### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

# В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ - УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОСИИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТОМ 3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ - УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОСИИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ -УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:500 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Земельные участки: земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН yn.Xvnnyyeckes условный номер образуемого земельного участка площадь образуемого земельного участка, кв.м. Ликвидируемые земельные участки: 38:31:000007:692 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН 38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН :3<u>91</u> 3924 Примечание: Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатым красных линий, указанными Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения эданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями $^{f e}$ 38:31:000007:517 о в словиях реконструкции существующей застройки отступы от границ застройки или по красной линии Линии отступа от красных линий в целях определения места допустиного размещения эданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства) 38:31:000007:692 38:31:000007:40 :3<u>93</u> 678 38:31:000007:39 Документация по планировке территории 2023 03.04/2023-⊓MT ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ - УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Стадия /lucm Листов Разработал Проект межевания территории Выполнил Графическая часть Чертеж проекта межевания

ФОРМАТ АЗ

M 1:500

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

#### В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ -УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОСИИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

#### Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ	
ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ	
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	I
	5
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО	
УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,	
СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ	
ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ	
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ	
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	5
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	
МЕЖЕВАНИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ	
УЧАСТКОВ И КРАСНЫХ ЛИНИЙ	7

#### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки «город Усолье-Сибирское» (утв. решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7).

Экспликация образуемых земельных участков

Услов ный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м *
:3У1	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:517 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3924
:3У2	общественное питание 4.6.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское, ул.Трактовая, 3/у 5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	1357
:3У3	магазины 4.4.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, ул. Трактовая, 3/у 5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	678

<sup>\*</sup>Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.

Таблица 1

#### 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблина 2

Условный	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного	Способ образования	Категория	Площадь,
номер ЗУ	земельного участка	участка	земельных участков	земель	кв.м
:3У1	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:517 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенны х пунктов	3924

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования отсутствуют городские леса и лесные участки.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y
1	438119.29	3288545.00
2	438159.26	3288595.61
3	438088.00	3288654.00
4	438068.00	3288628.96
5	438049.90	3288604.83
6	438050.28	3288594.19
7	438061.32	3288587.04
8	438080.47	3288574.62
9	438091.22	3288566.51

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Образуемый земельный участок с условным номером :3У1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	322° 32' 20"	35.36	438091.22	3288566.51
2	51° 41' 58"	64.49	438119.29	3288545.00
3	140° 40' 08"	92.12	438159.26	3288595.61
4	231° 23' 06"	32.05	438088.00	3288654.00
5	322° 50' 14"	17.22	438068.00	3288628.96
6	325° 33' 58"	36.54	438081.72	3288618.56
7	236° 40' 31"	37.56	438111.86	3288597.90
8	229° 44' 49"	10.00	438139.64	3288572.07
9	139° 47' 26"	9.99	438133.18	3288564.44
10	49° 49' 39"	10.00	438125.55	3288570.89
11	319° 47' 02"	10.00	438132.00	3288578.53
12	190° 30' 51"	7.34	438101.99	3288624.47
13	98° 59' 13"	8.32	438094.77	3288623.13
14	9° 03' 00"	7.31	438093.47	3288631.35
15	279° 11' 46"	8.13	438100.69	3288632.50

Образуемый земельный участок с условным номером :3У2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	145° 33' 58"	36.54	438111.86	3288597.90
2	234° 50' 01"	1.08	438081.72	3288618.56
3	237° 09' 10"	5.84	438081.10	3288617.68
4	237° 09' 08"	6.42	438077.93	3288612.77
5	237° 12' 08"	11.57	438074.45	3288607.38
6	237° 06' 54"	12.63	438068.18	3288597.65
7	327° 02' 02"	22.82	438061.32	3288587.04
8	322° 57' 49"	13.47	438080.47	3288574.62
9	56° 40' 31"	37.56	438091.22	3288566.51

Образуемый земельный участок с условным номером :3У3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	57° 06' 54"	12.63	438061.32	3288587.04
2	57° 12' 08"	11.57	438068.18	3288597.65
3	57° 09' 08"	6.42	438074.45	3288607.38
4	57° 09' 10"	5.84	438077.93	3288612.77
5	54° 50' 01"	1.08	438081.10	3288617.68
6	142° 50' 14"	17.22	438081.72	3288618.56
7	233° 07' 35"	30.16	438068.00	3288628.96
8	272° 02' 44"	10.65	438049.90	3288604.83
9	327° 04' 16"	13.15	438050.28	3288594.19

#### Основная часть проекта межевания территории

#### Координаты устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	438119.29	3288545.00
2	438159.26	3288595.61
3	438088.00	3288654.00
4	438068.00	3288628.96
5	438049.90	3288604.83
6	438050.28	3288594.19
7	438061.32	3288587.04
8	438080.47	3288574.62
9	438091.22	3288566.51