

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**


					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000051:1418  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 границы проектирования

**Земельные участки:**

 земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН

 образуемые земельные участки



условный номер образуемого земельного участка  
 площадь образуемого земельного участка, кв.м.

**Ликвидируемые земельные участки:**

 ликвидируемые земельные участки

**38:31:000049:222** кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**38:31:000049:222** кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**Примечание:**

Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории  
 03.01/2023-ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000051:1418 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект межевания территории  
 Графическая часть

Чертеж проекта межевания  
 М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ФОРМАТ А3

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/7;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2707-па от 23.11.2022г.. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
391	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул.Молотовая, з/у 103/1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:14:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	водный транспорт 7.3.	2207

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	437299.28	3290358.75
2	437318.28	3290382.10
3	437323.06	3290387.60
4	437360.01	3290430.03
5	437361.36	3290431.57
6	437363.22	3290433.71
7	437366.99	3290438.25
8	437368.75	3290440.39
9	437368.24	3290440.84
10	437362.76	3290445.69
11	437394.59	3290481.62
12	437399.61	3290487.41
13	437407.61	3290496.63
14	437418.85	3290486.57
15	437441.63	3290466.95
16	437454.38	3290482.73
17	437467.76	3290497.60
18	437496.83	3290484.24
19	437485.30	3290471.30
20	437494.02	3290463.05
21	437496.52	3290460.67
22	437508.87	3290449.66
23	437507.83	3290448.50
24	437585.75	3290385.85
25	437569.68	3290368.03
26	437562.59	3290355.83
27	437554.28	3290344.32

					03.01/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



28	437549.37	3290348.11
29	437533.40	3290329.97
30	437516.99	3290330.35
31	437473.01	3290331.32
32	437443.01	3290330.21
33	437429.63	3290333.13
34	437427.57	3290333.58
35	437409.26	3290337.59
36	437407.56	3290337.96
37	437407.67	3290336.84
38	437398.92	3290337.11
39	437349.06	3290345.90
40	437312.24	3290352.40
41	437311.62	3290351.64

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437329.08	3290372.30
2	437318.28	3290382.10
3	437299.28	3290358.74
4	437311.62	3290351.64
5	437312.24	3290352.40
6	437323.19	3290365.33