

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					03.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

# СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	10
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	16

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

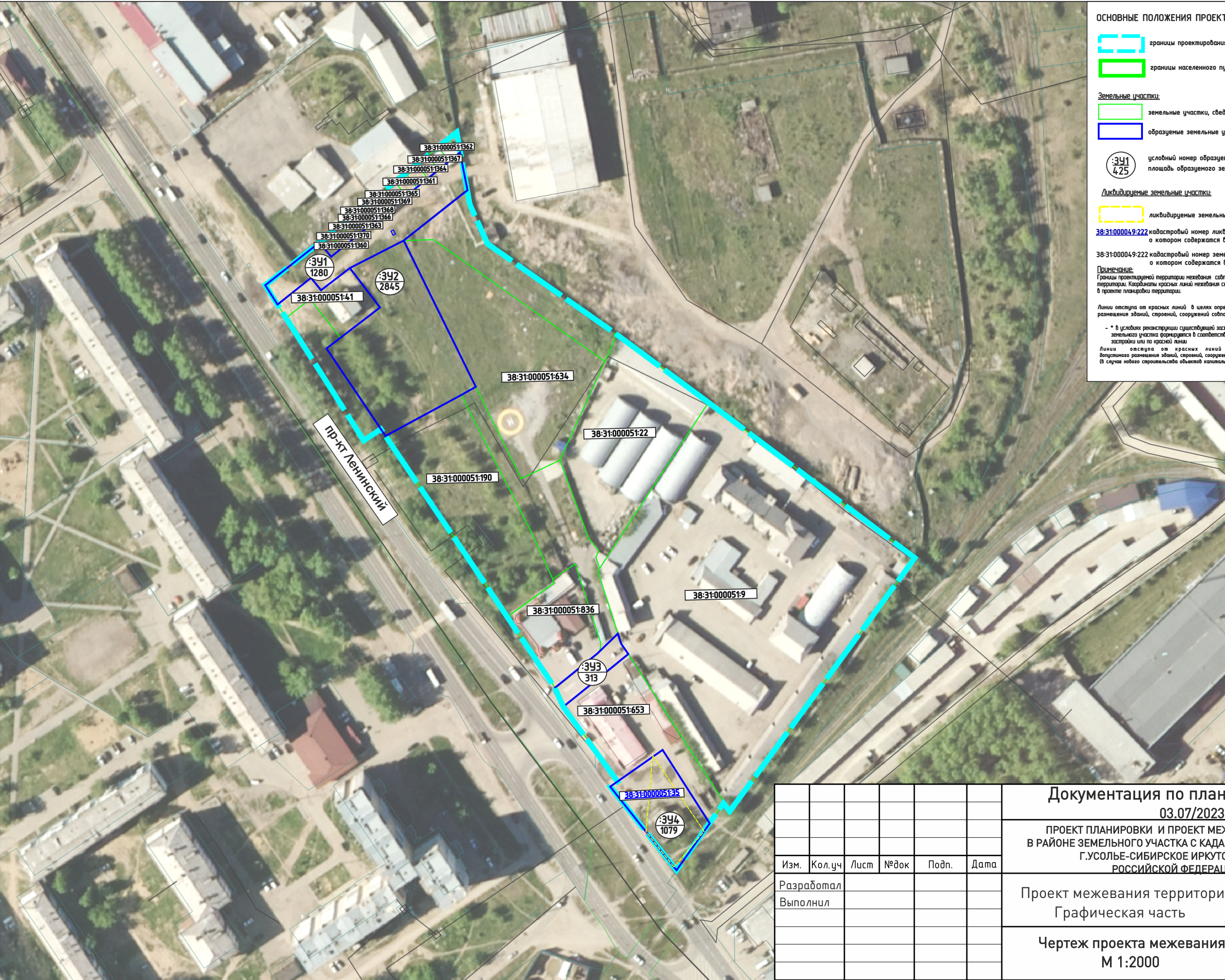
**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					03.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000051:35  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы проектирования  
границы населенного пункта
- Земельные участки:**  
земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
образуемые земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка  
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- Ликвидируемые земельные участки:**  
ликвидируемые земельные участки  
38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Примечание:**  
Границы проектируемой территории межевания, соблюдаются с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания, соблюдаются с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, соблюдаются с красными линиями\*
- \* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

						Документация по планировке территории 03.07/2023-ПМТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000051:35 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ФОРМАТ А3		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					03.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в северо-западной части города по ул. Индустриальная з. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4(в ред. от 22.12.2022г. № 46/8);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1042-па от 16.05.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:35 з. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
341	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории)общего пользования 12.0.	1280

					03.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		2845
343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	319
344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское территория Промышленный массив, ул. Индустриальная	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты дорожного сервиса 4.9.1	1079

\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
--	--	------------------	---------------------------------------	--------------------------------	-----------------



391	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	1280
393	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	319

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	433815.24	3292798.10
2	433806.91	3292803.72
3	433801.09	3292807.64
4	433749.65	3292842.32
5	433753.15	3292848.09
6	433749.63	3292850.48
7	433687.75	3292891.87
8	433679.42	3292897.44
9	433670.40	3292903.48
10	433647.01	3292919.12
11	433639.18	3292924.35
12	433631.23	3292928.05
13	433619.69	3292936.34
14	433612.24	3292941.69
15	433598.56	3292951.53
16	433596.28	3292948.41
17	433576.96	3292963.91
18	433561.20	3292976.22
19	433559.99	3292977.34
20	433589.30	3292997.99
21	433585.50	3293000.45

					03.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

22	433656.57	3293052.27
23	433695.92	3293080.97
24	433696.19	3293081.17
25	433763.86	3292991.19
26	433793.94	3292950.29
27	433794.56	3292949.35
28	433832.67	3292895.62
29	433833.28	3292894.76
30	433850.15	3292887.14
31	433881.63	3292881.42
32	433876.78	3292875.40
33	433870.47	3292867.57
34	433869.67	3292866.60
35	433824.54	3292810.59

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:3У1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433824.54	3292810.59
2	433833.45	3292821.69
3	433827.27	3292826.63
4	433831.11	3292831.35
5	433834.87	3292836.07
6	433838.62	3292840.76
7	433842.40	3292845.45
8	433846.30	3292850.05
9	433850.05	3292854.86
10	433853.71	3292859.52
11	433857.56	3292864.15
12	433861.28	3292868.96
13	433865.06	3292873.65
14	433868.81	3292878.34
15	433872.60	3292883.06
16	433872.62	3292883.07
17	433856.44	3292886.00
18	433834.29	3292858.08
19	433822.28	3292834.72
20	433812.57	3292822.31
21	433818.09	3292818.00
22	433806.91	3292803.72
23	433815.24	3292798.10
:3У2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433791.75	3292830.74
2	433804.95	3292848.04
3	433822.28	3292834.72
4	433834.29	3292858.08
5	433770.63	3292889.68
6	433767.23	3292884.07
7	433760.60	3292871.43
8	433755.93	3292862.51
9	433750.56	3292852.24
10	433749.63	3292850.48

					03.07/2023-ППТ/ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11	433753.15	3292848.09
12	433787.44	3292824.80
:3У3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433639.18	3292924.35
2	433653.71	3292942.35
3	433662.96	3292951.85
4	433658.73	3292953.22
5	433658.73	3292953.22
6	433653.98	3292956.28
7	433652.73	3292954.73
8	433649.10	3292950.22
9	433636.41	3292934.48
10	433633.58	3292930.96
11	433631.23	3292928.05
:3У4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433598.56	3292951.53
2	433604.09	3292959.36
3	433609.48	3292966.99
4	433612.32	3292971.01
5	433584.27	3292988.97
6	433580.44	3292991.73
7	433576.82	3292989.17
8	433559.99	3292977.34
9	433561.20	3292976.22
10	433576.96	3292963.91
11	433596.28	3292948.41