

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ.СТОПАНИ – ПРОЕЗД СЕРЕГИНА
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ 3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

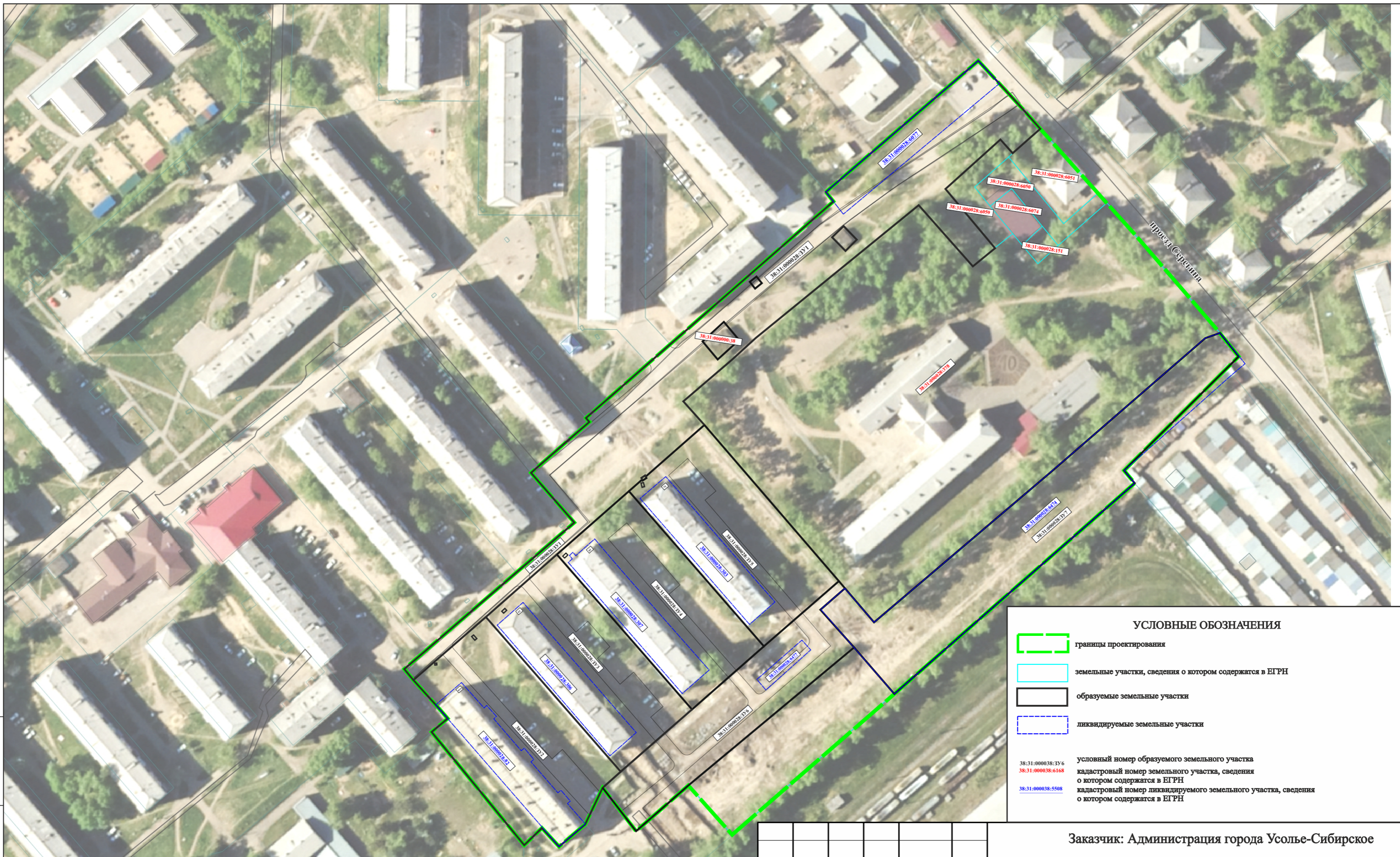
2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ.СТОПАНИ - ПРОЕЗД СЕРЕГИНА
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 1

Усолье-Сибирское 2023



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- образуемые земельные участки
- ликвидируемые земельные участки

38:31:000038:3316 условный номер образуемого земельного участка
38:31:000038:6168 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:31:000038:5508 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 В УЛИЦАХ УЛ.СТОПАНИ - ПРОЕЗД СЕРЕГИНА
 ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»
 ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Гриневич М.Ф.	
Выполнил				Гриневич М.Ф.	

Проект планировки и проект межевания территории
 Проект межевания

Чертеж проекта межевания
 М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Стандарт-Сервис»		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ. СТОПАНИ – ПРОЕЗД СЕРЕГИНА
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2

Усолье-Сибирское 2023

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	11
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и КРАСНЫХ ЛИНИЙ	14

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки «город Усолье-Сибирское» (утв. решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м *
:ЗУ1	автомобильный транспорт 7.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6077 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	8608
:ЗУ2	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, Стопани, з/у 61а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	4503
:ЗУ3	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, Стопани, з/у 61	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:306 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3655
:ЗУ4	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское, Стопани, з/у 63	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:307 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3720
	среднеэтажная жилая	Российская Федерация,	образование путем	земли	3856

Основная часть проекта межевания территории

:ЗУ5	застройка 2.5.	Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, Стопани, з/у 75	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:303 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов	
:ЗУ6	автомобильный транспорт 7.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6477 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3093
:ЗУ7	отдых (рекреация) 5.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское, проезд Серегина, з/у 34д	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6528 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	5424

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м *
:ЗУ1	автомобильный транспорт 7.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6077 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	8608
:ЗУ6	автомобильный транспорт 7.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6477 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	3093
:ЗУ7	отдых (рекреация) 5.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское г.Усолье-Сибирское, проезд Серегина, з/у 34д	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:6528 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	5424

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования отсутствуют городские леса и лесные участки.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	X	Y
1	436230.65	3290793.70
2	436201.33	3290820.62
3	436193.66	3290827.60
4	436196.01	3290830.19
5	436180.19	3290843.94
6	436177.91	3290841.33
7	436169.07	3290849.31
8	436134.38	3290879.46
9	436127.45	3290885.48
10	436112.54	3290898.44
11	436102.25	3290906.64
12	436052.93	3290857.01
13	436047.16	3290861.43
14	435956.07	3290756.83
15	435894.73	3290686.40
16	435916.32	3290667.85
17	435896.44	3290645.67
18	435900.57	3290642.10
19	435914.76	3290630.02
20	435899.45	3290622.86
21	435898.85	3290622.17
22	435889.62	3290611.57
23	435897.98	3290604.28
24	435890.54	3290596.20
25	435915.90	3290575.08
26	435939.22	3290556.02
27	435945.17	3290563.13
28	435950.90	3290558.16
29	435966.66	3290544.45
30	435975.75	3290554.95
31	436008.50	3290592.96
32	436030.23	3290618.17
33	436051.95	3290599.34
34	436072.30	3290622.65
35	436074.04	3290624.65
36	436074.13	3290624.75
37	436075.58	3290623.31
38	436169.52	3290730.70
39	436173.83	3290727.48
40	436197.40	3290754.98

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	138° 59' 27"	6.10	435966.66	3290544.45
2	48° 47' 59"	41.61	435962.06	3290548.45
3	48° 48' 08"	40.95	435989.47	3290579.76
4	48° 48' 09"	41.69	436016.44	3290610.57
5	48° 48' 02"	7.52	436043.90	3290641.94
6	332° 20' 00"	1.00	436048.85	3290647.60
7	62° 22' 44"	1.94	436049.74	3290647.13
8	152° 33' 37"	0.54	436050.64	3290648.85
9	48° 48' 02"	33.91	436050.17	3290649.10
10	319° 19' 39"	13.96	436072.50	3290674.61
11	50° 10' 01"	18.69	436083.09	3290665.51
12	50° 08' 30"	9.70	436095.06	3290679.86
13	46° 31' 30"	12.22	436101.28	3290687.31
14	50° 36' 12"	92.04	436109.69	3290696.18
15	138° 17' 40"	35.68	436168.11	3290767.31
16	50° 44' 46"	12.50	436141.47	3290791.05
17	320° 14' 56"	33.62	436149.38	3290800.73
18	48° 23' 41"	32.00	436175.23	3290779.23
19	139° 06' 13"	8.00	436196.48	3290803.16
20	48° 16' 04"	15.71	436190.43	3290808.40
21	48° 16' 04"	0.67	436200.89	3290820.12
22	317° 26' 37"	39.80	436201.33	3290820.62
23	229° 20' 47"	51.04	436230.65	3290793.70
24	229° 24' 02"	36.22	436197.40	3290754.98
25	143° 14' 12"	5.38	436173.83	3290727.48
26	227° 52' 31"	15.79	436169.52	3290730.70
27	229° 29' 41"	19.40	436158.93	3290718.99
28	228° 49' 53"	59.05	436146.33	3290704.24
29	228° 50' 23"	12.67	436107.46	3290659.79
30	228° 51' 12"	35.77	436099.12	3290650.25
31	138° 58' 21"	2.04	436075.58	3290623.31
32	228° 58' 36"	2.65	436074.04	3290624.65
33	228° 52' 43"	30.94	436072.30	3290622.65
34	139° 00' 47"	5.96	436051.95	3290599.34
35	139° 10' 32"	4.18	436047.45	3290603.25
36	139° 04' 10"	12.45	436044.29	3290605.98
37	139° 05' 08"	6.15	436034.88	3290614.14
38	229° 14' 24"	33.28	436030.23	3290618.17
39	229° 15' 05"	50.17	436008.50	3290592.96
40	229° 07' 00"	13.89	435975.75	3290554.95
41	135° 00' 00"	8.00	436159.02	3290735.13
42	224° 08' 23"	7.06	436153.36	3290740.79
43	314° 39' 12"	8.18	436148.29	3290735.87

Основная часть проекта межевания территории

44	45° 34' 10"	7.11	436154.04	3290730.05
45	143° 39' 43"	3.66	436137.10	3290697.31
46	233° 40' 23"	3.80	436134.15	3290699.48
47	323° 34' 09"	3.65	436131.90	3290696.42
48	53° 33' 07"	3.80	436134.84	3290694.25
49	48° 26' 59"	12.57	436108.96	3290673.71
50	140° 04' 25"	10.31	436117.30	3290683.12
51	228° 34' 28"	12.59	436109.39	3290689.74
52	320° 09' 57"	10.29	436101.06	3290680.30

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	320° 12' 44"	33.00	435890.54	3290596.20
2	320° 44' 24"	30.12	435915.90	3290575.08
3	50° 04' 33"	9.27	435939.22	3290556.02
4	318° 56' 31"	4.22	435945.17	3290563.13
5	357° 39' 11"	1.22	435948.35	3290560.36
6	267° 38' 19"	0.97	435949.57	3290560.31
7	318° 50' 18"	2.22	435949.53	3290559.34
8	319° 01' 53"	14.38	435951.20	3290557.88
9	48° 47' 59"	41.61	435962.06	3290548.45
10	139° 00' 48"	89.31	435989.47	3290579.76
11	228° 46' 30"	11.06	435922.05	3290638.34
12	205° 03' 50"	16.90	435914.76	3290630.02
13	228° 57' 16"	14.97	435899.45	3290622.86
14	318° 54' 41"	11.09	435889.62	3290611.57
15	227° 21' 41"	10.98	435897.98	3290604.28
16	139° 14' 11"	0.77	435922.22	3290622.70
17	48° 40' 28"	0.77	435921.64	3290623.20
18	317° 40' 32"	0.76	435922.15	3290623.78
19	229° 18' 58"	0.75	435922.71	3290623.27
20	173° 09' 26"	0.76	435969.12	3290557.62
21	83° 14' 47"	0.77	435968.37	3290557.71
22	353° 09' 26"	0.76	435968.46	3290558.47
23	263° 14' 47"	0.77	435969.21	3290558.38
24	139° 35' 26"	1.94	435980.74	3290573.54
25	50° 15' 28"	1.16	435979.26	3290574.80
26	319° 46' 51"	1.95	435980.00	3290575.69
27	229° 52' 45"	1.16	435981.49	3290574.43

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	319° 00' 48"	89.31	435922.05	3290638.34
2	48° 48' 08"	40.95	435989.47	3290579.76
3	139° 00' 15"	89.31	436016.44	3290610.57
4	228° 48' 03"	40.96	435949.03	3290669.16
5	138° 07' 20"	1.17	435991.73	3290586.52
6	48° 07' 20"	1.95	435990.86	3290587.30

Основная часть проекта межевания территории

7	318° 29' 22"	1.16	435992.16	3290588.75
8	228° 19' 04"	1.95	435993.03	3290587.98

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	319° 00' 15"	89.31	435949.03	3290669.16
2	48° 48' 09"	41.69	436016.44	3290610.57
3	139° 00' 48"	89.31	436043.90	3290641.94
4	228° 48' 13"	41.68	435976.48	3290700.52
5	137° 47' 34"	1.16	436015.70	3290613.11
6	47° 54' 14"	1.95	436014.84	3290613.89
7	317° 25' 45"	1.17	436016.15	3290615.34
8	227° 42' 23"	1.95	436017.01	3290614.55

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	319° 00' 48"	89.31	435976.48	3290700.52
2	48° 49' 42"	7.52	436043.90	3290641.94
3	153° 26' 06"	0.16	436048.85	3290647.60
4	62° 38' 28"	1.94	436048.71	3290647.67
5	333° 02' 03"	0.64	436049.60	3290649.39
6	48° 48' 11"	33.90	436050.17	3290649.10
7	139° 21' 08"	41.55	436072.50	3290674.61
8	139° 04' 29"	47.76	436040.97	3290701.68
9	228° 48' 28"	43.12	436004.88	3290732.97
10	70° 56' 32"	1.16	436045.42	3290647.58
11	341° 11' 39"	1.95	436045.80	3290648.68
12	251° 24' 32"	1.16	436047.65	3290648.05
13	161° 17' 18"	1.96	436047.28	3290646.95

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 46' 30"	11.06	435914.76	3290630.02
2	48° 48' 03"	40.96	435922.05	3290638.34
3	48° 48' 13"	41.68	435949.03	3290669.16
4	48° 48' 28"	43.12	435976.48	3290700.52
5	139° 04' 44"	4.27	436004.88	3290732.97
6	228° 15' 56"	14.15	436001.65	3290735.77
7	138° 15' 24"	21.66	435992.23	3290725.21
8	230° 13' 34"	92.29	435976.07	3290739.63
9	230° 11' 40"	1.10	435917.02	3290668.70
10	228° 07' 30"	29.79	435916.32	3290667.85
11	319° 11' 59"	5.46	435896.44	3290645.67
12	319° 35' 32"	18.63	435900.57	3290642.10

Основная часть проекта межевания территории

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	141° 28' 04"	13.16	436112.54	3290898.44
2	225° 10' 46"	69.96	436102.25	3290906.64
3	142° 32' 48"	7.27	436052.93	3290857.01
4	228° 56' 58"	138.70	436047.16	3290861.43
5	319° 18' 16"	26.38	435956.07	3290756.83
6	318° 15' 24"	21.66	435976.07	3290739.63
7	48° 15' 56"	14.15	435992.23	3290725.21
8	139° 03' 53"	19.35	436001.65	3290735.77
9	50° 11' 57"	45.72	435987.03	3290748.45
10	49° 06' 09"	143.71	436016.30	3290783.58
11	70° 57' 37"	6.59	436110.39	3290892.21