

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 07.11.2023г. № 2609-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Российская Федерация Иркутская область г. Усолье-Сибирское в районе пересечения пер. Маратовский – пер. Курортный – ул. Советская	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							1	
<i>Провер.</i>								

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
Том 1	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

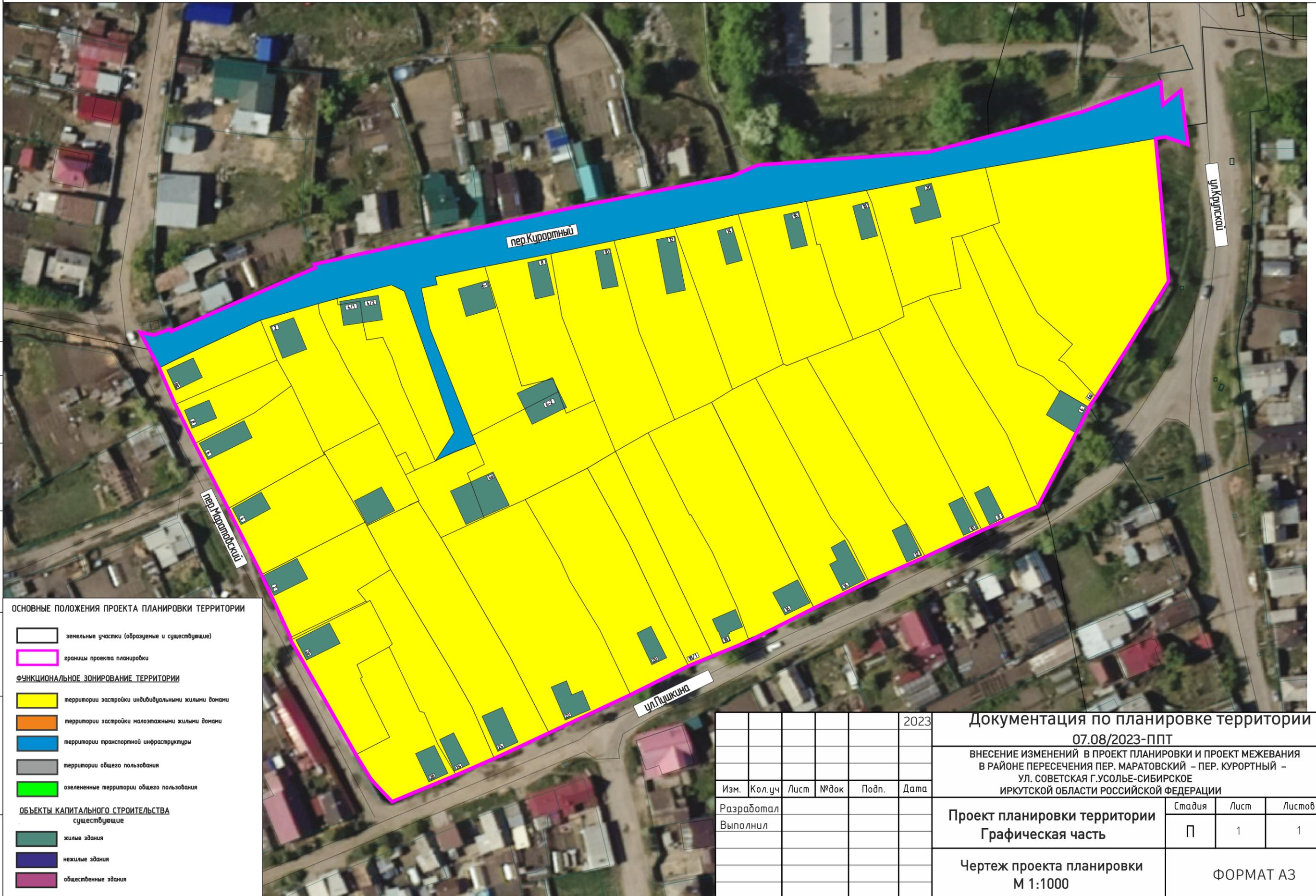
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. МАРАТОВСКИЙ – ПЕР. КУРОРТНЫЙ – УЛ. СОВЕТСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельные участки (образцы и существующие)

границы проекта планировки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

территории застройки индивидуальными жилыми домами

территории застройки малоэтажными жилыми домами

территории транспортной инфраструктуры

территории общего пользования

озелененные территории общего пользования

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА существующие

жилые здания

нежилые здания

общественные здания

					2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории			
07.08/2023-ППТ			
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. МАРАТОВСКИЙ – ПЕР. КУРОРТНЫЙ – УЛ. СОВЕТСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Графическая часть	П	1	1
Чертеж проекта планировки М 1:1000	ФОРМАТ А3		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. МАРАТОВСКИЙ – ПЕР. КУРОРТНЫЙ – УЛ. СОВЕТСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Красные линии
 Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

— устанавливаемые красные линии
 — существующие красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)
 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

● 20 поворотные точки красных линий

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					2023
Выполнил					

Документация по планировке территории		
07.08/2023-ППТ		
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. МАРАТОВСКИЙ – ПЕР. КУРОРТНЫЙ – УЛ. СОВЕТСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
Графическая часть	П	1
Чертеж красных линий	Листов	
М 1:1000	1	
ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения пер. Маратовский – пер. Курортный – ул. Советская г. Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 737-па от 06.04.2023г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.03.2020г. № 512 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пер. Маратовский – пер. Курортный – ул. Советская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000023
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000023
Площадь территории планировки и межевания	3,9 га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8);
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8).
- Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
 - Кадастровый план территории;

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 2,5 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на северо-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул.Советская, пер.Курортный, ул.Пушкина – относится к категории дорог – улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона-3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	x	y
1	437601.52	3292459.30
2	437602.63	3292464.20
3	437604.95	3292463.77
4	437608.07	3292478.86
5	437612.09	3292498.69
6	437616.15	3292518.23
7	437619.98	3292537.10
8	437624.33	3292556.51
9	437627.65	3292577.27
10	437631.35	3292595.44
11	437638.43	3292631.91
12	437647.36	3292684.22
13	437603.58	3292688.23
14	437565.24	3292663.53
15	437565.06	3292663.88
16	437534.74	3292647.95
17	437527.61	3292630.84

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

18	437519.53	3292613.51
19	437511.90	3292596.17
20	437511.69	3292595.74
21	437503.64	3292579.46
22	437493.81	3292559.58
23	437485.91	3292541.09
24	437477.15	3292523.27
25	437465.53	3292498.49
26	437457.69	3292481.83
27	437452.74	3292469.97
28	437444.44	3292450.42
29	437451.32	3292443.88
30	437458.87	3292439.27
31	437493.86	3292419.28
32	437494.71	3292419.35
33	437507.74	3292413.38
34	437514.06	3292410.36
35	437534.13	3292400.15
36	437553.90	3292389.92
37	437566.02	3292383.92
38	437577.26	3292379.18
39	437591.77	3292409.96
40	437596.61	3292427.69
41	437598.50	3292433.71
42	437602.07	3292448.58
43	437602.27	3292449.56
44	437602.38	3292450.52
45	437600.70	3292454.02
46	437557.38	3292469.44
47	437548.82	3292463.56
48	437551.43	3292469.17
49	437553.85	3292476.10
50	437556.54	3292474.97
51	437589.67	3292461.69
52	437600.07	3292459.68

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	437645.45	3292693.65
2	437647.57	3292686.93
3	437647.36	3292684.22
4	437640.37	3292684.86
5	437603.58	3292688.23
6	437565.24	3292663.53

7	437565.06	3292663.88
8	437534.74	3292647.95
9	437527.61	3292630.84
10	437519.53	3292613.51
11	437511.90	3292596.17
12	437511.69	3292595.74
13	437503.64	3292579.46
14	437493.81	3292559.58
15	437485.91	3292541.09
16	437477.15	3292523.27
17	437465.53	3292498.49
18	437457.69	3292481.83
19	437452.74	3292469.97
20	437444.44	3292450.42
21	437451.32	3292443.88
22	437458.87	3292439.27
23	437493.86	3292419.28
24	437494.71	3292419.35
25	437507.74	3292413.38
26	437514.06	3292410.36
27	437534.13	3292400.15
28	437553.90	3292389.92
29	437566.02	3292383.92
30	437577.26	3292379.18
31	437587.69	3292373.50
32	437587.22	3292377.23
33	437588.98	3292382.39
34	437588.17	3292382.70
35	437607.85	3292426.69
36	437608.80	3292426.42
37	437622.87	3292489.35
38	437626.89	3292508.96
39	437635.79	3292554.14
40	437639.15	3292562.26
41	437643.16	3292614.45
42	437655.37	3292661.38
43	437664.70	3292685.68
44	437657.88	3292686.30
45	437661.73	3292691.88

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуальной жилой застройки, транспортной инфраструктуры.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
-------	------------	-------------------	------------

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	38865
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	34957
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	0
	- коммунально-складской застройки	кв.м.	0
	- озелененных территорий общего пользования	кв.м.	0
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,32
	Проезды	км.	0

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

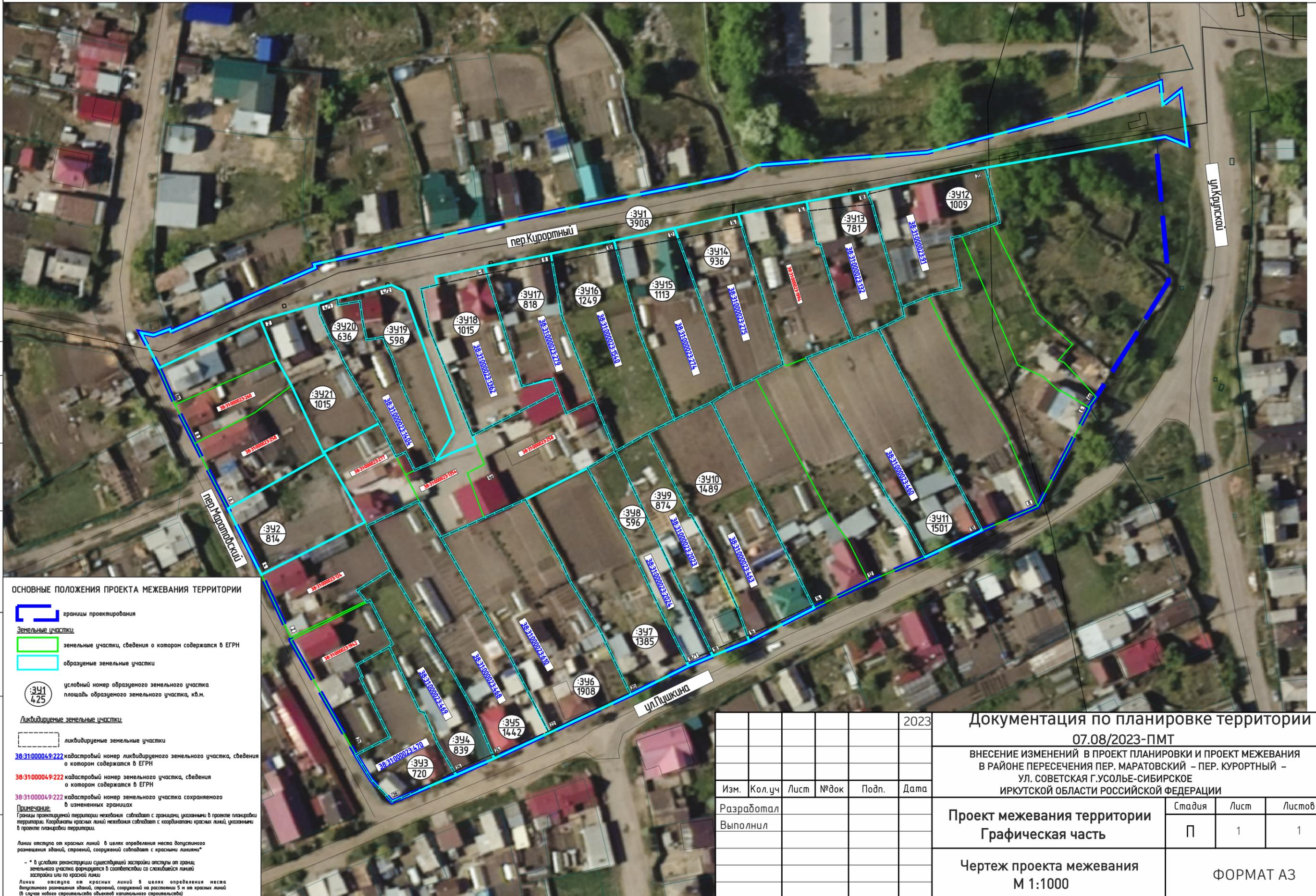
**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. МАРАТОВСКИЙ – ПЕР. КУРОРТНЫЙ – УЛ. СОВЕТСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы проектирования
- Земельные участки:**
- земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- Ликвидируемые земельные участки:**
- ликвидируемые земельные участки
- 38:31:000049:222** кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:31:000049:222** кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:31:000049:222** кадастровый номер земельного участка сохраняемого в измененных границах
- Примечание:**
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*
- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории		
07.08/2023-ПМТ		
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. МАРАТОВСКИЙ – ПЕР. КУРОРТНЫЙ – УЛ. СОВЕТСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
Графическая часть	П	1
Чертеж проекта межевания М 1:1000	Листов	
	1	
ФОРМАТ А3		

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения пер. Маратовский — пер. Курортный — ул. Советская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации г.Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4(в ред. от 22.12.2022г. № 46/8);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 737-па от 06.04.2023г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.03.2020г. № 512 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пер. Маратовский — пер. Курортный — ул. Советская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
391	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пер.Курортный	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2.	3908*

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер.Маратовский 3/у 4	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	814*
343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, 3/у 28	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	720*
344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, 3/у 26	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-469 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	839*
345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, 3/у 24	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-468 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1442*
346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, 3/у 22	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-610 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1908*
347	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, 3/у 20	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1385*
348	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское,	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-2024 и земель, находящихся в государственной или	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	596*

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

	2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, з/у 18/1		муниципальной собственности		
:349	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, з/у 18	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:2023 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	874*
:3410	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, з/у 16	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:463 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1489*
:3411	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, з/у 16	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1501*
:3412	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 20	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1009*
:3413	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 18	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:132 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	781*
:3414	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 14	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:275 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	936*
:3415	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское,	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:274 и земель, находящихся в государственной или	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1113*

	2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 12		муниципальной собственности		
:3416	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 10	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-1540 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1249*
:3417	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 8	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	818*
:3418	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 6-1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-1362 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1015*
:3419	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 4-2	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	598*
:3420	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 4-1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000023-1404 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	636*
:3421	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, пер. Курортный, з/у 2	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	780*

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пер.Маратовский	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт 7.2.	3908*

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	437645.45	3292693.65
2	437647.57	3292686.93
3	437647.36	3292684.22
4	437640.37	3292684.86
5	437603.58	3292688.23

					07.08/2023-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					12

6	437565.24	3292663.53
7	437565.06	3292663.88
8	437534.74	3292647.95
9	437527.61	3292630.84
10	437519.53	3292613.51
11	437511.90	3292596.17
12	437511.69	3292595.74
13	437503.64	3292579.46
14	437493.81	3292559.58
15	437485.91	3292541.09
16	437477.15	3292523.27
17	437465.53	3292498.49
18	437457.69	3292481.83
19	437452.74	3292469.97
20	437444.44	3292450.42
21	437451.32	3292443.88
22	437458.87	3292439.27
23	437493.86	3292419.28
24	437494.71	3292419.35
25	437507.74	3292413.38
26	437514.06	3292410.36
27	437534.13	3292400.15
28	437553.90	3292389.92
29	437566.02	3292383.92
30	437577.26	3292379.18
31	437587.69	3292373.50
32	437587.22	3292377.23
33	437588.98	3292382.39
34	437588.17	3292382.70
35	437607.85	3292426.69
36	437608.80	3292426.42
37	437622.87	3292489.35
38	437626.89	3292508.96
39	437635.79	3292554.14
40	437639.15	3292562.26
41	437643.16	3292614.45
42	437655.37	3292661.38
43	437664.70	3292685.68
44	437657.88	3292686.30
45	437661.73	3292691.88

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437657.88	3292686.30
2	437661.73	3292691.88
3	437645.45	3292693.65
4	437647.57	3292686.93
5	437647.36	3292684.22
6	437638.43	3292631.91
7	437631.35	3292595.44
8	437627.82	3292577.23
9	437624.33	3292556.51
10	437619.98	3292537.10
11	437612.09	3292498.69
12	437608.07	3292478.86
13	437604.95	3292463.77
14	437602.63	3292464.20
15	437601.52	3292459.30
16	437600.07	3292459.68
17	437589.67	3292461.69
18	437556.54	3292474.97
19	437553.87	3292476.05
20	437551.43	3292469.17
21	437548.82	3292463.56
22	437557.38	3292469.44
23	437600.70	3292454.02
24	437602.38	3292450.52
25	437602.27	3292449.56
26	437602.27	3292449.56
27	437603.25	3292449.36
28	437603.05	3292448.37
29	437602.07	3292448.58
30	437598.50	3292433.71
31	437596.61	3292427.69
32	437591.77	3292409.96
33	437577.26	3292379.18
34	437587.69	3292373.50
35	437587.22	3292377.23
36	437588.34	3292380.59
37	437588.98	3292382.39
38	437588.17	3292382.70
39	437607.85	3292426.69
40	437608.80	3292426.42
41	437622.87	3292489.35
42	437626.89	3292508.96
43	437635.79	3292554.14
44	437639.15	3292562.26
45	437643.16	3292614.45
46	437655.37	3292661.38
47	437664.70	3292685.68
48	437617.22	3292518.29
49	437617.02	3292517.31
50	437616.04	3292517.51
51	437616.24	3292518.49
52	437609.88	3292481.01
53	437609.68	3292480.03
54	437608.70	3292480.23

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

55	437608.90	3292481.21
56	437596.73	3292417.77
57	437596.52	3292416.79
58	437595.54	3292416.99
59	437595.74	3292417.97
60	437627.19	3292555.02
61	437627.20	3292554.62
62	437624.10	3292554.55
63	437624.09	3292554.95
64	437631.77	3292590.94
65	437631.57	3292589.95
66	437630.59	3292590.15
67	437630.78	3292591.13
68	437639.12	3292627.58
69	437637.68	3292621.33
70	437637.29	3292621.42
71	437638.73	3292627.67
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437550.68	3292429.54
2	437550.64	3292429.89
3	437529.81	3292442.16
4	437518.92	3292420.18
5	437514.06	3292410.36
6	437534.13	3292400.15
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437486.34	3292439.52
2	437491.97	3292449.55
3	437472.07	3292458.83
4	437471.81	3292460.16
5	437462.79	3292464.08
6	437453.54	3292469.43
7	437452.74	3292469.97
8	437444.44	3292450.42
9	437451.32	3292443.88
10	437458.87	3292439.27
11	437463.99	3292449.57
12	437482.35	3292440.74
13	437482.64	3292441.27
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437509.19	3292439.87
2	437515.57	3292449.95
3	437478.28	3292472.36
4	437471.31	3292475.79
5	437458.96	3292481.07
6	437457.69	3292481.83
7	437452.74	3292469.97
8	437453.54	3292469.43
9	437462.79	3292464.08
10	437471.81	3292460.16
11	437472.07	3292458.83
12	437491.97	3292449.55
13	437492.67	3292450.39
14	437506.04	3292443.55
15	437505.48	3292442.63
16	437505.95	3292442.28
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

07.08/2023-ППТ/ПМТ

Лист

15

1	437528.82	3292442.70
2	437530.71	3292446.52
3	437536.42	3292458.26
4	437525.38	3292465.09
5	437487.77	3292486.96
6	437465.84	3292498.27
7	437465.50	3292498.43
8	437457.69	3292481.83
9	437458.96	3292481.07
10	437471.31	3292475.79
11	437478.28	3292472.36
12	437515.57	3292449.95
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437525.38	3292465.09
2	437530.72	3292477.33
3	437536.91	3292491.06
4	437519.26	3292501.39
5	437512.29	3292504.70
6	437497.26	3292513.80
7	437477.15	3292523.27
8	437465.50	3292498.43
9	437465.84	3292498.27
10	437487.77	3292486.96
:ЗУ7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437536.91	3292491.06
2	437546.59	3292510.22
3	437522.24	3292523.42
4	437521.79	3292523.63
5	437500.74	3292533.56
6	437487.35	3292540.32
7	437485.91	3292541.09
8	437477.15	3292523.27
9	437497.26	3292513.80
10	437512.29	3292504.70
11	437519.26	3292501.39
:ЗУ8		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437551.58	3292518.79
2	437546.59	3292510.22
3	437522.24	3292523.42
4	437521.79	3292523.63
5	437500.74	3292533.56
6	437487.35	3292540.32
7	437485.91	3292541.09
8	437489.17	3292548.60
9	437490.60	3292547.91
10	437524.25	3292531.68
:ЗУ9		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437557.37	3292528.76
2	437532.16	3292541.50
3	437532.30	3292541.77
4	437520.25	3292548.60
5	437516.07	3292550.45
6	437503.58	3292556.03
7	437503.39	3292555.56
8	437495.34	3292559.00
9	437493.81	3292559.58

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

07.08/2023-ППТ/ПМТ

Лист

16

10	437489.17	3292548.60
11	437490.60	3292547.91
12	437524.25	3292531.68
13	437551.58	3292518.79
:ЗУЮ		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437557.37	3292528.76
2	437561.26	3292536.95
3	437566.60	3292548.16
4	437504.66	3292579.02
5	437503.64	3292579.46
6	437493.81	3292559.58
7	437495.34	3292559.00
8	437503.39	3292555.56
9	437503.58	3292556.03
10	437516.07	3292550.45
11	437520.25	3292548.60
12	437532.30	3292541.77
13	437532.16	3292541.50
:ЗУИ		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437580.30	3292577.20
2	437585.94	3292591.55
3	437589.08	3292599.33
4	437556.11	3292616.13
5	437543.37	3292622.60
6	437528.05	3292630.61
7	437527.61	3292630.84
8	437519.53	3292613.51
9	437520.06	3292613.16
10	437526.07	3292609.88
11	437529.36	3292607.95
12	437536.61	3292602.60
:ЗУІ		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437627.40	3292597.01
2	437630.29	3292595.83
3	437631.35	3292595.44
4	437638.43	3292631.91
5	437637.78	3292632.06
6	437621.57	3292636.04
7	437621.03	3292634.03
8	437617.60	3292624.57
9	437616.93	3292621.59
10	437601.69	3292624.46
11	437599.18	3292614.67
12	437595.65	3292606.40
:ЗУІІ		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437585.94	3292591.55
2	437599.77	3292585.96
3	437606.99	3292583.71
4	437610.86	3292582.50
5	437615.24	3292581.41
6	437614.96	3292580.13
7	437625.23	3292577.89
8	437627.82	3292577.23
9	437631.35	3292595.44
10	437630.29	3292595.83
11	437627.40	3292597.01

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

07.08/2023-ППТ/ПМТ

Лист

17

12	437595.65	3292606.40
13	437592.90	3292606.93
14	437589.08	3292599.33
:ЗУ14		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437616.67	3292537.88
2	437619.98	3292537.10
3	437624.33	3292556.51
4	437620.41	3292557.65
5	437578.60	3292570.10
6	437574.25	3292561.51
7	437570.69	3292554.48
:ЗУ15		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437613.20	3292518.90
2	437616.15	3292518.23
3	437619.98	3292537.10
4	437616.67	3292537.88
5	437605.92	3292540.92
6	437606.07	3292541.71
7	437570.69	3292554.49
8	437566.60	3292548.17
9	437561.26	3292536.95
10	437588.08	3292525.95
:ЗУ16		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437609.54	3292499.21
2	437612.09	3292498.69
3	437616.15	3292518.23
4	437613.20	3292518.90
5	437588.08	3292525.95
6	437561.26	3292536.95
7	437557.37	3292528.76
8	437551.58	3292518.79
9	437567.25	3292512.31
10	437592.93	3292502.40
11	437599.16	3292501.25
:ЗУ17		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437563.36	3292503.59
2	437573.84	3292499.62
3	437571.53	3292490.03
4	437606.00	3292479.35
5	437608.07	3292478.86
6	437612.09	3292498.69
7	437609.54	3292499.21
8	437599.16	3292501.25
9	437592.93	3292502.40
10	437567.25	3292512.31
:ЗУ18		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437569.90	3292501.11
2	437556.54	3292474.97
3	437589.67	3292461.69
4	437600.07	3292459.68
5	437601.52	3292459.30
6	437602.63	3292464.20
7	437604.95	3292463.77
8	437608.07	3292478.86
9	437605.99	3292479.35

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

07.08/2023-ППТ/ПМТ

Лист

18

10	437571.53	3292490.03
11	437573.84	3292499.62
:ЗУ19		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437598.50	3292433.71
2	437602.07	3292448.58
3	437602.27	3292449.56
4	437602.38	3292450.52
5	437600.70	3292454.02
6	437557.38	3292469.44
7	437548.82	3292463.56
8	437561.10	3292458.12
9	437571.22	3292453.56
10	437580.43	3292450.27
11	437586.56	3292447.46
12	437585.70	3292442.59
13	437589.14	3292441.78
14	437597.57	3292440.43
15	437596.50	3292433.77
:ЗУ20		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437596.03	3292427.77
2	437596.61	3292427.69
3	437598.50	3292433.71
4	437598.14	3292433.71
5	437596.50	3292433.77
6	437597.57	3292440.43
7	437589.14	3292441.78
8	437585.70	3292442.59
9	437586.56	3292447.46
10	437580.43	3292450.27
11	437571.22	3292453.56
12	437561.10	3292458.12
13	437548.82	3292463.56
14	437545.87	3292457.25
15	437551.64	3292454.51
16	437550.18	3292451.51
17	437554.38	3292449.40
18	437560.31	3292446.42
19	437565.88	3292443.15
20	437574.65	3292438.00
21	437579.59	3292435.31
22	437582.53	3292433.94
23	437586.90	3292431.25
24	437593.92	3292428.10
:ЗУ21		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437591.77	3292409.96
2	437596.61	3292427.69
3	437596.03	3292427.77
4	437593.92	3292428.10
5	437586.90	3292431.25
6	437582.53	3292433.94
7	437579.59	3292435.31
8	437574.65	3292438.00
9	437565.88	3292443.15
10	437560.31	3292446.42
11	437551.54	3292429.62
12	437551.30	3292429.27
13	437571.72	3292419.37

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

07.08/2023-ППТ/ПМТ

Лист

19

14	437579.54	3292414.99
----	-----------	------------

					07.08/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20