

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ ПР-КТ КОСМОНАВТОВ
- ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ 3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ ПР-КТ КОСМОНАВТОВ -
ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

Иркутск 2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ
ПР-КТ КОСМОНАВТОВ - ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2

Иркутск 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ ПР-КТ КОСМОНАВТОВ – ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Иркутск 2023

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки «город Усолье-Сибирское» (утв. решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, з/у 136	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	4334
:ЗУ2	здравоохранение 3.4.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, з/у 136/1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9241 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	1873
:ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	8303

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	8303

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования отсутствуют городские леса и лесные участки.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	X	Y
1	433464.89	3292409.31
2	433481.47	3292435.25
3	433482.44	3292436.78
4	433481.39	3292437.47
5	433474.55	3292442.54
6	433469.23	3292462.03
7	433469.59	3292463.64
8	433470.15	3292464.48
9	433539.18	3292567.87
10	433539.78	3292568.78
11	433557.16	3292595.10
12	433551.35	3292599.17
13	433507.42	3292629.97
14	433506.93	3292630.31
15	433501.06	3292634.43
16	433497.02	3292633.97
17	433493.36	3292632.89
18	433381.92	3292708.31
19	433379.60	3292708.37
20	433376.80	3292711.05
21	433375.95	3292711.88
22	433374.76	3292712.31
23	433371.72	3292713.40
24	433364.70	3292710.09
25	433359.27	3292702.91
26	433352.29	3292693.68
27	433355.15	3292691.59
28	433352.08	3292687.38
29	433349.48	3292689.26
30	433347.44	3292686.20
31	433315.14	3292637.71
32	433314.22	3292636.32
33	433306.23	3292624.33
34	433309.73	3292622.21
35	433307.09	3292617.86
36	433303.52	3292620.01
37	433284.35	3292592.13
38	433284.00	3292591.62
39	433284.00	3292591.62
40	433287.05	3292589.78
41	433284.38	3292585.33
42	433281.17	3292587.25
43	433264.25	3292563.40
44	433261.39	3292559.16
45	433255.31	3292550.13
46	433260.29	3292546.78
47	433263.60	3292544.55
48	433296.15	3292522.59

Основная часть проекта межевания территории

Номер	X	Y
49	433400.35	3292452.30
50	433411.15	3292444.87
51	433412.92	3292443.65
52	433451.03	3292418.47

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	147° 42' 37"	3.63	433535.25	3292574.48
2	146° 27' 41"	2.10	433532.18	3292576.42
3	146° 13' 08"	3.49	433530.43	3292577.58
4	56° 13' 39"	1.92	433527.53	3292579.52
5	146° 01' 32"	13.98	433528.60	3292581.12
6	236° 04' 13"	1.99	433517.01	3292588.93
7	146° 18' 36"	6.09	433515.90	3292587.28
8	236° 56' 33"	4.27	433510.83	3292590.66
9	145° 17' 23"	7.16	433508.50	3292587.08
10	235° 56' 47"	10.05	433502.61	3292591.16
11	145° 27' 28"	17.53	433496.98	3292582.83
12	145° 30' 58"	6.00	433482.54	3292592.77
13	236° 30' 56"	18.56	433477.59	3292596.17
14	236° 31' 58"	8.56	433467.35	3292580.69
15	236° 33' 51"	21.87	433462.63	3292573.55
16	326° 45' 36"	13.77	433450.58	3292555.30
17	326° 44' 04"	12.72	433462.10	3292547.75
18	237° 05' 16"	8.17	433472.74	3292540.77
19	326° 02' 43"	6.61	433468.30	3292533.91
20	236° 53' 29"	7.65	433473.78	3292530.22
21	327° 42' 45"	4.31	433469.60	3292523.81
22	235° 33' 04"	10.89	433473.24	3292521.51
23	325° 26' 51"	7.37	433467.08	3292512.53
24	51° 36' 48"	0.98	433473.15	3292508.35
25	321° 15' 33"	1.10	433473.76	3292509.12
26	321° 32' 59"	3.84	433474.62	3292508.43
27	231° 34' 55"	0.37	433477.63	3292506.04
28	326° 26' 16"	9.95	433477.40	3292505.75
29	55° 57' 27"	3.61	433485.69	3292500.25
30	148° 50' 06"	1.95	433487.71	3292503.24
31	59° 12' 24"	1.15	433486.04	3292504.25
32	328° 59' 10"	1.96	433486.63	3292505.24
33	56° 15' 05"	57.04	433488.31	3292504.23
34	56° 14' 46"	27.45	433520.00	3292551.66
35	154° 52' 37"	1.95	433474.62	3292510.29
36	64° 32' 12"	1.16	433472.85	3292511.12
37	334° 52' 37"	1.95	433473.35	3292512.17
38	244° 32' 12"	1.16	433475.12	3292511.34

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	144° 57' 54"	53.65	433551.35	3292599.17

Основная часть проекта межевания территории

2	236° 17' 27"	33.26	433507.42	3292629.97
3	236° 04' 57"	1.40	433488.96	3292602.30
4	236° 01' 36"	10.09	433488.18	3292601.14
5	325° 27' 28"	17.53	433482.54	3292592.77
6	55° 56' 47"	10.05	433496.98	3292582.83
7	325° 17' 23"	7.16	433502.61	3292591.16
8	56° 56' 33"	4.27	433508.50	3292587.08
9	326° 18' 36"	6.09	433510.83	3292590.66
10	56° 04' 13"	1.99	433515.90	3292587.28
11	326° 01' 32"	13.98	433517.01	3292588.93
12	236° 13' 39"	1.92	433528.60	3292581.12
13	326° 13' 08"	3.49	433527.53	3292579.52
14	326° 27' 41"	2.10	433530.43	3292577.58
15	327° 42' 37"	3.63	433532.18	3292576.42
16	56° 53' 32"	29.47	433535.25	3292574.48

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	56° 33' 51"	21.87	433450.58	3292555.30
2	56° 31' 58"	8.56	433462.63	3292573.55
3	56° 30' 56"	18.56	433467.35	3292580.69
4	325° 30' 58"	6.00	433477.59	3292596.17
5	56° 01' 36"	10.09	433482.54	3292592.77
6	56° 04' 57"	1.40	433488.18	3292601.14
7	56° 17' 27"	33.26	433488.96	3292602.30
8	145° 14' 39"	0.60	433507.42	3292629.97
9	144° 56' 10"	7.17	433506.93	3292630.31
10	184° 55' 38"	3.49	433501.06	3292634.43
11	196° 22' 29"	4.40	433497.58	3292634.13
12	236° 16' 33"	83.93	433493.36	3292632.89
13	146° 43' 29"	68.96	433446.76	3292563.08
14	146° 37' 18"	47.42	433389.10	3292600.92
15	57° 06' 51"	20.55	433349.50	3292627.01
16	144° 52' 03"	21.04	433360.66	3292644.27
17	55° 11' 17"	63.32	433343.45	3292656.38
18	136° 15' 16"	3.88	433379.60	3292708.37
19	135° 40' 55"	1.19	433376.80	3292711.05
20	160° 14' 05"	4.49	433375.95	3292711.88
21	205° 14' 40"	7.76	433371.72	3292713.40
22	232° 53' 19"	19.94	433364.70	3292710.09
23	233° 18' 37"	0.64	433352.67	3292694.19
24	323° 50' 31"	3.54	433352.29	3292693.68
25	233° 54' 00"	5.21	433355.15	3292691.59
26	144° 07' 49"	3.21	433352.08	3292687.38
27	236° 18' 36"	3.68	433349.48	3292689.26
28	236° 19' 54"	58.26	433347.44	3292686.20
29	236° 30' 02"	1.67	433315.14	3292637.71
30	236° 19' 16"	14.41	433314.22	3292636.32
31	328° 47' 46"	4.09	433306.23	3292624.33

Основная часть проекта межевания территории

32	238° 44' 48"	5.09	433309.73	3292622.21
33	148° 56' 31"	4.17	433307.09	3292617.86
34	235° 29' 17"	33.83	433303.52	3292620.01
35	235° 32' 21"	0.62	433284.35	3292592.13
36	328° 53' 54"	3.56	433284.00	3292591.62
37	239° 02' 10"	5.19	433287.05	3292589.78
38	149° 06' 54"	3.74	433284.38	3292585.33
39	234° 38' 49"	29.24	433281.17	3292587.25
40	235° 59' 57"	5.11	433264.25	3292563.40
41	236° 02' 50"	10.89	433261.39	3292559.16
42	326° 04' 18"	6.00	433255.31	3292550.13
43	326° 01' 52"	3.99	433260.29	3292546.78
44	325° 59' 49"	164.95	433263.60	3292544.55
45	325° 27' 59"	15.26	433400.35	3292452.30
46	326° 32' 41"	62.29	433412.92	3292443.65
47	57° 24' 53"	30.78	433464.89	3292409.31
48	57° 37' 33"	1.81	433481.47	3292435.25
49	146° 41' 22"	1.26	433482.44	3292436.78
50	143° 27' 11"	8.51	433481.39	3292437.47
51	105° 16' 03"	20.20	433474.55	3292442.54
52	77° 23' 45"	1.65	433469.23	3292462.03
53	56° 16' 14"	125.32	433469.59	3292463.64
54	56° 33' 47"	32.63	433539.18	3292567.87
55	144° 59' 17"	7.09	433557.16	3292595.10
56	236° 53' 32"	29.47	433551.35	3292599.17
57	236° 14' 46"	27.45	433535.25	3292574.48
58	236° 15' 05"	57.04	433520.00	3292551.66
59	238° 46' 54"	1.16	433488.31	3292504.23
60	235° 57' 27"	3.61	433487.71	3292503.24
61	238° 20' 29"	7.35	433485.69	3292500.25
62	238° 21' 07"	10.20	433481.83	3292493.99
63	238° 22' 24"	27.57	433476.48	3292485.31
64	283° 03' 41"	17.39	433462.02	3292461.83
65	236° 24' 21"	24.89	433465.95	3292444.89
66	145° 24' 48"	8.68	433452.18	3292424.16
67	146° 07' 24"	39.18	433445.03	3292429.09
68	147° 33' 27"	9.17	433412.50	3292450.93
69	146° 18' 45"	64.49	433404.76	3292455.85
70	235° 14' 39"	0.60	433351.10	3292491.62
71	236° 00' 13"	0.52	433350.76	3292491.13
72	145° 42' 09"	6.02	433350.47	3292490.70
73	55° 57' 15"	0.45	433345.50	3292494.09
74	56° 04' 13"	0.66	433345.75	3292494.46
75	145° 59' 27"	32.86	433346.12	3292495.01
76	151° 05' 59"	5.05	433318.88	3292513.39
77	61° 37' 51"	0.57	433314.46	3292515.83
78	146° 49' 17"	3.73	433314.73	3292516.33
79	148° 06' 11"	12.32	433311.61	3292518.37
80	147° 17' 14"	12.19	433301.15	3292524.88
81	146° 23' 03"	12.86	433290.89	3292531.47

Основная часть проекта межевания территории

82	146° 23' 36"	13.35	433280.18	3292538.59
83	55° 12' 33"	3.03	433269.06	3292545.98
84	146° 43' 30"	0.77	433270.79	3292548.47
85	146° 56' 39"	3.01	433270.15	3292548.89
86	146° 55' 52"	5.88	433267.63	3292550.53
87	56° 57' 16"	8.88	433262.70	3292553.74
88	326° 10' 22"	4.63	433267.54	3292561.18
89	55° 56' 07"	59.79	433271.39	3292558.60
90	55° 56' 23"	28.76	433304.88	3292608.13
91	326° 53' 19"	9.88	433320.99	3292631.96
92	326° 49' 12"	24.61	433329.27	3292626.56
93	326° 50' 32"	2.69	433349.87	3292613.09
94	237° 04' 46"	1.86	433352.12	3292611.62
95	325° 23' 01"	41.35	433351.11	3292610.06
96	333° 39' 25"	4.62	433385.14	3292586.57
97	327° 19' 13"	21.71	433389.28	3292584.52
98	327° 25' 33"	0.85	433407.55	3292572.80
99	327° 37' 10"	2.43	433408.27	3292572.34
100	298° 41' 54"	4.69	433410.32	3292571.04
101	326° 18' 36"	1.95	433412.57	3292566.93
102	328° 13' 33"	1.58	433414.19	3292565.85
103	310° 50' 44"	7.12	433415.53	3292565.02
104	326° 46' 06"	27.73	433420.19	3292559.63
105	56° 31' 02"	13.03	433443.39	3292544.43
106	146° 51' 11"	1.17	433485.55	3292614.81
107	56° 18' 36"	1.95	433484.57	3292615.45
108	326° 18' 36"	1.15	433485.65	3292617.07
109	236° 48' 09"	1.94	433486.61	3292616.43
110	145° 59' 53"	8.15	433347.24	3292632.26
111	56° 22' 10"	13.38	433340.48	3292636.82
112	326° 20' 55"	8.23	433347.89	3292647.96
113	236° 02' 59"	13.43	433354.74	3292643.40
114	235° 53' 55"	1.16	433296.17	3292525.85
115	145° 49' 23"	1.96	433295.52	3292524.89
116	55° 12' 39"	1.16	433293.90	3292525.99
117	325° 54' 05"	1.94	433294.56	3292526.94
118	56° 57' 50"	1.94	433440.49	3292546.53
119	327° 15' 53"	1.16	433441.55	3292548.16
120	236° 28' 21"	1.96	433442.53	3292547.53
121	146° 43' 30"	1.15	433441.45	3292545.90
122	325° 54' 05"	1.94	433355.21	3292485.60
123	235° 37' 11"	1.15	433356.82	3292484.51
124	145° 54' 05"	1.94	433356.17	3292483.56
125	55° 37' 11"	1.15	433354.56	3292484.65
126	324° 50' 21"	1.94	433375.92	3292471.63
127	235° 12' 39"	1.16	433377.51	3292470.51
128	145° 04' 50"	1.94	433376.85	3292469.56
129	55° 29' 29"	1.16	433375.26	3292470.67