

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ -
УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТОМ 3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ - УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 1

Иркутск 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ -
УЛ.ХИМИЧЕСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Иркутск 2023

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и КРАСНЫХ ЛИНИЙ	7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки «город Усолъе-Сибирское» (утв. решением Думы города Усолъе-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м *
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолъе-Сибирское г.Усолъе-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:517 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3924
:ЗУ2	общественное питание 4.6.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолъе-Сибирское г.Усолъе-Сибирское, ул.Тракторная, з/у 5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	1357
:ЗУ3	магазины 4.4.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолъе-Сибирское г.Усолъе-Сибирское, ул.Тракторная, з/у 5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	678

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:517 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3924

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования отсутствуют городские леса и лесные участки.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	X	Y
1	438119.29	3288545.00
2	438159.26	3288595.61
3	438088.00	3288654.00
4	438068.00	3288628.96
5	438049.90	3288604.83
6	438050.28	3288594.19
7	438061.32	3288587.04
8	438080.47	3288574.62
9	438091.22	3288566.51

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	322° 32' 20"	35.36	438091.22	3288566.51
2	51° 41' 58"	64.49	438119.29	3288545.00
3	140° 40' 08"	92.12	438159.26	3288595.61
4	231° 23' 06"	32.05	438088.00	3288654.00
5	322° 50' 14"	17.22	438068.00	3288628.96
6	325° 33' 58"	36.54	438081.72	3288618.56
7	236° 40' 31"	37.56	438111.86	3288597.90
8	229° 44' 49"	10.00	438139.64	3288572.07
9	139° 47' 26"	9.99	438133.18	3288564.44
10	49° 49' 39"	10.00	438125.55	3288570.89
11	319° 47' 02"	10.00	438132.00	3288578.53
12	190° 30' 51"	7.34	438101.99	3288624.47
13	98° 59' 13"	8.32	438094.77	3288623.13
14	9° 03' 00"	7.31	438093.47	3288631.35
15	279° 11' 46"	8.13	438100.69	3288632.50

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	145° 33' 58"	36.54	438111.86	3288597.90
2	234° 50' 01"	1.08	438081.72	3288618.56
3	237° 09' 10"	5.84	438081.10	3288617.68
4	237° 09' 08"	6.42	438077.93	3288612.77
5	237° 12' 08"	11.57	438074.45	3288607.38
6	237° 06' 54"	12.63	438068.18	3288597.65
7	327° 02' 02"	22.82	438061.32	3288587.04
8	322° 57' 49"	13.47	438080.47	3288574.62
9	56° 40' 31"	37.56	438091.22	3288566.51

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	57° 06' 54"	12.63	438061.32	3288587.04
2	57° 12' 08"	11.57	438068.18	3288597.65
3	57° 09' 08"	6.42	438074.45	3288607.38
4	57° 09' 10"	5.84	438077.93	3288612.77
5	54° 50' 01"	1.08	438081.10	3288617.68
6	142° 50' 14"	17.22	438081.72	3288618.56
7	233° 07' 35"	30.16	438068.00	3288628.96
8	272° 02' 44"	10.65	438049.90	3288604.83
9	327° 04' 16"	13.15	438050.28	3288594.19

Основная часть проекта межевания территории

Координаты устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	438119.29	3288545.00
2	438159.26	3288595.61
3	438088.00	3288654.00
4	438068.00	3288628.96
5	438049.90	3288604.83
6	438050.28	3288594.19
7	438061.32	3288587.04
8	438080.47	3288574.62
9	438091.22	3288566.51