



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

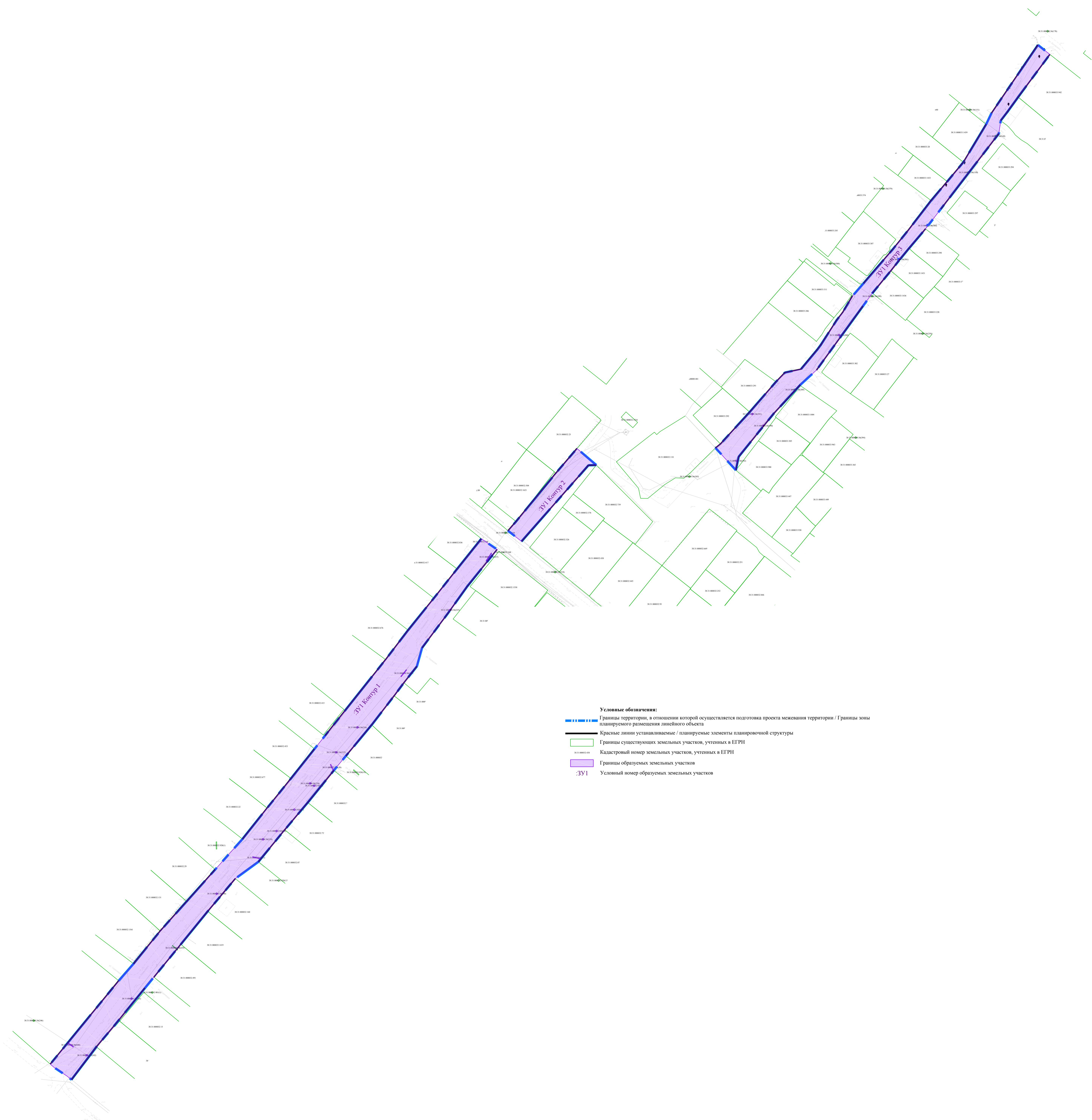
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕПРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории участно-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Имя	Место	Лист	Масштаб	Дата	
Разработал	Кузнецов М.И.				
Проверил	Акулиничев К.В.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Страниц	Листов
Чертеж межевания территории М1:1000				1	1
				ООО «Азимут»	
Формат А0					



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.	10

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №2451-па от 22.11.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №668/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,97 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского	12984

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 12984 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	435263.64	3288326.21
2	435271.20	3288315.14
3	435249.99	3288298.16
4	435229.54	3288281.89
5	435207.10	3288263.78
6	435186.45	3288247.99
7	435103.16	3288181.72
8	435082.45	3288164.97
9	435060.71	3288147.67
10	435039.35	3288128.57
11	435017.01	3288108.59
12	434996.31	3288090.07
13	434973.35	3288071.35
14	434961.41	3288060.94
15	434903.00	3288013.00
16	434900.73	3288015.54
17	434894.42	3288024.90
18	434892.05	3288027.81
19	434915.09	3288045.34
20	434915.38	3288045.54
21	434929.25	3288057.28
22	434963.91	3288085.60
23	434986.93	3288104.48
24	435010.05	3288123.35
25	435032.99	3288142.73
26	435044.80	3288158.90
27	435067.20	3288177.33
28	435086.31	3288193.49
29	435108.86	3288211.81
30	435119.00	3288220.24
31	435140.71	3288238.29
32	435161.08	3288254.03
33	435170.26	3288260.87
34	435181.73	3288269.98
35	435194.74	3288273.61
36	435218.34	3288291.31
37	435238.23	3288305.61
1	435263.64	3288326.21
38	435276.77	3288333.85
39	435269.30	3288343.31
40	435322.64	3288390.24
41	435322.82	3288395.72
42	435334.42	3288382.19
43	435317.09	3288367.34
44	435283.23	3288339.46
38	435276.77	3288333.85
45	435617.22	3288705.29
46	435569.48	3288672.77
47	435561.59	3288668.99
48	435535.02	3288653.00
49	435521.52	3288641.72
50	435508.17	3288630.43
51	435486.67	3288613.84
52	435473.92	3288603.48
53	435450.17	3288583.04
54	435441.20	3288575.22
55	435429.65	3288568.33
56	435424.39	3288564.26
57	435406.97	3288553.06
58	435403.55	3288550.52
59	435389.98	3288539.17
60	435387.63	3288527.91
61	435381.17	3288521.68
62	435359.95	3288503.25
63	435337.58	3288482.73
64	435334.80	3288479.26
65	435319.19	3288493.55
66	435328.61	3288495.52
67	435346.72	3288510.16

68	435359.05	3288520.24
69	435379.00	3288538.69
70	435389.42	3288550.12
71	435443.33	3288589.28
72	435458.93	3288602.19
73	435466.25	3288608.00
74	435466.87	3288607.21
75	435467.65	3288607.83
76	435467.03	3288608.62
77	435474.66	3288614.91
78	435488.33	3288626.50

79	435490.01	3288627.80
80	435489.98	3288627.42
81	435490.98	3288627.33
82	435491.10	3288628.64
83	435548.98	3288673.32
84	435555.05	3288677.88
85	435564.27	3288679.26
86	435570.37	3288683.95
87	435580.70	3288691.43
88	435610.59	3288713.66
45	435617.22	3288705.29

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1 Контур 1		
1	435263.64	3288326.21
2	435271.20	3288315.14
3	435249.99	3288298.16
4	435229.54	3288281.89
5	435207.10	3288263.78
6	435186.45	3288247.99
7	435103.16	3288181.72
8	435082.45	3288164.97
9	435060.71	3288147.67
10	435039.35	3288128.57
11	435017.01	3288108.59
12	434996.31	3288090.07
13	434973.35	3288071.35
14	434961.41	3288060.94
15	434903.00	3288013.00
16	434900.73	3288015.54
17	434894.42	3288024.90
18	434892.05	3288027.81
19	434915.09	3288045.34
20	434915.38	3288045.54
21	434929.25	3288057.28

22	434963.91	3288085.60
23	434986.93	3288104.48
24	435010.05	3288123.35
25	435032.99	3288142.73
26	435044.80	3288158.90
27	435067.20	3288177.33
28	435086.31	3288193.49
29	435108.86	3288211.81
30	435119.00	3288220.24
31	435140.71	3288238.29
32	435161.08	3288254.03
33	435170.26	3288260.87
34	435181.73	3288269.98
35	435194.74	3288273.61
36	435218.34	3288291.31
37	435220.86	3288293.12
38	435221.17	3288292.69
39	435221.98	3288293.28
40	435221.67	3288293.70
41	435238.23	3288305.61
1	435263.64	3288326.21
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 1		

42	434914.89	3288029.02
43	434917.56	3288025.37
44	434917.88	3288025.60
45	434915.21	3288029.25
42	434914.89	3288029.02
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 2		
46	434908.76	3288039.08
47	434908.59	3288038.09
48	434909.58	3288037.92
49	434909.75	3288038.91
46	434908.76	3288039.08
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 3		
50	434948.97	3288070.62
51	434948.18	3288070.00
52	434948.80	3288069.21
53	434949.59	3288069.83
50	434948.97	3288070.62
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 4		
54	435022.41	3288130.32
55	435021.65	3288129.67
56	435022.30	3288128.91
57	435023.06	3288129.56
54	435022.41	3288130.32
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 5		
58	435048.41	3288154.89
59	435047.33	3288159.77
60	435046.84	3288159.66
61	435047.92	3288154.78
58	435048.41	3288154.89
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 6		
62	435060.58	3288162.79
63	435059.81	3288162.14
64	435060.46	3288161.38
65	435061.22	3288162.02
62	435060.58	3288162.79
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 7		
66	435067.01	3288171.59
67	435066.30	3288172.29

68	435065.59	3288171.59
69	435066.30	3288170.88
66	435067.01	3288171.59
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 8		
70	435082.01	3288184.06
71	435081.30	3288184.76
72	435080.59	3288184.05
73	435081.30	3288183.35
70	435082.01	3288184.06
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 9		
74	435099.79	3288195.86
75	435099.02	3288195.21
76	435099.67	3288194.44
77	435100.43	3288195.09
74	435099.79	3288195.86
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 10		
78	435098.79	3288197.93
79	435098.08	3288198.63
80	435097.37	3288197.93
81	435098.08	3288197.22
78	435098.79	3288197.93
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 11		
82	435113.08	3288209.67
83	435108.98	3288211.58
84	435108.77	3288211.12
85	435112.87	3288209.22
82	435113.08	3288209.67
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 12		
86	435121.55	3288214.05
87	435120.78	3288213.40
88	435121.43	3288212.64
89	435122.19	3288213.28
86	435121.55	3288214.05
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 13		
90	435139.04	3288228.98
91	435138.28	3288228.33
92	435138.93	3288227.57
93	435139.70	3288228.22

90	435139.04	3288228.98
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 14		
94	435179.15	3288262.79
95	435174.44	3288259.00
96	435174.69	3288258.69
97	435179.40	3288262.48
94	435179.15	3288262.79
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 15		
98	435255.85	3288318.44
99	435261.16	3288322.07
100	435260.93	3288322.40
101	435255.63	3288318.77
98	435255.85	3288318.44
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 16		
102	435268.99	3288314.63
103	435269.20	3288314.74
104	435269.31	3288314.50
105	435269.09	3288314.40
102	435268.99	3288314.63
:ЗУ1 Контур 2		
106	435276.77	3288333.85
107	435269.30	3288343.31
108	435322.64	3288390.24
109	435322.82	3288395.72
110	435334.42	3288382.19
111	435317.09	3288367.34
112	435283.23	3288339.46
106	435276.77	3288333.85
:ЗУ1 Контур 3		
113	435617.22	3288705.29
114	435569.48	3288672.77
115	435561.59	3288668.99
116	435535.02	3288653.00
117	435521.52	3288641.72
118	435508.17	3288630.43
119	435486.67	3288613.84
120	435473.92	3288603.48
121	435450.17	3288583.04
122	435441.20	3288575.22
123	435429.65	3288568.33
124	435424.39	3288564.26

125	435406.97	3288553.06
126	435403.55	3288550.52
127	435389.98	3288539.17
128	435387.63	3288527.91
129	435381.17	3288521.68
130	435359.95	3288503.25
131	435337.58	3288482.73
132	435334.80	3288479.26
133	435319.19	3288493.55
134	435328.61	3288495.52
135	435346.72	3288510.16
136	435349.84	3288512.71
137	435350.32	3288512.13
138	435351.09	3288512.77
139	435350.62	3288513.35
140	435359.05	3288520.24
141	435379.00	3288538.69
142	435389.42	3288550.12
143	435443.33	3288589.28
144	435458.93	3288602.19
145	435466.25	3288608.00
146	435466.87	3288607.21
147	435467.65	3288607.83
148	435467.03	3288608.62
149	435474.66	3288614.91
150	435488.33	3288626.50
151	435490.01	3288627.80
152	435489.98	3288627.42
153	435490.98	3288627.33
154	435491.10	3288628.64
155	435555.05	3288677.88
156	435555.05	3288677.88
157	435564.27	3288679.26
158	435570.37	3288683.95
159	435580.70	3288691.43
160	435610.59	3288713.66
113	435617.22	3288705.29
:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 1		
161	435325.87	3288493.34
162	435326.46	3288494.16
163	435325.64	3288494.74
164	435325.06	3288493.93
161	435325.87	3288493.34

:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 2		
165	435357.84	3288504.99
166	435358.57	3288504.30
167	435359.26	3288505.02
168	435358.54	3288505.72
165	435357.84	3288504.99

:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 3		
169	435413.81	3288565.20
170	435414.58	3288565.84
171	435413.94	3288566.61
172	435413.17	3288565.97
169	435413.81	3288565.20