

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					06.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав тома</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					<b>06.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

## СОДЕРЖАНИЕ Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

					<b>06.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

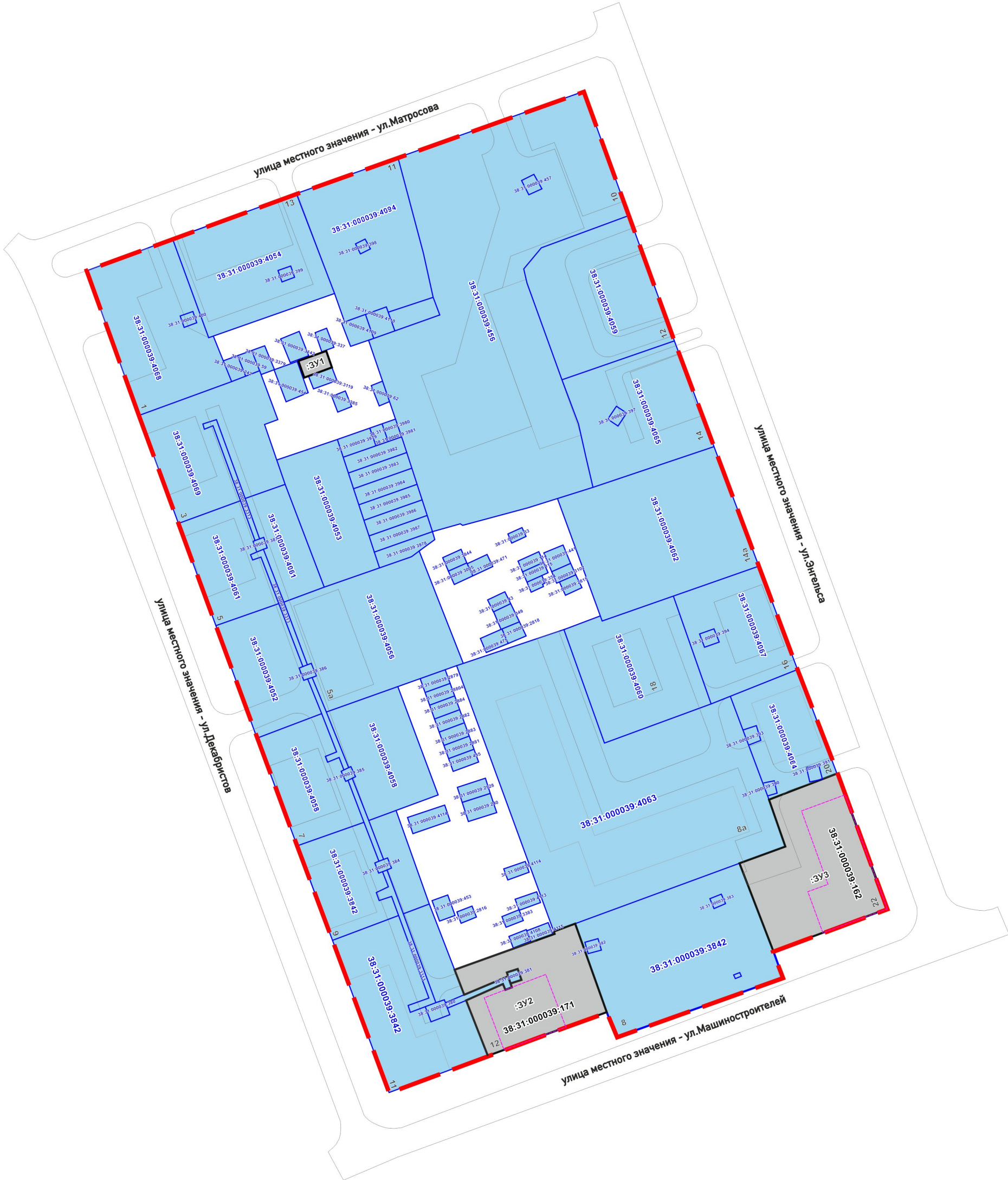
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					06.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**Условные обозначения**

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- изменяемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
  
- ЗУ06** номер образуемого земельного участка на плане
- 38:31:000039:2284** кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- 38:31:000039:2284** кадастровый номер земельного участка сохраняемого в измененных границах

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

					2024	<b>Документация по планировке территории 06.02/2024-ПМТ</b>				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.ДЕКАБРИСТОВ - УЛ.МАТРОСОВА - УЛ. ЭНГЕЛЬСА - УЛ.МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал							Чертеж проекта межевания М 1:2000	П	1	1
Выполнил								ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

					06.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 521-па от 09.02.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское 25.12.2017г. № 2793 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

					06.02/2024-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

## в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	48
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Машиностроителей, з/у 12	земли населенных пунктов	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:171 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1069
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Энгельса, з/у 22	земли населенных пунктов	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:162 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1405

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

					<b>06.02/2024-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



**КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	у
1	435721.16	3292506.44
2	435688.99	3292518.28
3	435688.92	3292518.09
4	435686.49	3292519.00
5	435683.30	3292520.19
6	435645.09	3292534.24
7	435613.12	3292546.24
8	435576.24	3292560.10
9	435544.56	3292571.99
10	435513.06	3292583.82
11	435471.82	3292599.31
12	435471.33	3292597.98
13	435458.96	3292564.59
14	435450.87	3292567.71
15	435445.16	3292551.74
16	435445.57	3292551.57
17	435443.99	3292547.69

18	435443.76	3292547.78
19	435432.71	3292516.59
20	435440.25	3292513.91
21	435435.72	3292501.20
22	435433.56	3292495.42
23	435432.17	3292491.69
24	435428.66	3292482.29
25	435426.79	3292477.36
26	435422.97	3292467.29
27	435415.69	3292447.15
28	435462.15	3292430.04
29	435490.77	3292419.25
30	435523.73	3292406.86
31	435558.10	3292394.42
32	435589.39	3292383.08
33	435616.72	3292373.19
34	435621.93	3292371.31
35	435666.39	3292355.30
36	435676.17	3292381.32
37	435677.28	3292384.53
38	435688.23	3292414.32
39	435689.95	3292419.15
40	435700.72	3292450.29
41	435701.11	3292451.01
42	435708.84	3292472.97
43	436425.58	3291282.60
44	436454.57	3291315.88
45	436473.31	3291337.09
46	436474.66	3291338.61
47	436512.20	3291305.99
48	436547.14	3291275.64
49	436565.57	3291259.62
50	436567.73	3291261.99
51	436571.17	3291259.02
52	436579.88	3291251.23
53	436585.87	3291246.01
54	436583.05	3291242.87
55	436557.25	3291213.87
56	436551.03	3291206.66
57	436537.96	3291191.50
58	436557.87	3291174.14
59	436555.78	3291171.82
60	436553.92	3291169.69
61	436523.96	3291135.23
62	436522.41	3291133.65
63	436521.39	3291132.47
64	436524.22	3291129.93
65	436523.10	3291128.71
66	436518.23	3291123.17

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435638.87	3292419.64
2	435642.06	3292428.08
3	435637.06	3292429.92
4	435635.22	3292425.13
5	435634.30	3292422.74
6	435633.82	3292421.49
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435445.42	3292470.33
2	435453.20	3292467.39
3	435464.30	3292497.65
4	435464.78	3292497.63
5	435467.25	3292504.34
6	435440.25	3292513.91
7	435435.72	3292501.20
8	435433.56	3292495.42
9	435432.17	3292491.69
10	435428.66	3292482.29
11	435426.79	3292477.36
12	435444.02	3292470.86
13	435448.80	3292481.99
14	435447.22	3292482.59
15	435447.94	3292484.57
16	435449.00	3292484.29
17	435450.12	3292487.63
18	435453.46	3292486.50
19	435452.35	3292483.17
20	435450.91	3292483.65
21	435451.11	3292483.58
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435505.23	3292563.02
2	435513.06	3292583.82
3	435471.82	3292599.31
4	435471.33	3292597.98
5	435458.96	3292564.59
6	435485.65	3292554.30
7	435490.82	3292568.33