

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 2 |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение | Наименование | Состав тома |
|-------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Том 1 | Проект планировки территории. Основная часть | Графическая часть |
| | | Текстовая часть |
| Том 2 | Проект межевания территории. Основная часть | Графическая часть |
| | | Текстовая часть |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 3 |

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|-------------|--|------|
| | Графическая часть | |
| Том 2 | Чертеж межевания территории 1 этап | 6 |
| | Чертеж межевания территории 1 этап | 7 |
| | Текстовая часть | |
| Том 2 | 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования | 8 |
| Том 2 | 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9 |
| Том 2 | 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 10 |
| Том 2 | 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 10 |
| Том 2 | 5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков | 12 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 5 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 7 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в улицах ул. Садовый тупик — ул. 9 Мая — ул. Свердлова — ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2023г. № 587-па «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Садовый тупик — ул. 9 Мая — ул. Свердлова — ул. Гоголя г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка | Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение | Категория земель | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м. |
|--|---|--------------------------------|--|---|-----------------|
| :391 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова | земли населенных пунктов | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | автомобильный транспорт код 7.2 | 5102 |
| :392 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ | земли | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:344 и | для индивидуального жилищного строительства 2.1. | 1207 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 8 |

| | | | | | |
|------|--|--------------------------------|---|---|------|
| | город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова, з/у 28 | населенных пунктов | земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | |
| :343 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова, з/у 24 | земли населенных пунктов | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | для индивидуального жилищного строительства 2.1. | 1947 |
| :344 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова, з/у 18 | земли населенных пунктов | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | для индивидуального жилищного строительства 2.1. | 1046 |
| :345 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.9 Мая, з/у 5 | земли населенных пунктов | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | для индивидуального жилищного строительства 2.1. | 625 |
| :346 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Садовый тупик | земли населенных пунктов | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | автомобильный транспорт код 7.2 | 1738 |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка | Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение | Категория земель | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м. |
|--|---|---------------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---|--------------------------------|--|------------------------------------|------|
| :3У1 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова | земли населенных пунктов | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | автомобильный транспорт код 7.2 | 5102 |
| :3У6 | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Садовый тупик | земли населенных пунктов | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | автомобильный транспорт код 7.2 | 1738 |

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 438001.31 | 3290824.23 |
| 2 | 438026.95 | 3290855.32 |
| 3 | 438033.68 | 3290862.85 |
| 4 | 438035.89 | 3290865.19 |
| 5 | 438040.02 | 3290869.59 |
| 6 | 438043.48 | 3290873.21 |
| 7 | 438046.36 | 3290876.21 |
| 8 | 438048.68 | 3290878.24 |
| 9 | 438057.31 | 3290887.68 |
| 10 | 438065.04 | 3290895.51 |
| 11 | 438071.15 | 3290904.51 |
| 12 | 438073.32 | 3290907.70 |
| 13 | 438070.20 | 3290909.98 |
| 14 | 438064.85 | 3290914.03 |
| 15 | 438060.65 | 3290917.56 |
| 16 | 438061.63 | 3290918.50 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 10 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 17 | 438055.20 | 3290924.04 |
| 18 | 438052.77 | 3290925.99 |
| 19 | 438049.99 | 3290927.86 |
| 20 | 438045.84 | 3290931.73 |
| 21 | 438041.11 | 3290935.84 |
| 22 | 438037.44 | 3290938.74 |
| 23 | 438034.48 | 3290941.55 |
| 24 | 438026.10 | 3290947.84 |
| 25 | 438018.09 | 3290954.70 |
| 26 | 438017.82 | 3290954.94 |
| 27 | 438001.16 | 3290970.37 |
| 28 | 437992.80 | 3290978.01 |
| 29 | 437989.44 | 3290981.08 |
| 30 | 437986.56 | 3290987.03 |
| 31 | 437985.15 | 3290986.69 |
| 32 | 437983.50 | 3290986.30 |
| 33 | 437982.26 | 3290984.90 |
| 34 | 437979.79 | 3290981.85 |
| 35 | 437978.38 | 3290980.20 |
| 36 | 437962.79 | 3290993.33 |
| 37 | 437942.29 | 3290970.34 |
| 38 | 437927.56 | 3290952.43 |
| 39 | 437914.24 | 3290964.92 |
| 40 | 437912.75 | 3290966.78 |
| 41 | 437911.95 | 3290967.49 |
| 42 | 437896.79 | 3290978.90 |
| 43 | 437894.42 | 3290980.66 |
| 44 | 437880.83 | 3290992.54 |
| 45 | 437874.85 | 3290997.76 |
| 46 | 437864.26 | 3291005.79 |
| 47 | 437861.45 | 3291007.90 |
| 48 | 437866.28 | 3291013.35 |
| 49 | 437862.12 | 3291017.80 |
| 50 | 437846.84 | 3291031.37 |
| 51 | 437835.64 | 3291041.76 |
| 52 | 437835.32 | 3291041.40 |
| 53 | 437833.51 | 3291043.33 |
| 54 | 437832.53 | 3291044.11 |
| 55 | 437822.41 | 3291031.39 |
| 56 | 437824.15 | 3291029.91 |
| 57 | 437811.96 | 3291013.70 |
| 58 | 437800.70 | 3290999.67 |
| 59 | 437792.24 | 3290978.00 |
| 60 | 437853.60 | 3290926.32 |
| 61 | 437883.43 | 3290901.19 |
| 62 | 437932.09 | 3290860.20 |
| 63 | 437937.10 | 3290855.85 |
| 64 | 437964.54 | 3290832.98 |
| 65 | 437991.40 | 3290812.13 |
| 66 | 437996.51 | 3290818.13 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 11 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 67 | 437994.85 | 3290818.93 |
| 68 | 437996.49 | 3290822.36 |
| 69 | 437998.80 | 3290821.26 |

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

| :ЗУ1 | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 438001.31 | 3290824.23 |
| 2 | 437992.63 | 3290831.77 |
| 3 | 437978.22 | 3290843.69 |
| 4 | 437963.22 | 3290856.80 |
| 5 | 437946.20 | 3290872.09 |
| 6 | 437931.48 | 3290885.17 |
| 7 | 437917.08 | 3290897.88 |
| 8 | 437899.78 | 3290912.09 |
| 9 | 437883.52 | 3290927.60 |
| 10 | 437871.34 | 3290938.85 |
| 11 | 437867.51 | 3290942.88 |
| 12 | 437851.76 | 3290956.14 |
| 13 | 437835.19 | 3290969.98 |
| 14 | 437830.05 | 3290974.31 |
| 15 | 437822.72 | 3290980.49 |
| 16 | 437819.42 | 3290983.34 |
| 17 | 437813.85 | 3290988.10 |
| 18 | 437809.00 | 3290992.20 |
| 19 | 437804.29 | 3290996.15 |
| 20 | 437803.73 | 3290997.09 |
| 21 | 437800.70 | 3290999.67 |
| 22 | 437792.24 | 3290978.00 |
| 23 | 437853.60 | 3290926.32 |
| 24 | 437883.43 | 3290901.19 |
| 25 | 437932.09 | 3290860.20 |
| 26 | 437937.10 | 3290855.85 |
| 27 | 437964.54 | 3290832.98 |
| 28 | 437991.40 | 3290812.13 |
| 29 | 437996.51 | 3290818.13 |
| 30 | 437994.85 | 3290818.93 |
| 31 | 437996.49 | 3290822.36 |
| 32 | 437998.80 | 3290821.26 |
| :ЗУ2 | | |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 438005.71 | 3290874.62 |
| 2 | 438001.47 | 3290870.83 |
| 3 | 437978.22 | 3290843.69 |
| 4 | 437992.63 | 3290831.77 |
| 5 | 438001.31 | 3290824.23 |
| 6 | 438026.95 | 3290855.32 |
| 7 | 438018.55 | 3290862.35 |
| :ЗУ3 | | |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 437963.22 | 3290856.80 |
| 2 | 437969.87 | 3290864.53 |
| 3 | 437973.16 | 3290868.85 |
| 4 | 437978.79 | 3290875.48 |
| 5 | 437995.48 | 3290895.47 |

| | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 6 | 437988.48 | 3290900.37 |
| 7 | 437979.18 | 3290907.94 |
| 8 | 437965.17 | 3290892.25 |
| 9 | 437955.66 | 3290883.36 |
| 10 | 437946.20 | 3290872.09 |
| :ЗУ4 | | |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 437946.97 | 3290935.52 |
| 2 | 437943.88 | 3290939.03 |
| 3 | 437931.87 | 3290948.83 |
| 4 | 437912.95 | 3290928.16 |
| 5 | 437910.54 | 3290925.52 |
| 6 | 437904.95 | 3290918.71 |
| 7 | 437899.78 | 3290912.09 |
| 8 | 437917.08 | 3290897.88 |
| 9 | 437919.12 | 3290900.86 |
| 10 | 437924.57 | 3290908.31 |
| 11 | 437926.61 | 3290910.07 |
| :ЗУ5 | | |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 438026.95 | 3290855.32 |
| 2 | 438033.68 | 3290862.85 |
| 3 | 438033.07 | 3290863.46 |
| 4 | 438035.27 | 3290865.77 |
| 5 | 438035.89 | 3290865.19 |
| 6 | 438040.02 | 3290869.59 |
| 7 | 438038.80 | 3290870.42 |
| 8 | 438019.42 | 3290889.74 |
| 9 | 438017.06 | 3290891.06 |
| 10 | 438010.08 | 3290884.09 |
| 11 | 438004.31 | 3290876.39 |
| 12 | 438005.71 | 3290874.62 |
| 13 | 438018.65 | 3290862.30 |
| :ЗУ6 | | |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 438065.04 | 3290895.51 |
| 2 | 438056.51 | 3290903.55 |
| 3 | 438052.68 | 3290907.16 |
| 4 | 438048.19 | 3290911.13 |
| 5 | 438047.34 | 3290911.78 |
| 6 | 438041.62 | 3290916.16 |
| 7 | 438042.05 | 3290916.68 |
| 8 | 438043.21 | 3290918.10 |
| 9 | 438027.34 | 3290931.25 |
| 10 | 438026.12 | 3290929.74 |
| 11 | 438025.49 | 3290930.26 |
| 12 | 438020.46 | 3290934.40 |
| 13 | 438008.51 | 3290944.81 |
| 14 | 438007.91 | 3290945.30 |
| 15 | 437990.42 | 3290959.54 |
| 16 | 437987.18 | 3290961.97 |
| 17 | 437986.38 | 3290962.60 |
| 18 | 437979.91 | 3290967.73 |
| 19 | 437974.13 | 3290967.90 |
| 20 | 437971.08 | 3290970.48 |
| 21 | 437970.63 | 3290970.86 |
| 22 | 437973.70 | 3290974.36 |
| 23 | 437974.48 | 3290975.34 |
| 24 | 437978.36 | 3290980.20 |
| 25 | 437978.48 | 3290980.23 |

| | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|
| | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |

03.04/2023-ППТ/ПМТ

Лист

13

| | | |
|----|-----------|------------|
| 26 | 437979.79 | 3290981.85 |
| 27 | 437982.26 | 3290984.90 |
| 28 | 437983.50 | 3290986.30 |
| 29 | 437985.15 | 3290986.69 |
| 30 | 437986.56 | 3290987.03 |
| 31 | 437989.44 | 3290981.08 |
| 32 | 437992.80 | 3290978.01 |
| 33 | 438001.16 | 3290970.37 |
| 34 | 438017.83 | 3290954.95 |
| 35 | 438018.09 | 3290954.70 |
| 36 | 438022.10 | 3290951.32 |
| 37 | 438026.10 | 3290947.84 |
| 38 | 438034.48 | 3290941.55 |
| 39 | 438037.44 | 3290938.74 |
| 40 | 438041.11 | 3290935.84 |
| 41 | 438045.84 | 3290931.73 |
| 42 | 438049.99 | 3290927.86 |
| 43 | 438052.77 | 3290925.99 |
| 44 | 438055.20 | 3290924.04 |
| 45 | 438061.63 | 3290918.50 |
| 46 | 438060.65 | 3290917.56 |
| 47 | 438062.01 | 3290916.41 |
| 48 | 438064.85 | 3290914.03 |
| 49 | 438070.20 | 3290909.98 |
| 50 | 438073.32 | 3290907.70 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | 03.04/2023-ППТ/ПМТ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 14 |