

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					08.08/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав тома</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					<b>08.08/2024-ДПТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

# СОДЕРЖАНИЕ

## Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

					08.08/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

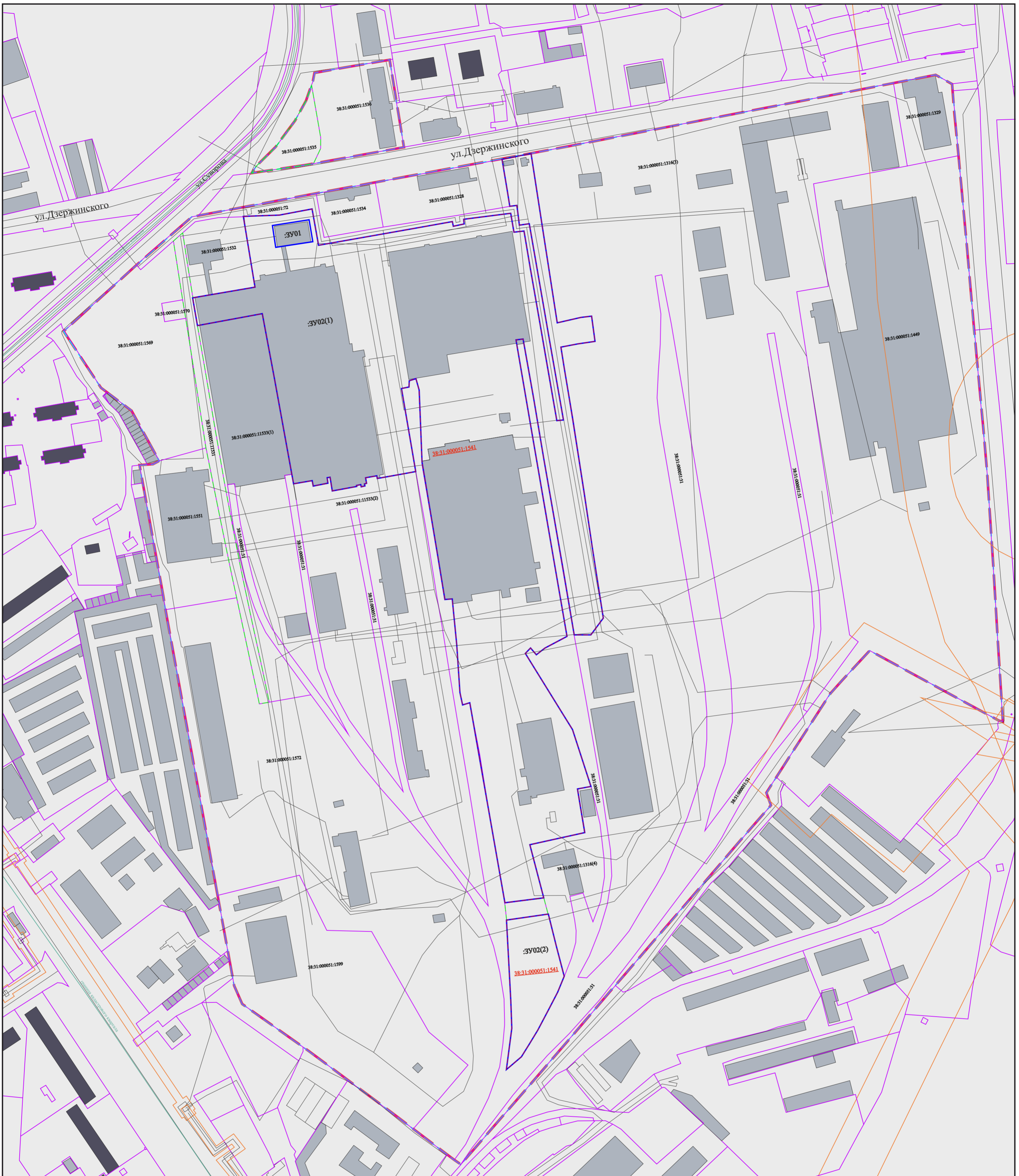
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					08.08/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проецирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ликвидлируемые/преобразуемые земельные участки
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- городские леса
- линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер образуемого земельного участка на плане

ПРИМЕЧАНИЕ:  
Участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

						2024	Документация по планировке территории 08.08/2024-ДПТ		
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СУВОРОВА - УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО - УЛ. ОЛЕГА КОШЕВОГО - УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, Г. СУЛЬСЬ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть			
Разработал						Стандия	Лист	Листов	
Выполнил						П	1	1	
						Чертеж проекта межевания М 1:1000			
						ФОРМАТ А2			

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					08.08/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского - ул. Олега Кошевого – ул. Промышленная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2153-па от 02.08.2024г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского - ул. Олега Кошевого – ул. Промышленная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.11.2020г. № 2233 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского - ул. Олега Кошевого – ул.Промышленная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

					08.08/2024-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, Город Усолье-Сибирское, ул.Дзержинского	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1541 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	тяжелая промышленность код 6.2.	750
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, Город Усолье-Сибирское, ул.Дзержинского	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1541 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	тяжелая промышленность код 6.2.	103 042

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об

					<b>08.08/2024-ДПТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	434589.42	3292902.50
2	434595.92	3292908.08
3	434597.05	3292909.22
4	434613.56	3292925.89
5	434630.17	3292938.28
6	434631.30	3292939.03
7	434638.64	3292943.90
8	434655.78	3292953.22
9	434669.63	3292957.95
10	434672.65	3292958.98
11	434673.60	3292959.18
12	434674.56	3292959.38
13	434680.43	3292960.62
14	434681.98	3292969.03
15	434684.35	3292982.60
16	434691.77	3293025.06
17	434692.39	3293028.63
18	434652.94	3293035.27
19	434612.66	3293042.05
20	434611.78	3293037.27
21	434604.11	3292996.57
22	434597.58	3292959.72
23	434597.42	3292958.80
1	434549.74	3292849.47
2	434570.68	3292962.06
3	434580.67	3293015.81
4	434602.08	3293130.98
5	434607.17	3293157.51
6	434626.91	3293259.25
7	434664.28	3293451.80
8	434671.18	3293487.35
9	434678.61	3293525.63
10	434670.47	3293540.56

11	434604.71	3293546.45
12	434312.33	3293572.79
13	434302.09	3293573.43
14	434089.91	3293586.72
15	434090.93	3293583.18
16	434154.69	3293465.54
17	434152.69	3293463.91
18	434114.44	3293428.49
19	434040.45	3293381.19
20	434025.54	3293371.60
21	434019.62	3293373.64
22	434013.84	3293375.62
23	433850.07	3293234.28
24	433834.93	3293221.21
25	433783.44	3293176.79
26	433774.41	3293169.00
27	433686.84	3293093.47
28	433695.92	3293080.97
29	433696.19	3293081.17
30	433719.43	3293050.27
31	433763.86	3292991.19
32	433793.94	3292950.29
33	433832.67	3292895.62
34	433833.28	3292894.76
35	433850.15	3292887.14
36	433881.63	3292881.42
37	433903.36	3292877.50
38	433912.74	3292875.81
39	433924.41	3292873.71
40	433931.87	3292872.36
41	434157.95	3292831.45
42	434162.80	3292830.57
43	434186.50	3292826.27
44	434191.90	3292825.29
45	434205.36	3292822.84
46	434223.06	3292819.64
47	434224.34	3292819.41
48	434236.08	3292817.28
49	434252.62	3292814.28
50	434258.66	3292813.19
51	434294.64	3292806.55
52	434307.02	3292804.27
53	434307.67	3292804.15
54	434307.69	3292804.32
55	434322.86	3292801.58
56	434323.44	3292801.48
57	434323.31	3292803.46
58	434323.89	3292808.90
59	434324.38	3292813.44
60	434327.24	3292819.36

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

08.08/2024-ДПТ

Лист

11

61	434372.87	3292794.11
62	434393.92	3292766.18
63	434445.46	3292732.65
64	434505.53	3292798.76
65	434523.87	3292818.95

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434547.85	3292956.46
2	434526.97	3292959.63
3	434526.63	3292957.32
4	434522.91	3292934.04
5	434522.58	3292930.44
6	434522.02	3292926.77
7	434521.71	3292924.55
8	434542.61	3292921.57
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434549.60	3292896.90
2	434550.02	3292906.70
3	434550.88	3292926.55
4	434556.49	3292958.47
5	434523.40	3292964.29
6	434534.07	3293023.85
7	434545.21	3293086.02
8	434540.52	3293086.93
9	434542.61	3293096.45
10	434546.98	3293095.80
11	434552.74	3293139.50
12	434535.21	3293141.71
13	434536.58	3293151.02
14	434364.00	3293180.87
15	434365.02	3293186.79
16	434543.36	3293155.94
17	434542.03	3293146.89
18	434559.48	3293144.70
19	434558.67	3293138.60
20	434602.08	3293130.98
21	434607.17	3293157.51
22	434521.29	3293170.82
23	434453.15	3293181.38
24	434457.41	3293201.54
25	434458.98	3293212.55
26	434436.33	3293215.79
27	434434.75	3293204.78
28	434430.88	3293184.81

29	434184.27	3293223.14
30	434169.02	3293211.89
31	434168.87	3293196.70
32	434217.19	3293188.18
33	434289.65	3293176.06
34	434438.37	3293150.33
35	434437.74	3293143.86
36	434288.59	3293169.65
37	434216.08	3293181.78
38	434167.77	3293190.30
39	434159.88	3293176.51
40	434157.25	3293170.57
41	434150.96	3293162.29
42	434156.84	3293157.21
43	434152.39	3293152.48
44	434082.91	3293194.71
45	434059.92	3293202.87
46	434030.82	3293212.23
47	434028.71	3293199.52
48	434002.57	3293203.87
49	433989.08	3293206.12
50	433986.03	3293192.47
51	433978.01	3293156.52
52	433858.10	3293187.79
53	433840.01	3293179.86
54	433808.25	3293163.02
55	433785.72	3293149.10
56	433773.56	3293135.24
57	433806.23	3293139.54
58	433813.97	3293140.13
59	433839.29	3293139.43
60	433875.20	3293137.41
61	433898.65	3293136.37
62	433909.90	3293135.20
63	433914.66	3293173.04
64	433929.65	3293169.13
65	433924.95	3293133.54
66	433947.86	3293129.69
67	433972.23	3293125.51
68	433996.65	3293121.11
69	434020.48	3293117.27
70	434068.94	3293109.39
71	434107.11	3293101.66
72	434105.71	3293095.32
73	434117.29	3293092.89
74	434165.56	3293089.33
75	434201.74	3293085.80
76	434201.03	3293079.34
77	434213.64	3293077.04
78	434262.60	3293068.90

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

08.08/2024-ДПТ

Лист

13

79	434323.20	3293058.61
80	434351.15	3293057.40
81	434390.87	3293055.35
82	434402.35	3293052.92
83	434400.17	3293046.80
84	434394.59	3293046.28
85	434393.47	3293039.88
86	434357.74	3293046.00
87	434322.87	3293052.12
88	434317.48	3293053.03
89	434312.10	3293020.04
90	434311.65	3293017.68
91	434313.85	3293017.26
92	434311.84	3293006.97
93	434306.53	3293007.91
94	434306.19	3293006.01
95	434304.34	3293006.37
96	434303.70	3293002.90
97	434305.57	3293002.56
98	434304.92	3292998.79
99	434304.15	3292998.93
100	434300.02	3292976.74
101	434312.47	3292974.42
102	434312.06	3292972.07
103	434306.79	3292973.10
104	434305.54	3292966.70
105	434304.32	3292959.15
106	434309.48	3292958.23
107	434306.38	3292941.38
108	434314.98	3292939.89
109	434461.71	3292913.41
110	434461.14	3292910.57
111	434450.65	3292856.15
112	434450.21	3292853.89
113	434475.57	3292849.89
114	434475.83	3292851.39
115	434478.07	3292864.18
116	434478.71	3292867.80
117	434485.47	3292906.29
118	434490.86	3292905.31
119	434549.56	3292895.98
120	434542.61	3292921.57
121	434521.71	3292924.55
122	434522.02	3292926.77
123	434522.58	3292930.44
124	434522.91	3292934.04
125	434526.63	3292957.32
126	434526.97	3292959.63
127	434547.85	3292956.46

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

08.08/2024-ДПТ

Лист

14