

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					21.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					21.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	10
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					21.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5











ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 23,33,27,29 ПО УЛ.ЛУНАЧАРСКОГО  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000 (3 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образцовые земельные участки, в том числе способы их образования:

образцовые земельные участки

341  
425 условный номер образцового земельного участка  
 площадь образцового земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

ликвидируемые земельные участки

**38:31:000049:222** кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
**38:31:000049:222** кадастровый номер уточняемого земельного участка

**38:31:000049:222** кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями\*

\* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					2022	Документация по планировке территории 21.12/2021-ПМТ			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 23, 33, 27, 29 ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	3
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ИП Обрядин А.А.		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					21.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 23, 33, 27, 29 по ул. Луначарского в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2545-па от 0.12.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 23, 33, 27, 29 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- технического задания к муниципальному контракту № 666/2021 от 08.12.2021г.;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:341	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, з/у 23	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	6877
:342	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город	земли населенных	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	308

21.12/2021-ППТ/ПМТ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10

	Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Луначарского	пунктов	38:31:000050:54:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, з/у 33 <i>(постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :342)</i>	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	9390
:344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, з/у 29 <i>(постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :342)</i>	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:276 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	4135
:345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Луначарского <i>(постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :342)</i>	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельного участка с условным номером :342 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:5984	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	8325
:346	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Луначарского <i>(постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :345)</i>	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :345 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	8017

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ

					21.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11





1	434517.40	3291807.05	1	434445.85	3291906.61
2	434484.09	3291819.91	2	434457.65	3291902.56
3	434477.58	3291847.39	3	434464.27	3291919.99
4	434491.29	3291882.36	4	434464.46	3291920.56
5	434500.37	3291905.86	5	434467.58	3291928.47
6	434512.05	3291934.72	6	434458.34	3291932.12
7	434514.55	3291940.78	7	434457.66	3291930.36
8	434514.75	3291941.26	8	434452.65	3291917.33
9	434532.13	3291934.40	9	434450.35	3291918.24
10	434532.02	3291933.86	:ЗУЗ		
11	434533.16	3291933.64	<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
12	434533.28	3291934.06	1	434512.86	3291798.74
13	434550.76	3291927.03	2	434501.64	3291804.06
14	434555.60	3291926.77	3	434500.59	3291801.40
15	434577.58	3291918.14	4	434498.34	3291802.27
16	434574.26	3291911.79	5	434494.88	3291793.46
17	434556.66	3291918.81	6	434477.74	3291800.45
18	434548.27	3291899.75	7	434477.34	3291799.35
19	434564.80	3291893.13	8	434470.08	3291779.91
20	434524.03	3291819.09	9	434494.29	3291767.12
1	434517.40	3291807.05	10	434492.19	3291763.10
21	434522.86	3291817.50	11	434491.77	3291762.02
22	434523.61	3291818.89	12	434490.83	3291760.80
23	434523.79	3291819.22	13	434488.55	3291764.35
24	434522.78	3291819.78	14	434442.32	3291789.13
25	434521.85	3291818.06	15	434441.86	3291789.38
21	434522.86	3291817.50	16	434361.80	3291815.30
26	434531.05	3291925.58	17	434346.54	3291817.87
27	434531.62	3291927.44	18	434355.99	3291842.10
28	434530.52	3291927.78	19	434357.17	3291845.09
29	434529.94	3291925.92	20	434363.17	3291842.69
26	434531.05	3291925.58	21	434357.50	3291826.06
:ЗУ4			22	434363.19	3291824.13
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	23	434368.76	3291840.46
1	434357.17	3291845.09	24	434374.51	3291838.31
2	434363.17	3291842.69	25	434370.60	3291826.99
3	434363.32	3291843.12	26	434378.48	3291824.03
4	434369.00	3291841.17	27	434382.45	3291835.41
5	434368.76	3291840.46	28	434390.54	3291856.06
6	434374.51	3291838.31	29	434393.79	3291854.81
7	434382.31	3291835.46	30	434462.57	3291893.80
8	434382.45	3291835.41	31	434491.29	3291882.36
9	434390.54	3291856.06	32	434477.58	3291847.39
10	434393.79	3291854.81	33	434484.09	3291819.91
11	434462.57	3291893.80	34	434517.40	3291807.05
12	434413.23	3291912.82	35	434472.07	3291796.43
13	434415.22	3291917.79	36	434472.72	3291798.27
14	434407.02	3291920.93	37	434471.63	3291798.66
15	434393.69	3291925.94	38	434470.97	3291796.82
16	434384.33	3291929.99	39	434443.97	3291807.53
17	434386.13	3291927.98	40	434444.38	3291808.60
18	434387.21	3291920.96	41	434442.56	3291809.30
19	434373.29	3291847.47	42	434442.15	3291808.22
20	434372.52	3291849.26	39	434443.97	3291807.53
21	434373.58	3291849.72	40	434444.38	3291808.60
22	434374.35	3291847.93	41	434442.56	3291809.30
:ЗУ5			42	434442.15	3291808.22
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	43	434461.30	3291830.68
1	434467.58	3291928.47	44	434463.15	3291830.05
2	434479.78	3291958.41	45	434463.52	3291831.15
3	434460.88	3291965.27	46	434461.68	3291831.78



4	434461.72	3291967.37	47	434453.09	3291833.10
5	434459.25	3291968.32	48	434453.80	3291834.91
6	434458.56	3291968.63	49	434452.71	3291835.33
7	434450.68	3291971.60	50	434452.01	3291833.52
8	434451.54	3291974.25	51	434391.05	3291835.48
9	434440.32	3291978.47	52	434392.54	3291839.95
10	434443.08	3291985.73	53	434388.26	3291841.37
11	434438.41	3291987.51	54	434386.77	3291836.91
12	434435.64	3291980.23		3291980.23	
13	434414.90	3291988.03	Номер точки	Координата X	Координата Y
14	434401.76	3291993.27	1	434479.78	3291958.41
15	434366.46	3292007.35	2	434460.88	3291965.27
16	434348.32	3292014.59	3	434461.72	3291967.37
17	434319.45	3292026.23	4	434459.25	3291968.32
18	434283.78	3291971.93	5	434458.56	3291968.63
19	434343.00	3291948.58	6	434450.68	3291971.60
20	434352.81	3291973.80	7	434451.54	3291974.25
21	434458.34	3291932.12	8	434440.32	3291978.47
22	434457.66	3291930.36	9	434443.08	3291985.73
23	434452.65	3291917.33	10	434438.41	3291987.51
24	434450.35	3291918.24	11	434435.64	3291980.23
25	434445.85	3291906.61	12	434414.90	3291988.03
26	434457.65	3291902.56	13	434401.76	3291993.27
27	434464.27	3291919.99	14	434366.46	3292007.35
28	434464.46	3291920.56	15	434348.32	3292014.59
			16	434319.45	3292026.23
			17	434283.78	3291971.93
			18	434343.00	3291948.58
			19	434352.81	3291973.80
			20	434467.58	3291928.47

					21.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14