

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/7;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённые решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2707-па от 23.11.2022г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:391	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:15:54	железнодорожный транспорт 7.1.	44711
:392	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 и земельного участка с	водный транспорт 7.3.	2207

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					8	

	город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Молотовая, з/у 103/1		кадастровым номером 38:31:000051:1554		
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4100
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6601

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	5000
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6601

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	434664.17	3293541.13
2	434665.76	3293564.19
3	434667.95	3293595.82
4	434669.99	3293625.48
5	434453.52	3293641.28
6	434450.75	3293610.04
7	434447.75	3293576.57
8	434446.34	3293560.72
9	434604.71	3293546.45

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434507.21	3293605.44
2	434506.62	3293590.16
3	434637.62	3293581.07
4	434638.25	3293598.39
5	434570.26	3293602.05
6	434570.55	3293604.91
7	434550.71	3293606.88
8	434550.34	3293603.12
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434877.00	3293535.31
2	434877.80	3293542.83
3	434839.54	3293548.77
4	434838.49	3293542.42
5	434830.31	3293543.92
6	434804.87	3293548.79
7	434805.40	3293555.39
8	434780.79	3293557.77
9	434779.87	3293552.30
10	434765.18	3293553.64
11	434760.75	3293554.24
12	434746.92	3293556.05

13	434746.91	3293560.46
14	434724.65	3293562.12
15	434703.33	3293563.69
16	434702.74	3293560.09
17	434651.38	3293565.78
18	434503.62	3293571.14
19	434333.02	3293587.73
20	434181.93	3293599.64
21	434134.17	3293602.01
22	434102.53	3293598.90
23	434057.90	3293587.08
24	434036.30	3293577.77
25	433986.88	3293544.57
26	433976.71	3293532.72
27	433973.85	3293529.40
28	433973.18	3293528.61
29	433963.80	3293539.20
30	433943.81	3293514.24
31	433924.19	3293484.27
32	433921.57	3293477.92
33	433903.83	3293434.81
34	433869.36	3293327.98
35	433858.91	3293295.60
36	433859.86	3293293.77
37	433868.42	3293285.35
38	433846.01	3293247.01
39	433843.71	3293241.66
40	433850.07	3293234.28
41	433834.92	3293221.21
42	433774.41	3293169.00
43	433686.84	3293093.47
44	433649.01	3293060.48
45	433646.66	3293063.03
46	433654.19	3293069.82
47	433667.17	3293081.34
48	433672.41	3293085.99
49	433676.90	3293089.97
50	433682.14	3293094.62
51	433682.49	3293094.93
52	433709.40	3293121.48
53	433769.10	3293180.39
54	433773.67	3293189.43
55	433792.80	3293210.36
56	433837.77	3293267.98
57	433849.82	3293293.33
58	433861.77	3293330.56
59	433864.47	3293339.07
60	433860.45	3293341.37
61	433881.52	3293404.68
62	433902.10	3293466.55
63	433905.59	3293477.06
64	433909.98	3293484.48
65	433932.31	3293522.13
66	433955.27	3293552.98
67	433960.96	3293560.63
68	433962.78	3293563.70
69	433966.36	3293569.76
70	433999.67	3293595.89
71	434036.03	3293611.78

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

72	434055.02	3293613.66
73	434062.54	3293614.41
74	434084.35	3293615.80
75	434113.90	3293617.69
76	434119.23	3293618.03
77	434124.42	3293618.45
78	434134.37	3293619.49
79	434134.44	3293621.13
80	434134.66	3293623.61
81	434130.14	3293635.33
82	434184.07	3293633.56
83	434336.11	3293619.58
84	434503.74	3293605.63
85	434550.34	3293603.12
86	434507.21	3293605.44
87	434506.62	3293590.16
88	434637.62	3293581.07
89	434638.25	3293598.39
90	434655.94	3293597.44
91	434835.58	3293573.14
92	434993.12	3293546.28
93	435095.42	3293529.81
94	435173.65	3293497.62
95	435215.71	3293472.12
96	435236.90	3293458.35
97	435243.33	3293455.25
98	435252.41	3293407.91
99	435231.79	3293426.71
100	435233.49	3293439.91
101	435205.31	3293455.99
102	435192.23	3293463.45
103	435164.30	3293479.39
104	435146.08	3293489.79
105	435142.99	3293491.56
106	435136.54	3293483.91
107	435120.05	3293488.52
108	435096.73	3293495.04
109	435078.31	3293501.44
110	435066.41	3293505.57
111	435065.06	3293502.57
112	435058.07	3293503.67
113	435057.79	3293502.71
114	435034.42	3293506.39
115	435037.01	3293519.34
116	435018.03	3293522.27
117	435015.45	3293509.80
118	434987.95	3293514.86
119	434976.12	3293517.04
120	434955.95	3293520.76
121	434897.58	3293531.52
1	434877.00	3293535.31
122	434089.36	3293606.94
123	434088.86	3293607.80
124	434088.00	3293607.30
125	434088.49	3293606.44
122	434089.36	3293606.94
:ЗУЗ		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434664.17	329354.113

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

03.01/2023-ППТ/ПМТ

Лист

12

2	434604.71	3293546.45
3	434446.34	3293560.72
4	434447.75	3293576.57
5	434496.46	3293571.84
6	434502.91	3293571.21
7	434503.62	3293571.14
8	434651.38	3293565.78
9	434665.76	3293564.19

:ЗУ4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434667.95	3293595.82
2	434669.99	3293625.48
3	434453.52	3293641.28
4	434450.75	3293610.04
5	434503.74	3293605.63
6	434507.21	3293605.44
7	434550.34	3293603.12
8	434550.71	3293606.88
9	434570.55	3293604.91
10	434570.26	3293602.05
11	434638.25	3293598.39
12	434655.94	3293597.44

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.01/2023-ППТ/ПМТ

Лист

13