

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Красноармейская г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта.
Раздел 1
«Проект межевания территории. Графическая часть»*

г. Иркутск, 2024 г.

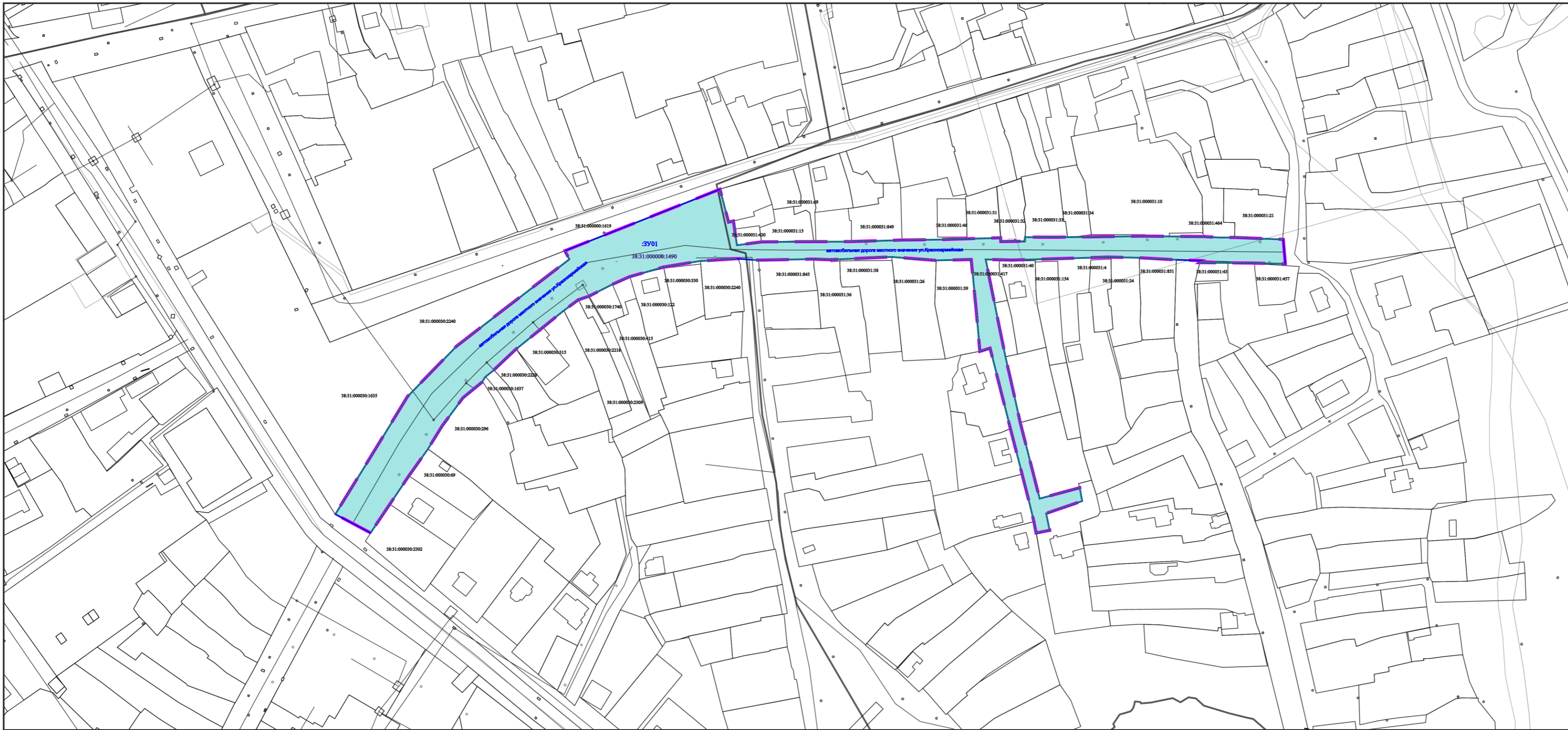


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории/ границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул.Красноармейская
- красные линии изменяемые
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 38:31:000031:845 кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы образуемого/изменяемого земельного участка
- :ЗУ01 условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
- 38:31:000031:845 кадастровый номер образуемого/изменяемого земельного участка

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж проекта межевания М 1:2000				Листов	
				1	
ФОРМАТ А3					

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Красноармейская г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта.

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

г. Иркутск, 2024 г.

Содержание

Состав документации:	3
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков	9

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Красноармейская г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании: Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе изменения границ земельных участков, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
9. Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6.

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье- Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,43 га.

Таблица 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ01	Автомобильный транспорт (7.2)	Перераспределение земельного участка 38:31:000000:1490 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская	14270

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок «:ЗУ01» площадью 14270 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе
координат МКС-38, зона 3

№	X	Y	№	X	Y
1	436715.21	3292314.35	44	436723.91	3292769.95
2	436787.21	3292358.56	45	436723.49	3292770.04
3	436817.17	3292387.55	46	436719.62	3292758.86
4	436870.91	3292457.12	47	436715.86	3292748.00
5	436870.92	3292457.12	48	436715.44	3292748.08
6	436876.29	3292454.52	49	436705.55	3292750.03
7	436913.75	3292549.10	50	436704.00	3292741.89
8	436893.73	3292554.34	51	436711.00	3292740.69
9	436894.37	3292557.17	52	436739.84	3292733.39
10	436889.50	3292558.11	53	436767.76	3292726.32
11	436879.58	3292559.38	54	436816.95	3292713.85
12	436879.57	3292559.38	55	436814.99	3292707.71
13	436881.47	3292574.25	56	436870.93	3292702.43
14	436881.68	3292629.19	57	436870.51	3292680.84
15	436882.46	3292660.08	58	436872.27	3292653.78
16	436883.99	3292720.38	59	436870.77	3292616.28
17	436881.86	3292720.43	60	436871.13	3292606.21
18	436881.76	3292734.96	61	436871.11	3292606.21
19	436884.36	3292735.06	62	436871.13	3292605.74
20	436884.43	3292760.85	63	436870.60	3292574.52
21	436884.97	3292808.17	64	436870.53	3292572.54
22	436884.78	3292823.10	65	436871.40	3292559.93
23	436884.63	3292844.06	66	436869.89	3292537.16
24	436884.11	3292855.27	67	436866.35	3292514.90
25	436884.13	3292858.66	68	436866.22	3292514.07
26	436884.17	3292862.94	69	436860.54	3292494.57
27	436882.99	3292892.85	70	436860.44	3292494.07
28	436868.03	3292894.01	71	436860.38	3292494.09
29	436869.09	3292858.75	72	436855.62	3292483.33
30	436869.12	3292841.75	73	436855.63	3292483.33
31	436870.05	3292843.21	74	436848.51	3292468.62
32	436870.62	3292827.25	75	436846.07	3292462.78
33	436872.06	3292804.81	76	436846.08	3292462.78
34	436872.08	3292787.58	77	436845.50	3292461.95
35	436870.64	3292727.10	78	436839.81	3292453.76
36	436870.61	3292719.54	79	436829.68	3292441.36
37	436870.79	3292711.27	80	436816.16	3292424.81
38	436844.31	3292716.57	81	436803.46	3292411.10
39	436811.50	3292723.13	82	436799.23	3292406.15
40	436771.36	3292732.30	83	436799.22	3292406.16
41	436770.83	3292732.43	84	436799.22	3292406.15
42	436725.08	3292744.20	85	436796.50	3292404.15
43	436731.39	3292768.38	86	436793.75	3292400.98

№	X	Y
87	436792.11	3292399.09
88	436787.37	3292393.62
89	436786.52	3292392.64
90	436770.41	3292380.55
91	436769.41	3292379.80
92	436755.27	3292370.74
93	436738.76	3292359.42

№	X	Y
94	436738.75	3292359.42
95	436722.01	3292348.12
96	436721.41	3292347.72
97	436721.41	3292347.71
98	436704.06	3292335.87
99	436704.05	3292335.87

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38. зона 3

№	X	Y
1	436715.21	3292314.35
2	436787.21	3292358.56
3	436817.17	3292387.55
4	436870.91	3292457.12
5	436870.92	3292457.12
6	436876.29	3292454.52
7	436913.75	3292549.10
8	436893.73	3292554.34
9	436894.37	3292557.17
10	436889.50	3292558.11
11	436879.58	3292559.38
12	436879.57	3292559.38
13	436881.47	3292574.25
14	436881.68	3292629.19
15	436882.46	3292660.08
16	436883.99	3292720.38
17	436881.86	3292720.43
18	436881.76	3292734.96
19	436884.36	3292735.06
20	436884.43	3292760.85
21	436884.97	3292808.17
22	436884.78	3292823.10
23	436884.63	3292844.06
24	436884.11	3292855.27
25	436884.13	3292858.66
26	436884.17	3292862.94
27	436882.99	3292892.85
28	436868.03	3292894.01
29	436869.09	3292858.75
30	436869.12	3292841.75
31	436870.05	3292843.21
32	436870.62	3292827.25
33	436872.06	3292804.81
34	436872.08	3292787.58
35	436870.64	3292727.10
36	436870.61	3292719.54
37	436870.79	3292711.27
38	436844.31	3292716.57
39	436811.50	3292723.13

№	X	Y
40	436771.36	3292732.30
41	436770.83	3292732.43
42	436725.08	3292744.20
43	436731.39	3292768.38
44	436723.91	3292769.95
45	436723.49	3292770.04
46	436719.62	3292758.86
47	436715.86	3292748.00
48	436715.44	3292748.08
49	436705.55	3292750.03
50	436704.00	3292741.89
51	436711.00	3292740.69
52	436739.84	3292733.39
53	436767.76	3292726.32
54	436816.95	3292713.85
55	436814.99	3292707.71
56	436870.93	3292702.43
57	436870.51	3292680.84
58	436872.27	3292653.78
59	436870.77	3292616.28
60	436871.13	3292606.21
61	436871.11	3292606.21
62	436871.13	3292605.74
63	436870.60	3292574.52
64	436870.53	3292572.54
65	436871.40	3292559.93
66	436869.89	3292537.16
67	436866.35	3292514.90
68	436866.22	3292514.07
69	436860.54	3292494.57
70	436860.44	3292494.07
71	436860.38	3292494.09
72	436855.62	3292483.33
73	436855.63	3292483.33
74	436848.51	3292468.62
75	436846.07	3292462.78
76	436846.08	3292462.78
77	436845.50	3292461.95
78	436839.81	3292453.76

№	X	Y
79	436829.68	3292441.36
80	436816.16	3292424.81
81	436803.46	3292411.10
82	436799.23	3292406.15
83	436799.22	3292406.16
84	436799.22	3292406.15
85	436796.50	3292404.15
86	436793.75	3292400.98
87	436792.11	3292399.09
88	436787.37	3292393.62
89	436786.52	3292392.64
90	436770.41	3292380.55
91	436769.41	3292379.80
92	436755.27	3292370.74
93	436738.76	3292359.42
94	436738.75	3292359.42
95	436722.01	3292348.12
96	436721.41	3292347.72
97	436721.41	3292347.71
98	436704.06	3292335.87
99	436704.05	3292335.87
1	436715.21	3292314.35
100	436740.23	3292353.11
101	436739.41	3292352.55
102	436738.85	3292353.38
103	436739.68	3292353.95
100	436740.23	3292353.11
104	436764.05	3292369.17
105	436763.47	3292369.99
106	436764.29	3292370.57
107	436764.86	3292369.75
104	436764.05	3292369.17
108	436797.84	3292393.98
109	436797.10	3292393.33
110	436796.44	3292394.10
111	436797.21	3292394.75
108	436797.84	3292393.98
112	436826.39	3292422.32
113	436825.66	3292423.00
114	436826.35	3292423.73
115	436827.08	3292423.04
112	436826.39	3292422.32
116	436847.22	3292445.80
117	436846.35	3292446.31
118	436846.87	3292447.17
119	436847.73	3292446.66
116	436847.22	3292445.80

№	X	Y
120	436865.60	3292478.09
121	436866.11	3292477.23
122	436865.25	3292476.72
123	436864.73	3292477.58
120	436865.60	3292478.09
124	436873.62	3292513.03
125	436872.64	3292512.83
126	436872.44	3292513.82
127	436873.41	3292514.01
124	436873.62	3292513.03
128	436872.82	3292545.47
129	436871.81	3292545.47
130	436871.81	3292546.47
131	436872.82	3292546.47
128	436872.82	3292545.47
132	436880.96	3292637.72
133	436879.95	3292637.70
134	436879.94	3292638.71
135	436880.93	3292638.71
132	436880.96	3292637.72
136	436880.48	3292673.17
137	436879.47	3292673.16
138	436879.47	3292674.16
139	436880.47	3292674.17
136	436880.48	3292673.17
140	436880.55	3292709.05
141	436879.55	3292709.05
142	436879.55	3292710.05
143	436880.55	3292710.05
140	436880.55	3292709.05
144	436880.54	3292745.36
145	436879.54	3292745.38
146	436879.55	3292746.38
147	436880.54	3292746.37
144	436880.54	3292745.36
148	436881.80	3292782.27
149	436880.80	3292782.32
150	436880.85	3292783.32
151	436881.84	3292783.28
148	436881.80	3292782.27
152	436883.25	3292809.09
153	436882.25	3292809.14
154	436882.29	3292810.14
155	436883.29	3292810.09
152	436883.25	3292809.09
156	436883.86	3292827.54
157	436882.86	3292827.51

№	X	Y
158	436882.82	3292828.51
159	436883.82	3292828.54
156	436883.86	3292827.54
160	436882.18	3292878.30
161	436881.34	3292877.75
162	436880.79	3292878.58
163	436881.62	3292879.14
160	436882.18	3292878.30
164	436869.77	3292883.82
165	436868.80	3292883.55
166	436868.53	3292884.52
167	436869.50	3292884.77
164	436869.77	3292883.82

№	X	Y
168	436869.82	3292485.75
169	436869.60	3292485.65
170	436869.49	3292485.89
171	436869.72	3292485.97
168	436869.82	3292485.75
172	436854.80	3292467.61
173	436856.89	3292466.36
174	436858.29	3292465.51
175	436855.45	3292460.80
176	436854.17	3292461.58
177	436851.96	3292462.91
172	436854.80	3292467.61