

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.КОРОСТОВА - УЛ.ТРАКТОВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:1000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

границы проектирования

**Земельные участки:**

земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН

образуемые земельные участки

условный номер образуемого земельного участка  
 площадь образуемого земельного участка, кв.м.

**Ликвидируемые земельные участки:**

ликвидируемые земельные участки

38:31:0000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:31:0000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

<b>Документация по планировке территории</b> 01.07/2023-ПМТ		
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.КОРОСТОВА - УЛ.ТРАКТОВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Проект межевания территории Графическая часть	Стадия П	Листов 1
Чертеж проекта межевания М 1:1000	ФОРМАТ А3	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в улицах ул. Коростова — ул. Тракторная з. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

– Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;

– постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1397-па от 26.06.2023г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Коростова — ул. Тракторная з. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2023г. № 163-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Коростова — ул. Тракторная з. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»;

– сведения из единого государственного реестра недвижимости;

– и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
341	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:534 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:112	производственная деятельность 6.0.	1026

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8	

:342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:534 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:112	производственная деятельность 6.0.	481
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	409
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 16	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:630 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность 6.0., склады 6.9.	1651
:345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 12	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:157 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	спорт 5.1.	1203
:346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул. Коростова	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:538 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	1977
:347	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1243 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность 6.0., склады 6.9.	4105

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:393	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	410
:396	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул. Коростова	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38-31-000007-538 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	1977

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
						10
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	437380.06	3290303.17
2	437337.16	3290324.19
3	437342.05	3290334.11
4	437311.62	3290351.64
5	437299.28	3290358.75
6	437318.28	3290382.10
7	437323.06	3290387.60
8	437360.01	3290430.03
9	437361.36	3290431.57
10	437363.22	3290433.71
11	437366.99	3290438.25
12	437368.75	3290440.39
13	437368.24	3290440.84
14	437362.76	3290445.69
15	437394.59	3290481.62
16	437399.61	3290487.41
17	437407.61	3290496.63
18	437418.85	3290486.57
19	437441.63	3290466.95
20	437454.38	3290482.73
21	437467.76	3290497.60
22	437496.83	3290484.24
23	437501.22	3290481.62
24	437489.01	3290467.90
25	437494.02	3290463.05
26	437496.52	3290460.67
27	437508.87	3290449.66
28	437507.83	3290448.50
29	437512.92	3290444.41
30	437585.75	3290385.85
31	437569.68	3290368.03
32	437562.59	3290355.83
33	437554.28	3290344.32
34	437549.37	3290348.11
35	437533.40	3290329.97
36	437516.99	3290330.35
37	437473.01	3290331.32
38	437443.01	3290330.21
39	437429.63	3290333.13
40	437427.57	3290333.58
41	437426.35	3290325.58
42	437391.95	3290327.34

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437391.95	3290327.34
2	437387.30	3290317.89
3	437384.76	3290312.73
4	437383.00	3290309.15
5	437380.06	3290303.17
6	437357.28	3290314.33

					01.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

7	437367.49	3290334.18
8	437367.84	3290334.85
9	437345.80	3290341.71
10	437347.96	3290346.11
11	437398.92	3290337.11
:ЗУ2		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437357.28	3290314.33
2	437367.84	3290334.85
3	437345.80	3290341.71
4	437342.05	3290334.11
5	437337.16	3290324.19
:ЗУ3		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437329.08	3290372.30
2	437318.28	3290382.10
3	437299.28	3290358.74
4	437311.62	3290351.64
5	437312.24	3290352.40
6	437323.19	3290365.33
:ЗУ4		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437431.29	3290403.74
2	437398.43	3290433.60
3	437388.56	3290442.55
4	437387.54	3290443.44
5	437376.15	3290430.26
6	437375.27	3290429.24
7	437375.51	3290427.14
8	437404.07	3290404.27
9	437385.67	3290382.49
10	437390.49	3290378.65
11	437402.09	3290370.18
12	437426.40	3290399.51
1	437431.29	3290403.74
13	437385.48	3290427.17
14	437384.50	3290425.86
15	437383.58	3290426.55
16	437384.57	3290427.86
13	437385.48	3290427.17
:ЗУ5		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437416.80	3290458.61
2	437420.18	3290462.43
3	437411.95	3290469.71
4	437407.44	3290473.68
5	437410.79	3290477.47
6	437399.61	3290487.41
7	437407.61	3290496.63
8	437418.85	3290486.57
9	437441.63	3290466.95
10	437455.79	3290454.76

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

01.07/2023-ППТ/ПМТ

Лист

12

11	437440.80	3290437.36
12	437425.78	3290450.65
:ЗУ6		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437475.06	3290435.50
2	437477.56	3290438.44
3	437496.52	3290460.67
4	437489.01	3290467.90
5	437501.22	3290481.62
6	437496.83	3290484.24
7	437467.76	3290497.60
8	437454.38	3290482.73
9	437441.60	3290467.01
10	437455.79	3290454.76
11	437470.22	3290440.03
:ЗУ7		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	437443.01	3290330.21
2	437473.01	3290331.32
3	437532.65	3290330.00
4	437533.40	3290329.97
5	437494.12	3290367.76
6	437473.86	3290385.68
7	437472.83	3290382.30
8	437475.68	3290380.35
9	437472.16	3290375.19
10	437469.20	3290377.02
11	437467.71	3290374.53
12	437462.81	3290367.56
13	437461.79	3290365.83
14	437460.66	3290363.89
15	437458.76	3290365.02
16	437454.38	3290357.96
17	437443.00	3290364.59
18	437439.13	3290366.98
19	437437.07	3290364.33
20	437431.35	3290368.35
21	437426.47	3290362.62
22	437422.34	3290365.80
23	437421.56	3290364.64
24	437418.70	3290360.86
25	437417.81	3290361.32
26	437406.22	3290347.09
27	437398.92	3290337.11
28	437391.95	3290327.34
29	437426.35	3290325.58
30	437427.57	3290333.58