

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					09.10/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**СОСТАВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Состав тома</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					<b>09.10/2023-ППТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

# СОДЕРЖАНИЕ

## Тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

					09.10/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					09.10/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

границы проектирования

**Земельные участки:**

земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН

образуемые земельные участки

:ЗУ1  
425 условный номер образуемого земельного участка  
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

**Ликвидируемые земельные участки:**

ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка сохраняемого в измененных границах

**Примечание:**  
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

					2023	<b>Документация по планировке территории 09.10/2023-ПМТ</b>			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ ШАМАНСКОГО - УЛ. КРАСИЛОВСКОГО - УЛ. БРАТЬЕВ МИХАЛЕВЫХ - УЛ. ЗАРУКИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					09.10/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в улицах ул. Шаманского – ул. Красиловского – ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина г.Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2110-па от 13.09.2023г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул. Шаманского – ул. Красиловского – ул. Братьев Михалевых – ул. Зарукина г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м. *
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ	земли	перераспределение земельного участка с кадастровым номером	для индивидуального жилищного	1236

					09.10/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Шаманского, з/у 25	населенных пунктов	38:31:000032:226 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	строительства код 2.1.	
:ЗУ2	Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Шаманского, з/у 27	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1149
:ЗУ3	Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Шаманского, з/у 29	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1230
:ЗУ4	Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Красиловского, з/у 17	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	986
:ЗУ5	Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Красиловского, з/у 21	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1010
:ЗУ6	Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.Красиловского, з/у 23	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	923
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул.	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1085



	Братьев Михалевых, з/у 14				
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, г. Усолье- Сибирское, ул. Братьев Михалевых, з/у 12	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:675 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	1084

*\*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены отсутствием.

## **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

## **4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	у
1	435640.50	3287857.13
2	435636.11	3287883.15

					<b>09.10/2023-ППТ/ПМТ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

3	435631.94	3287907.84
4	435627.62	3287933.41
5	435582.26	3287926.36
6	435557.19	3287922.66
7	435533.29	3287917.83
8	435507.76	3287915.28
9	435481.13	3287910.65
10	435455.72	3287906.37
11	435431.97	3287901.69
12	435393.83	3287895.57
13	435398.99	3287868.93
14	435403.29	3287843.21
15	435406.40	3287824.38
16	435410.53	3287825.06
17	435411.62	3287818.14
18	435450.54	3287825.46
19	435474.77	3287829.86
20	435498.88	3287833.65
21	435521.47	3287837.80
22	435545.19	3287841.92
23	435569.80	3287845.87
24	435595.09	3287849.93
25	435631.70	3287855.78

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435590.04	3287876.40
2	435627.65	3287881.82
3	435636.11	3287883.15
4	435640.50	3287857.13
5	435631.70	3287855.78
6	435595.09	3287849.93
7	435594.65	3287849.86
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435590.04	3287876.40
2	435627.65	3287881.82
3	435636.11	3287883.15
4	435631.94	3287907.84
5	435623.70	3287906.51
6	435586.23	3287900.38
7	435588.02	3287888.42
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435582.26	3287926.36
2	435582.54	3287925.11
3	435586.23	3287900.38
4	435623.70	3287906.51
5	435631.94	3287907.84
6	435627.32	3287934.62
:ЗУ4		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435538.94	3287880.05
2	435533.29	3287917.83
3	435507.76	3287915.28
4	435513.89	3287876.49
<b>:ЗУ5</b>		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435490.10	3287872.50
2	435481.13	3287910.65
3	435455.72	3287906.37
4	435464.50	3287868.32
<b>:ЗУ6</b>		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435464.50	3287868.32
2	435455.72	3287906.37
3	435431.97	3287901.69
4	435432.39	3287899.97
5	435438.15	3287877.14
6	435441.05	3287864.48
<b>:ЗУ7</b>		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435444.21	3287850.84
2	435407.55	3287843.89
3	435403.29	3287843.21
4	435398.99	3287868.93
5	435438.15	3287877.14
6	435441.11	3287864.27
<b>:ЗУ8</b>		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435450.54	3287825.46
2	435444.21	3287850.84
3	435407.55	3287843.89
4	435403.29	3287843.21
5	435406.40	3287824.38
6	435410.53	3287825.06
7	435411.62	3287818.14

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

09.10/2023-ППТ/ПМТ

Лист

12