

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

						Документация по планировке территории 01.03/2024-ПМТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА - УЛ.МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛ.СВЕРДЛОВА - УЛ.ГОГОЛЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть	П	1	1
Выполнил									
						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ФОРМАТ А3	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в улицах ул. Менделеева – ул. Магистральная – ул. Свердлова – ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 522-па от 09.02.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Менделеева – ул. Магистральная – ул. Свердлова – ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, з/у 19	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	осуществление религиозных обрядов код 3.7.1.	2775
:ЗУ2	Российская Федерация,		образование путем перераспределения		1250

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Гоголя, з/у 9	земли населенных пунктов	земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:567 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Свердлова, з/у 3	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:544 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	гостиничное обслуживание код 4.7.	2557
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории)общего пользования код 12.0.	1537
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Свердлова, з/у 1	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:543 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	общественное управление код 3.8.	1462
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул. Магистральная, з/у 21а	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1854 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	медицинские организации особого назначения код 3.4.3.	509
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул. Магистральная, з/у 21	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1853 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	медицинские организации особого назначения код 3.4.3.	3401

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

1	437717.95	3290897.94
2	437721.57	3290902.28
3	437748.42	3290931.96
4	437761.53	3290947.03
5	437773.78	3290965.58
6	437786.98	3290981.24
7	437788.84	3290983.38
8	437745.96	3291019.46
9	437728.56	3291034.98
10	437690.96	3291067.81
11	437675.54	3291049.27
12	437671.62	3291044.55
13	437662.51	3291033.72
14	437658.47	3291028.92
15	437657.53	3291027.79
16	437648.83	3291018.09
17	437622.44	3290986.07
18	437619.94	3290983.10
19	437634.46	3290970.90
20	437651.53	3290956.21
21	437664.35	3290945.27
22	437663.51	3290944.31

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437721.57	3290902.28
2	437748.42	3290931.96
3	437695.78	3290977.73
4	437669.53	3290947.55
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437748.42	3290931.96
2	437761.53	3290947.03
3	437764.35	3290951.29
4	437727.14	3290983.65
5	437723.85	3290979.88
6	437710.70	3290964.76
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437720.28	3290989.85
2	437727.14	3290983.65
3	437764.35	3290951.29
4	437773.78	3290965.58
5	437786.98	3290981.24
6	437788.84	3290983.38
7	437745.96	3291019.46
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437703.82	3290970.78
2	437710.70	3290964.76
3	437727.14	3290983.65
4	437720.28	3290989.85
5	437745.96	3291019.46
6	437728.56	3291034.98
7	437709.30	3291013.36
8	437697.64	3290998.93
9	437705.61	3290989.04
10	437695.77	3290977.73
:ЗУ5		

					01.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437675.54	3291049.27
2	437671.62	3291044.55
3	437709.30	3291013.36
4	437728.56	3291034.98
5	437690.96	3291067.81
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437675.68	3290997.75
2	437678.95	3290998.86
3	437683.01	3291004.36
4	437682.51	3291005.61
5	437684.88	3291008.74
6	437684.49	3291010.24
7	437662.15	3291026.13
8	437658.47	3291028.92
9	437657.89	3291028.23
10	437648.83	3291018.09
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437697.64	3290998.93
2	437694.32	3290996.84
3	437692.82	3290998.14
4	437686.06	3291003.99
5	437691.06	3291009.77
6	437664.02	3291032.45
7	437662.51	3291033.72
8	437658.47	3291028.92
9	437662.15	3291026.13
10	437684.52	3291010.21
11	437684.88	3291008.74
12	437682.51	3291005.61
13	437683.01	3291004.36
14	437678.95	3290998.86
15	437675.68	3290997.75
16	437652.96	3291014.96
17	437648.83	3291018.09
18	437622.44	3290986.07
19	437619.94	3290983.10
20	437634.46	3290970.90
21	437651.53	3290956.21
22	437664.35	3290945.27
23	437666.74	3290947.99
24	437668.56	3290946.43
25	437669.53	3290947.55
26	437695.77	3290977.73
27	437705.61	3290989.04

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01.03/2024-ППТ/ПМТ

Лист

12