

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В УЛИЦАХ УЛ. КОРОСТОВА – УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ II - Графические материалы  
проекта межевания**

г.Иркутск

## Состав проекта:

**Проект межевания  
Том II.**

### **А. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1-2

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**





Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В УЛИЦАХ УЛ. КОРОСТОВА – УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА  
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ II - Положение проекта межевания**

г.Иркутск

## Состав проекта:

**Проект межевания  
Том II.**

### **А. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1-2

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**

## Содержание:

Введение .....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	12
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	15

## **Введение**

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 33,2га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации №2490-па от 29.08.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.10.2023г. № 2438-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:1196 территории Промышленный массив городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования.



**1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Образуемые земельные участки\***

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ3	ЗУ2	51593	12873	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	автомобильный транспорт (код - 7.2.)	раздел	да	нет

Примечание: \*Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изыятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
ЗУ1	38:31:000003:1196 38:31:000003:1399	89447	76864 64185	перераспределение	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет
ЗУ2 (МКЗ)	38:31:000003:1196 38:31:000003:1399 (МКЗУ)	51593	76864 64185	перераспределение	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет
ЗУ2 (МКЗ)	ЗУ2 (сохраняемый в измененных границах)	9058	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет

					радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
3У3	3У2	12873	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (код - 7.2.)	нет	да
3У4	3У2	1539	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет
3У5	3У2	8438	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет

					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
ЗУ6	ЗУ2	10148	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет
ЗУ7	ЗУ2	3462	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет
ЗУ8	ЗУ2	6077	51593	раздел	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	нефтехимическая промышленность (код- 6.5.)	нет	нет

					назначения			
--	--	--	--	--	------------	--	--	--

*Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.*

## 2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	438118.23	3288533.86
2	438117.81	3288533.15
3	438131.96	3288525.27
4	438176.23	3288487.29
5	438202.63	3288464.07
6	438204.57	3288462.65
7	438337.89	3288358.92
8	438371.29	3288335.66
9	438402.32	3288312.74
10	438477.71	3288255.87
11	438519.03	3288224.53
12	438579.86	3288309.13
13	438570.47	3288329.22
14	438562.63	3288346.48
15	438562.17	3288347.68
16	438555.41	3288365.48
17	438542.78	3288395.10
18	438542.05	3288396.39
19	438534.22	3288410.19
20	438522.34	3288426.33
21	438520.84	3288428.18
22	438519.16	3288430.27
23	438545.71	3288462.39
24	438644.15	3288581.46
25	438679.22	3288552.83
26	438838.10	3288423.37
27	438845.82	3288433.00
28	438883.09	3288478.48
29	438908.86	3288509.98
30	438897.32	3288519.57
31	438914.72	3288540.87
32	438914.57	3288543.25
33	438927.46	3288532.82
34	438957.17	3288568.57
35	438922.00	3288597.22
36	438892.51	3288561.18
37	438835.76	3288607.30
38	438778.07	3288653.67
39	438710.74	3288708.36

40	438719.90	3288720.19
41	438739.81	3288744.04
42	438741.37	3288747.96
43	438744.40	3288753.13
44	438745.13	3288754.38
45	438747.43	3288774.72
46	438735.09	3288784.81
47	438716.68	3288764.99
48	438711.79	3288768.93
49	438730.09	3288788.90
50	438669.93	3288838.07
51	438693.63	3288866.29
52	438721.78	3288896.25
53	438718.56	3288913.65
54	438717.18	3288915.76
55	438715.89	3288917.73
56	438714.60	3288917.77
57	438718.21	3288932.17
58	438719.13	3288932.90
59	438657.04	3288981.45
60	438642.93	3288992.81
61	438648.73	3289000.76
62	438570.59	3289065.82
63	438613.73	3289116.67
64	438691.00	3289052.67
65	438755.26	3289131.44
66	438798.19	3289184.25
67	438753.10	3289220.86
68	438784.60	3289259.61
69	438768.00	3289274.35
70	438784.19	3289294.47
71	438790.54	3289288.42
72	438779.35	3289275.26
73	438789.79	3289266.05
74	438844.99	3289333.78
75	438850.76	3289329.37
76	438857.66	3289337.02
77	438851.96	3289342.31
78	438871.20	3289364.19
79	438870.39	3289364.81
80	438833.20	3289392.50
81	438821.20	3289402.16
82	438756.33	3289324.24
83	438740.94	3289304.31
84	438647.28	3289188.94
85	438255.68	3288707.46
86	438216.71	3288659.54
87	438207.33	3288648.00

88	438202.22	3288641.69
89	438162.75	3288593.17
90	438115.75	3288535.39



### 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости  
(МСК-38, зона -3 )

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1	1	438486.66	3288767.90
	2	438533.69	3288825.57
	3	438589.24	3288781.35
	4	438542.29	3288723.56
	5	438552.99	3288714.98
	6	438522.22	3288675.87
	7	438527.54	3288676.33
	8	438617.14	3288603.51
	9	438644.15	3288581.46
	10	438679.22	3288552.83
	11	438838.10	3288423.37
	12	438845.82	3288433.00
	13	438883.09	3288478.48
	14	438883.53	3288481.09
	15	438883.58	3288486.61
	16	438875.63	3288492.98
	17	438897.32	3288519.57
	18	438914.72	3288540.87
	19	438914.57	3288543.25
	20	438892.51	3288561.18
	21	438835.76	3288607.30
	22	438778.07	3288653.67
	23	438710.74	3288708.36
	24	438719.90	3288720.19
	25	438739.81	3288744.04
	26	438741.37	3288747.96
	27	438745.13	3288754.38
	28	438747.43	3288774.72
	29	438735.09	3288784.81
	30	438716.68	3288764.99
	31	438711.83	3288768.94
	32	438730.09	3288788.90
	33	438669.93	3288838.07
	34	438693.63	3288866.29
	35	438721.78	3288896.25
	36	438718.56	3288913.65
	37	438715.89	3288917.73
	38	438718.21	3288932.17
	39	438657.04	3288981.45
	40	438642.93	3288992.81
	41	438648.73	3289000.76
	42	438570.59	3289065.82

	43	438565.29	3289069.84
	44	438487.53	3288970.65
	45	438498.17	3288970.43
	46	438577.66	3288912.81
	47	438498.07	3288815.33
	48	438470.02	3288781.21
	1	438486.66	3288767.90
	49	438666.18	3288613.36
	50	438666.90	3288614.27
	51	438677.85	3288605.51
	52	438677.09	3288604.55
	53	438705.82	3288581.19
	54	438688.54	3288560.40
	55	438540.42	3288681.28
	56	438557.69	3288702.46
	49	438666.18	3288613.36
	57	438650.74	3288675.06
	58	438652.56	3288677.35
	59	438581.56	3288735.16
	60	438602.36	3288760.65
	61	438680.15	3288697.11
	62	438678.38	3288694.91
	63	438679.81	3288693.81
	64	438674.00	3288686.66
	65	438672.60	3288687.78
	66	438657.60	3288669.23
	57	438650.74	3288675.06
	67	438625.35	3288807.35
	68	438636.98	3288821.67
	69	438707.04	3288764.65
	70	438711.02	3288769.59
	71	438717.92	3288763.98
	72	438696.88	3288738.00
	73	438614.51	3288805.01
	74	438619.84	3288811.62
	67	438625.35	3288807.35
	75	438677.26	3288681.85
	76	438679.44	3288680.12
	77	438719.15	3288648.69
	78	438704.80	3288631.11
	79	438698.39	3288623.41
	80	438656.48	3288657.30
	75	438677.26	3288681.85
3Y2	1	438579.86	3288309.13
	2	438570.47	3288329.22
	3	438562.63	3288346.48
	4	438555.41	3288365.48
	5	438542.78	3288395.10

	6	438534.22	3288410.19
	7	438522.34	3288426.33
	8	438519.16	3288430.27
	9	438514.32	3288436.35
	10	438509.36	3288441.34
	11	438500.13	3288450.60
	12	438489.61	3288459.40
	13	438354.04	3288569.91
	14	438349.98	3288565.49
	15	438485.82	3288454.76
	16	438497.25	3288445.25
	17	438509.82	3288432.40
	18	438515.26	3288425.55
	19	438485.26	3288389.26
	20	438505.66	3288372.58
	21	438533.16	3288350.12
	22	438566.02	3288322.76
	23	438567.58	3288320.59
	24	438568.30	3288319.33
	25	438573.41	3288310.36
	26	438575.03	3288307.52
	1	438579.86	3288309.13
	1	438600.58	3288557.43
	2	438589.50	3288566.48
	3	438562.11	3288532.94
	4	438573.19	3288523.89
	1	438600.58	3288557.43
	1	438358.72	3288645.11
	2	438337.56	3288662.34
	3	438298.34	3288616.26
	4	438319.38	3288598.47
	1	438358.72	3288645.11
	1	438870.39	3289364.81
	2	438851.96	3289342.31
	3	438858.11	3289337.61
	4	438851.42	3289328.87
	5	438844.99	3289333.78
	6	438789.79	3289266.05
	7	438778.97	3289274.99
	8	438790.19	3289289.08
	9	438783.97	3289294.13
	10	438767.56	3289273.52
	11	438784.60	3289259.62
	12	438753.10	3289220.86
	13	438711.84	3289254.37

14	438669.36	3289201.56
15	438755.26	3289131.44
16	438691.00	3289052.67
17	438613.73	3289116.67
18	438570.59	3289065.82
19	438565.29	3289069.84
20	438487.53	3288970.65
21	438360.66	3288813.90
22	438442.08	3288747.23
23	438430.80	3288733.51
24	438396.74	3288691.83
25	438373.09	3288711.14
26	438364.99	3288701.30
27	438306.06	3288748.76
28	438305.05	3288751.40
29	438304.78	3288754.34
30	438289.37	3288735.20
31	438324.50	3288706.35
32	438305.85	3288683.99
33	438301.17	3288683.33
34	438295.04	3288685.49
35	438273.92	3288702.91
36	438271.01	3288708.02
37	438270.70	3288712.29
38	438262.42	3288701.86
39	438266.83	3288700.15
40	438221.76	3288645.04
41	438229.96	3288624.04
42	438245.44	3288593.87
43	438260.42	3288571.67
44	438284.21	3288553.61
45	438268.70	3288534.60
46	438266.50	3288536.01
47	438266.07	3288536.29
48	438265.48	3288536.67
49	438204.98	3288462.35
50	438202.63	3288464.07
51	438266.83	3288542.86
52	438259.57	3288551.57
53	438258.25	3288553.15
54	438251.34	3288561.99
55	438250.94	3288562.50
56	438243.88	3288572.41
57	438237.56	3288582.27
58	438231.68	3288593.07
59	438225.88	3288603.91
60	438225.57	3288604.50
61	438220.63	3288614.85

	62	438216.36	3288624.55
	63	438215.96	3288625.47
	64	438212.44	3288634.65
	65	438207.33	3288648.00
	66	438481.13	3288984.65
	67	438647.28	3289188.94
	68	438740.94	3289304.31
	69	438756.33	3289324.24
	70	438821.20	3289402.16
	71	438828.21	3289396.84
	1	438870.39	3289364.81
ЗУ2 (сохраненный в измененных границах)	1	438579.86	3288309.13
	2	438570.47	3288329.22
	3	438562.63	3288346.48
	4	438555.41	3288365.48
	5	438542.78	3288395.10
	6	438534.22	3288410.19
	7	438522.34	3288426.33
	8	438519.16	3288430.27
	9	438514.32	3288436.35
	10	438509.36	3288441.34
	11	438500.13	3288450.60
	12	438489.61	3288459.40
	13	438354.04	3288569.91
	14	438349.98	3288565.49
	15	438485.82	3288454.76
	16	438497.25	3288445.25
	17	438509.82	3288432.40
	18	438515.26	3288425.55
	19	438485.26	3288389.26
	20	438505.66	3288372.58
	21	438533.16	3288350.12
	22	438566.02	3288322.76
	23	438567.58	3288320.59
	24	438568.30	3288319.33
	25	438573.41	3288310.36
	26	438575.03	3288307.52
		1	438579.86
	1	438600.58	3288557.43
	2	438589.50	3288566.48
	3	438562.11	3288532.94
	4	438573.19	3288523.89
	1	438600.58	3288557.43
	1	438204.98	3288462.35
	2	438265.48	3288536.67
	3	438268.70	3288534.60

	4	438284.21	3288553.61
	5	438260.42	3288571.67
	6	438245.44	3288593.87
	7	438229.96	3288624.04
	8	438221.76	3288645.04
	9	438212.44	3288634.65
	10	438215.96	3288625.47
	11	438216.36	3288624.55
	12	438220.63	3288614.85
	13	438225.88	3288603.91
	14	438231.68	3288593.07
	15	438237.56	3288582.27
	16	438243.88	3288572.41
	17	438251.34	3288561.99
	18	438258.25	3288553.15
	19	438259.57	3288551.57
	20	438266.83	3288542.86
	21	438202.63	3288464.07
	1	438204.98	3288462.35
	1	438358.72	3288645.11
	2	438337.56	3288662.34
	3	438298.34	3288616.26
	4	438319.38	3288598.47
	1	438358.72	3288645.11
3Y3	1	438828.21	3289396.84
	2	438821.20	3289402.16
	3	438756.33	3289324.24
	4	438740.94	3289304.31
	5	438647.28	3289188.94
	6	438481.13	3288984.65
	7	438207.33	3288648.00
	8	438212.44	3288634.65
	9	438221.76	3288645.04
	10	438266.83	3288700.15
	11	438262.42	3288701.86
	12	438270.70	3288712.29
	13	438289.37	3288735.20
	14	438304.78	3288754.34
	15	438305.05	3288751.40
	16	438308.17	3288747.06
	17	438360.66	3288813.90
	18	438487.53	3288970.65
	19	438565.29	3289069.84
	20	438570.59	3289065.82
	21	438613.73	3289116.67
	22	438677.77	3289194.70
	23	438669.36	3289201.56

	24	438711.84	3289254.37
	25	438760.21	3289313.39
	26	438828.21	3289396.84
	1	438828.21	3289396.84
3Y4	1	438305.85	3288683.99
	2	438324.50	3288706.35
	3	438289.37	3288735.20
	4	438270.70	3288712.29
	5	438271.01	3288708.02
	6	438271.57	3288707.03
	7	438273.92	3288702.91
	8	438274.50	3288702.43
	9	438295.04	3288685.49
	10	438301.17	3288683.33
	1	438305.85	3288683.99
3Y5	1	438396.74	3288691.83
	2	438430.80	3288733.51
	3	438442.08	3288747.23
	4	438360.66	3288813.90
	5	438308.17	3288747.06
	6	438364.99	3288701.30
	7	438373.09	3288711.14
	1	438396.74	3288691.83
3Y6	1	438755.26	3289131.44
	2	438677.77	3289194.70
	3	438677.77	3289194.70
	4	438613.73	3289116.67
	5	438691.00	3289052.67
	1	438755.26	3289131.44
3Y7	1	438711.84	3289254.37
	2	438753.10	3289220.86
	3	438784.60	3289259.61
	4	438767.56	3289273.52
	5	438783.97	3289294.13
	6	438760.21	3289313.39
	1	438711.84	3289254.37
3Y8	1	438789.79	3289266.05
	2	438844.99	3289333.78
	3	438851.42	3289328.87
	4	438858.11	3289337.61
	5	438851.96	3289342.31
	6	438870.39	3289364.81
	7	438828.21	3289396.84
	8	438760.21	3289313.39
	9	438783.97	3289294.13
	10	438790.19	3289289.08
	11	438778.97	3289274.99
	1	438789.79	3289266.05