

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5





**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

— границы проектирования

**Земельные участки:**

— земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

— образуемые земельные участки

— условный номер образуемого земельного участка  
 площадь образуемого земельного участка, кв.м.

**Ликвидируемые земельные участки:**

— ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидированного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания соблюдаются с границами, указанными в проекте планировки территории. Корректировка красных линий межевания соблюдается с корректировкой красных линий, указанных в проекте планировки территории.

Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов, спорной, спорной, спорной с красными линиями

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со следующими линиями застройки или по красной линии

Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов, спорной, спорной на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОП ЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2023	Документация по планировке территории 07.03/2023-ПМТ			
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000007:51 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	1	1
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:1000	ФОРМАТ А2		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/7;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 346-па от 17.02.2023г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.05.2020г. № 900 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
391	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Тракторная, з/у 4	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:682 и земель, находящихся в государственной или	строительная промышленность код 6.6.	5266

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

			муниципальной собственности		
:342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1215 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	склады код 6.9.	6175
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	склады код 6.9.	2652
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1256 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт код 7.2.	2847
:345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Тракторная, 3/у 9/1	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1238 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	тяжелая промышленность код 6.2.	33812
:346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:553 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	склады код 6.9.	5046
:347	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт код 7.2.	2635

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:394	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:1256 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт код 7.2.	2847
:397	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Тракторная	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	автомобильный транспорт код 7.2.	2635

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438169.05	3289309.87
2	438206.36	3289356.56
3	438242.40	3289401.81
4	438286.97	3289457.68
5	438232.68	3289500.72
6	438272.77	3289552.72
7	438336.19	3289633.19
8	438344.17	3289643.15
9	438279.03	3289699.58
10	438270.35	3289707.09
11	438232.62	3289738.79
12	438223.61	3289727.39
13	438214.75	3289734.33
14	438211.65	3289737.04
15	438205.36	3289741.98
16	438074.68	3289844.64
17	438058.00	3289855.24
18	438054.03	3289856.02
19	437966.89	3289913.07
20	437962.93	3289914.04
21	437956.03	3289914.09
22	437950.56	3289934.10
23	437920.92	3289959.75
24	437915.17	3289935.23
25	437903.25	3289904.88
26	437889.18	3289878.26
27	437874.93	3289855.95
28	437869.73	3289858.87
29	437866.63	3289860.52
30	437848.81	3289831.17
31	437838.80	3289805.14
32	437784.57	3289743.56
33	437748.95	3289718.13
34	437876.53	3289618.40
35	437884.48	3289612.18
36	437915.25	3289588.45
37	438042.63	3289488.88
38	438049.84	3289496.68
39	438090.89	3289461.55
40	438063.97	3289428.27
41	438099.22	3289400.30
42	438092.95	3289390.47
43	438161.52	3289337.58
44	438151.20	3289325.86

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

ЗУ1

					07.03/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438272.77	3289552.72
2	438210.02	3289601.78
3	438205.52	3289605.39
4	438172.01	3289562.26
5	438176.01	3289558.92
6	438196.60	3289542.58
7	438190.56	3289533.86
8	438232.68	3289500.72
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438272.77	3289552.72
2	438336.19	3289633.19
3	438336.19	3289633.19
4	438291.88	3289668.35
5	438291.88	3289668.35
6	438242.02	3289599.58
7	438220.75	3289615.75
8	438220.08	3289616.26
9	438216.29	3289619.23
10	438205.52	3289605.39
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438268.81	3289686.84
2	438267.65	3289685.35
3	438266.45	3289683.80
4	438262.43	3289678.52
5	438261.93	3289677.98
6	438261.93	3289677.98
7	438259.39	3289675.19
8	438259.39	3289675.19
9	438216.28	3289619.24
10	438220.06	3289616.23
11	438242.02	3289599.58
12	438291.88	3289668.35
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438279.03	3289699.58
2	438270.35	3289707.09
3	438234.12	3289664.36
4	438198.76	3289622.67
5	438146.31	3289554.54
6	438157.69	3289545.03
7	438158.25	3289544.56
8	438172.01	3289562.26
9	438205.52	3289605.39
10	438216.28	3289619.24
11	438259.39	3289675.19
12	438261.93	3289677.98
13	438262.43	3289678.52
14	438267.63	3289685.37
15	438268.81	3289686.84

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

07.03/2023-ППТ/ПМТ

Лист

12

:395		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437903.85	3289598.63
2	437904.45	3289598.10
3	437915.25	3289588.45
4	438042.63	3289488.88
5	438045.29	3289491.76
6	438049.84	3289496.68
7	438051.76	3289495.03
8	438090.89	3289461.55
9	438082.64	3289451.35
10	438084.22	3289450.07
11	438090.54	3289444.96
12	438095.48	3289440.96
13	438096.22	3289441.89
14	438168.04	3289532.16
15	438161.68	3289541.69
16	438158.25	3289544.56
17	438157.69	3289545.03
18	438149.42	3289551.94
19	438146.31	3289554.54
20	438129.19	3289568.84
21	438132.36	3289573.02
22	438138.29	3289580.85
23	438121.61	3289594.14
24	438090.83	3289618.65
25	438085.10	3289622.52
26	438069.36	3289633.15
27	437977.17	3289695.43
28	437970.12	3289686.55
29	437969.66	3289686.91
30	437957.98	3289683.11
31	437951.65	3289689.71
32	437941.97	3289702.02
33	437929.03	3289719.85
34	437919.53	3289731.43
35	437893.58	3289803.30
36	437881.70	3289806.90
37	437901.75	3289737.79
38	437955.77	3289668.49
39	437913.37	3289615.09
40	437911.65	3289612.92
41	437886.28	3289637.64
42	437863.64	3289666.62
43	437857.17	3289676.63
44	437849.26	3289693.10
45	437841.69	3289716.77
46	437840.45	3289723.38
47	437838.02	3289736.40
48	437836.75	3289762.12
49	437833.24	3289761.94
50	437833.16	3289758.49



51	437832.59	3289735.38
52	437833.96	3289728.12
53	437836.43	3289715.09
54	437844.29	3289690.69
55	437848.59	3289681.81
56	437852.61	3289673.52
57	437859.00	3289663.62
58	437882.05	3289634.10
59	437906.41	3289609.22
60	437909.69	3289605.87
61	437904.65	3289599.62

:3У6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437969.66	3289686.91
2	437979.52	3289699.12
3	437995.72	3289719.76
4	438001.99	3289727.92
5	437893.70	3289803.28
6	437919.53	3289731.43
7	437929.03	3289719.85
8	437941.97	3289702.02
9	437951.65	3289689.71
10	437957.98	3289683.11

:3У7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437893.83	3289803.73
2	437891.72	3289811.31
3	437895.50	3289818.94
4	437934.57	3289909.19
5	437934.67	3289910.23
6	437930.62	3289923.83
7	437928.04	3289933.37
8	437920.92	3289959.75
9	437915.17	3289935.23
10	437903.25	3289904.88
11	437900.84	3289880.15
12	437900.16	3289877.77
13	437880.72	3289810.26
14	437881.69	3289806.92
15	437893.70	3289803.28

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

07.03/2023-ППТ/ПМТ

Лист

14