	437239.79	3291225.33
15	437236.88	3291221.90
16	437235.75	3291220.56
17	437233.62	3291218.05
18	437233.08	3291217.42
19	437221.31	3291203.55
20	437199.86	3291178.36
21	437198.10	3291176.30
22	437175.42	3291149.84
23	437166.90	3291139.51
24	437171.69	3291135.32
25	437150.57	3291110.50
26	437148.65	3291112.21
27	437090.27	3291044.65
28	437133.20	3291008.17
29	437133.68	3291007.76
30	437152.07	3291029.16
31	437152.56	3291029.74
32	437153.39	3291030.71
33	437191.20	3291075.14
34	437215.04	3291103.15
35	437216.66	3291105.32
36	437218.78	3291103.52
37	437220.60	3291105.39
38	437224.52	3291109.10
39	437227.27	3291112.37
40	437240.35	3291127.26
41	437247.71	3291135.86
42	437263.95	3291154.85
43	437268.23	3291159.85
44	437269.51	3291161.26
45	437283.52	3291176.73
46	437288.88	3291183.68
47	437291.33	3291186.86
1	437292.60	3291188.51
48	437209.32	3291189.25
49	437212.60	3291186.36
50	437209.68	3291183.05



	51	437206.43	3291185.91
	48	437209.32	3291189.25
	52	437193.91	3291088.39
	53	437188.69	3291082.06
	54	437181.70	3291087.87
	55	437186.93	3291094.20
	52	437193.91	3291088.39
	56	437138.13	3291073.05
	57	437134.76	3291068.18
	58	437129.12	3291072.01
	59	437132.51	3291076.92
	56	437138.13	3291073.05
	60	437161.72	3291100.54
	61	437157.54	3291095.85
	62	437152.63	3291100.22
	63	437156.80	3291104.91
	60	437161.72	3291100.54