

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы проектирования
- границы населенного пункта

- Земельные участки:**
- земельные участки, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - образуемые земельные участки

:3922 условный номер образуемого земельного участка

- Ликвидируемые земельные участки:**
- ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:	

	Взамен инв. N
	Подпись и дата
	Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Выполнил					

Документация по планировке территории		
04.09/2023-ПМТ		
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ УЛ.ДЗЕРЖИНСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Проект межевания территории Графическая часть	Стадия П	Лист 1
Чертеж проекта межевания М 1:2000	Листов 1	
ФОРМАТ А3		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в северо-западной части города по ул. Индустриальная з. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2027-па от 05.09.2023г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург — пр-кт Комсомольский — ул. Дзержинского з. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 984 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Розы Люксембург — пр-кт Комсомольский — ул. Дзержинского з. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
3У1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 25	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:112 и земель, находящихся в государственной или	общественное питание код 4.6	5446

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

			муниципальной собственности		
:342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	484
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/1	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	357
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/2	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	362
:345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/3	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	367
:346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/4	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	365
:347	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/5	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	377
:348	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/6	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	390

:3У9	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/7	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	388
:3У10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/8	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	393
:3У11	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/9	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	398
:3У12	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/10	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	403
:3У13	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/11	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	409
:3У14	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/12	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	414
:3У15	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/13	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	419
:3У16	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ		раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	424

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

	город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/14	земли населенных пунктов			
:3417	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/15	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	430
:3418	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/16	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	435
:3419	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/17	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	440
:3420	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/18	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	445
:3421	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург, з/у 23/19	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3847	блокированная жилая застройка код 2.3	566
:3422 (многоконтурный)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, ул.Розы Люксембург	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки общего пользования код 12.0	5441

*Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
3322 (многоконтурный)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, ул.Розы Люксембург	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки общего пользования код 12.0	5441

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435048.44	3292330.98
2	435086.52	3292435.88
3	435087.54	3292435.54
4	435090.06	3292442.98
5	435089.20	3292443.27
6	435123.85	3292538.73

					04.09/2023-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					12

7	435132.10	3292561.35
8	435188.70	3292715.51
9	435161.78	3292724.50
10	435130.35	3292718.70
11	435126.75	3292707.40
12	435067.10	3292511.98
13	435065.44	3292506.56
14	435062.06	3292497.16
15	435056.54	3292499.15
16	435035.87	3292428.31
17	435031.33	3292429.42
18	435016.46	3292381.44
19	435023.07	3292362.40
20	435023.75	3292361.41
21	435042.14	3292333.33

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435046.58	3292353.90
2	435023.75	3292361.41
3	435023.07	3292362.40
4	435016.46	3292381.44
5	435031.33	3292429.42
6	435035.87	3292428.31
7	435056.54	3292499.15
8	435062.06	3292497.16
9	435094.15	3292485.56
10	435087.11	3292466.07
11	435090.16	3292465.04
12	435083.45	3292445.24
13	435082.71	3292445.47
14	435080.18	3292438.03
15	435080.92	3292437.80
16	435072.82	3292415.19
17	435068.31	3292413.05
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435069.28	3292519.15
2	435065.44	3292506.56
3	435097.53	3292494.96
4	435102.61	3292509.00
5	435069.28	3292519.15
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435069.28	3292519.15
2	435102.61	3292509.00
3	435106.07	3292518.57
4	435072.25	3292528.87
5	435069.28	3292519.15
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y

					04.09/2023-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

1	435072.25	3292528.87
2	435106.07	3292518.57
3	435109.53	3292528.14
4	435075.22	3292538.59
5	435072.25	3292528.87
:395		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435109.53	3292528.14
2	435112.98	3292537.71
3	435078.19	3292548.31
4	435075.23	3292538.59
:396		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435078.19	3292548.31
2	435112.98	3292537.71
3	435116.37	3292547.09
4	435081.10	3292557.84
5	435078.19	3292548.31
:397		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435081.10	3292557.84
2	435116.37	3292547.09
3	435119.83	3292556.66
4	435084.06	3292567.56
5	435081.10	3292557.84
:398		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435084.06	3292567.56
2	435119.83	3292556.66
3	435123.36	3292566.43
4	435087.09	3292577.47
5	435084.06	3292567.56
:399		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435087.09	3292577.47
2	435123.36	3292566.43
3	435126.82	3292576.00
4	435090.06	3292587.19
5	435087.09	3292577.47
:3910		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435093.02	3292596.91
2	435090.06	3292587.19
3	435126.82	3292576.00
4	435130.27	3292585.56
5	435093.02	3292596.91
:3911		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435095.99	3292606.63
2	435093.03	3292596.91
3	435130.27	3292585.56
4	435133.73	3292595.14

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

04.09/2023-ППТ/ПМТ

Лист

14

5	435095.99	3292606.63
:ЗУ12		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435095.99	3292606.63
2	435133.73	3292595.14
3	435137.19	3292604.71
4	435098.96	3292616.35
5	435095.99	3292606.63
:ЗУ13		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435098.96	3292616.35
2	435137.19	3292604.71
3	435140.64	3292614.28
4	435101.93	3292626.07
5	435098.96	3292616.35
:ЗУ14		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435101.93	3292626.07
2	435140.64	3292614.28
3	435144.10	3292623.85
4	435104.89	3292635.79
5	435101.93	3292626.07
:ЗУ15		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435104.89	3292635.79
2	435144.10	3292623.85
3	435147.56	3292633.42
4	435107.86	3292645.51
5	435104.89	3292635.79
:ЗУ16		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435147.56	3292633.42
2	435151.02	3292642.99
3	435110.83	3292655.23
4	435107.86	3292645.51
:ЗУ17		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435110.82	3292655.23
2	435151.02	3292642.99
3	435154.48	3292652.56
4	435113.79	3292664.95
:ЗУ18		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435113.79	3292664.95
2	435154.48	3292652.56
3	435157.94	3292662.13
4	435116.76	3292674.67
:ЗУ19		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435116.76	3292674.67
2	435157.94	3292662.13
3	435161.40	3292671.70

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

04.09/2023-ППТ/ПМТ

Лист

15

4	435119.73	3292684.39
5	435116.76	3292674.67
:ЗУ20		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435119.73	3292684.39
2	435161.40	3292671.70
3	435164.86	3292681.27
4	435122.69	3292694.11
5	435119.73	3292684.39
:ЗУ21		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435122.69	3292694.11
2	435164.86	3292681.27
3	435168.80	3292692.18
4	435126.75	3292707.40
:ЗУ22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435048.44	3292330.98
2	435086.52	3292435.88
3	435080.92	3292437.80
4	435072.82	3292415.19
5	435068.31	3292413.05
6	435046.58	3292353.90
7	435023.07	3292362.40
8	435023.75	3292361.41
9	435042.14	3292333.33
11	435089.20	3292443.27
12	435123.85	3292538.73
13	435132.10	3292561.35
14	435188.70	3292715.51
15	435161.78	3292724.50
16	435130.35	3292718.70
17	435126.75	3292707.40
18	435168.80	3292692.18
19	435097.53	3292494.96
20	435065.44	3292506.56
21	435062.06	3292497.16
22	435094.15	3292485.56
23	435087.11	3292466.07
24	435090.16	3292465.04
25	435083.45	3292445.24