

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в улицах ул. Пожарского — ул. Шустовой — ул. Зеленая — ул. Вишневая з. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 549-па от 15.03.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Пожарского — ул. Шустовой — ул. Зеленая — ул. Вишневая з. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, з. Усолье-Сибирское, ул.Зеленая, з/у 33	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:951 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1304*
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ	земли	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:953 и	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1362*

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	город Усолье-Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Зеленая, з/у 43	населенных пунктов	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Шустовой, з/у 42	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1035*
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Шустовой, з/у 44	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	963*
:345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Шустовой, з/у 46	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1085*
:346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Шустовой, з/у 48	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1204*
:347	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Шустовой, з/у 58	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:896 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1125*
:348	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, 2. Усолье-Сибирское, ул.Пожарского, з/у 15В	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:898 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	981*
:349	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское,	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:965 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1052*

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

	г. Усолье-Сибирское, ул.Пожарского, з/у 15Б				
ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Пожарского, з/у 15А	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:00032:400 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1272*
ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Пожарского, з/у 13Б	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:00032:1680 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2034*

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены отсутствуют.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435903.83	3288412.43

					01.05/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

2	435882.94	3288407.19
3	435891.00	3288381.00
4	435898.00	3288354.00
5	435906.00	3288327.00
6	435914.00	3288300.00
7	435921.00	3288273.00
8	435928.13	3288245.29
9	435933.00	3288218.00
10	435939.00	3288189.00
11	435906.00	3288183.00
12	435859.19	3288174.22
13	435858.00	3288174.00
14	435852.30	3288197.55
15	435845.54	3288227.23
16	435837.40	3288255.34
17	435829.26	3288283.46
18	435821.13	3288311.58
19	435813.46	3288339.02
20	435805.99	3288364.30
21	435788.04	3288425.08
22	435781.52	3288453.89
23	435773.00	3288483.00
24	435765.00	3288512.00
25	435757.00	3288540.00
26	435747.00	3288574.00
27	435753.00	3288585.00
28	435769.88	3288604.97
29	435785.18	3288624.24
30	435805.08	3288649.25
31	435828.89	3288679.79
32	435831.26	3288680.24
33	435837.07	3288680.95
34	435868.00	3288658.00
35	435895.00	3288641.00
36	435912.76	3288624.89
37	435910.18	3288622.87
38	435934.73	3288563.89
39	435920.48	3288511.61
40	435917.22	3288495.86
41	435921.57	3288486.09
42	435929.35	3288462.38
43	435938.76	3288438.85
44	435929.71	3288432.15

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435921.00	3288273.00
2	435873.50	3288259.15
3	435880.51	3288234.87
4	435889.89	3288237.10
5	435928.00	3288246.00
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435883.00	3288407.00
2	435882.94	3288407.19
3	435836.00	3288395.42
4	435836.41	3288394.43
5	435835.00	3288394.00
6	435842.00	3288369.00
7	435891.00	3288381.00
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435856.22	3288319.85
2	435851.00	3288340.00
3	435848.69	3288347.45
4	435813.46	3288339.02
5	435821.13	3288311.58
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435848.69	3288347.45
2	435842.00	3288369.00
3	435840.77	3288373.44
4	435805.99	3288364.30
5	435813.46	3288339.02
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435833.73	3288401.96
2	435797.45	3288393.22
3	435805.99	3288364.30
4	435840.77	3288373.44
5	435835.00	3288394.00
6	435836.41	3288394.43
7	435836.00	3288395.42
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435822.97	3288432.99
2	435788.04	3288425.08
3	435797.45	3288393.22
4	435833.73	3288401.96
:ЗУ7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435791.45	3288549.84
2	435788.00	3288562.00
3	435753.00	3288585.00
4	435747.00	3288574.00
5	435757.00	3288540.00
:ЗУ8		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435801.51	3288578.43
2	435771.00	3288604.00
3	435769.88	3288604.97
4	435752.99	3288585.00

5	435788.09	3288562.03
:ЗУ9		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435771.00	3288604.00
2	435801.60	3288578.33
3	435818.00	3288598.00
4	435802.32	3288610.72
5	435786.63	3288623.11
6	435785.18	3288624.24
7	435769.88	3288604.97
:ЗУ10		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435818.00	3288598.00
2	435836.21	3288619.85
3	435827.48	3288627.87
4	435819.49	3288635.37
5	435805.08	3288649.25
6	435785.18	3288624.24
7	435786.63	3288623.11
8	435802.32	3288610.72
:ЗУ11		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435827.48	3288627.87
2	435819.49	3288635.37
3	435805.08	3288649.25
4	435813.28	3288659.76
5	435828.89	3288679.79
6	435831.26	3288680.24
7	435837.07	3288680.95
8	435837.74	3288680.45
9	435868.00	3288658.00
10	435836.21	3288619.85
11	435826.68	3288673.71
12	435826.85	3288674.70
13	435825.86	3288674.86
14	435825.69	3288673.87