



					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Песчаная	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							1	40
<i>Провер.</i>								

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Чертеж межевания территории 3 этап	8
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	10
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- Земельные участки:**
- земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :ЗУ25 образуемые (уточняемые) земельные участки
- 38:31:000032:823 ликвидируемые земельные участки

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

**Документация по планировке территории
02.03/2024-ПМТ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10
 ПО УЛ.ТРАКТОВАЯ ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж проекта межевания
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ФОРМАТ А3



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- Земельные участки:**
- земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :ЗУ25 образуемые (уточняемые) земельные участки
- :ЗУ31 ликвидируемые земельные участки

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории 02.03/2024-ПМТ		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10 ПО УЛ.ТРАКТОВАЯ ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Стадия	Лист	Листов
П	2	3
Чертеж проекта межевания М 1:2000		ФОРМАТ А3



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- Земельные участки:**
- земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :ЗУ25 образуемые (уточняемые) земельные участки
- 38:31:000032:823 ликвидируемые земельные участки

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории 02.03/2024-ПМТ			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10 ПО УЛ.ТРАКТОВАЯ ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
Чертеж проекта межевания М 1:2000		ФОРМАТ А3	

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в районе земельного участка № 10 по ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1120-па от 25.03.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 10 по ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.07.2019г. № 1789-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка № 10 по ул. Тракторная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:561 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2	1168

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3111
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:642 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования12.0	235
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2	1537
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1270	земельные участки (территории) общего пользования12.0	1289
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность 6.0.	8906
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность 6.0.	8680

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2	1537
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Трактовая	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1270	земельные участки (территории) общего пользования12.0	1289

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

					02.03/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438503.77	3289182.23
2	438490.93	3289164.53
3	438419.09	3289075.76
4	438409.36	3289067.31
5	438398.61	3289063.62
6	438385.78	3289063.22
7	438380.73	3289063.79
8	438372.74	3289069.71
9	438339.02	3289096.07
10	438306.50	3289122.16
11	438271.97	3289149.38
12	438230.05	3289183.18
13	438222.07	3289189.97
14	438278.21	3289256.94
15	438275.10	3289259.49
16	438292.47	3289281.32
17	438290.70	3289287.66
18	438312.29	3289320.24
19	438322.28	3289320.67
20	438330.70	3289329.31
21	438342.82	3289321.41
22	438336.35	3289310.98
23	438343.53	3289305.44
24	438424.65	3289242.70
25	438425.19	3289242.28
26	438444.43	3289227.40
27	438447.58	3289225.01

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438344.47	3289102.73
2	438327.40	3289115.39
3	438321.74	3289119.64
4	438310.88	3289128.01
5	438306.50	3289122.16
6	438294.89	3289106.00
7	438322.95	3289082.57
8	438326.62	3289079.88
9	438339.02	3289096.07
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438271.97	3289149.38
2	438306.50	3289122.16
3	438310.88	3289128.01
4	438350.45	3289182.07

5	438320.23	3289207.09
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438230.06	3289183.19
2	438222.07	3289189.97
3	438278.21	3289256.94
4	438275.10	3289259.49
5	438281.98	3289268.14
6	438286.07	3289273.27
7	438292.47	3289281.32
8	438303.26	3289272.40
9	438302.59	3289271.57
10	438292.80	3289259.31
11	438275.27	3289237.33
12	438274.91	3289236.88
13	438251.42	3289209.07
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438339.02	3289096.07
2	438306.50	3289122.16
3	438294.89	3289106.00
4	438322.95	3289082.57
5	438326.62	3289079.88
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438230.06	3289183.19
2	438222.07	3289189.97
3	438278.21	3289256.94
4	438275.10	3289259.49
5	438281.98	3289268.14
6	438286.07	3289273.27
7	438292.47	3289281.32
8	438303.26	3289272.40
9	438302.59	3289271.57
10	438292.80	3289259.31
11	438275.27	3289237.33
12	438274.91	3289236.88
13	438251.42	3289209.07
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438350.45	3289182.07
2	438320.23	3289207.09
3	438279.68	3289234.64
4	438275.27	3289237.33
5	438292.80	3289259.31
6	438302.59	3289271.57
7	438303.26	3289272.40
8	438305.52	3289275.23
9	438386.31	3289211.57
10	438384.01	3289208.65
11	438389.07	3289204.79
12	438378.81	3289191.44
13	438384.47	3289187.42

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

02.03/2024-ППТ/ПМТ

Лист

14

14	438401.40	3289174.49
15	438376.32	3289142.88
16	438339.02	3289096.07
17	438306.50	3289122.16
:ЗУ7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438444.43	3289227.40
2	438425.19	3289242.28
3	438424.65	3289242.70
4	438343.53	3289305.44
5	438336.35	3289310.98
6	438343.33	3289321.03
7	438342.82	3289321.41
8	438331.20	3289329.94
9	438330.70	3289329.31
10	438323.26	3289319.98
11	438322.28	3289320.67
12	438312.29	3289320.24
13	438290.70	3289287.66
14	438292.47	3289281.32
15	438293.39	3289280.56
16	438303.26	3289272.40
17	438305.52	3289275.23
18	438386.31	3289211.57
19	438384.01	3289208.65
20	438389.07	3289204.79
21	438378.81	3289191.44
22	438384.47	3289187.42
23	438401.40	3289174.49
24	438404.63	3289172.06
25	438447.58	3289225.01

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

02.03/2024-ППТ/ПМТ

Лист

15