



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолъе-Сибирское

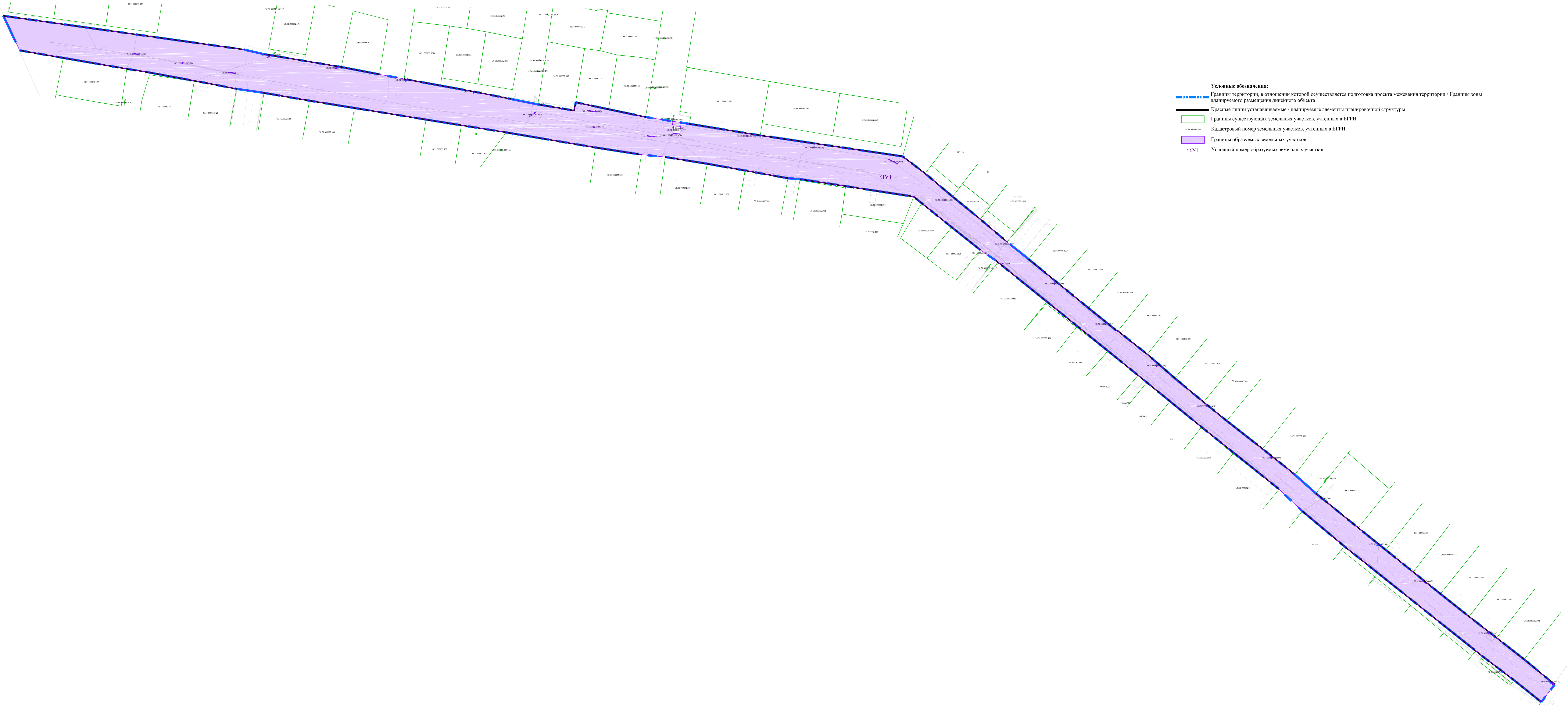
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков

						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усть-Сибирское Иркутской области Российской Федерации											
Изм./Жуч.	Лист	Желок.	Ползис.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Кузнецова В.Л.							ПМТ	1	1	
Проверил	Акуличева К.В.				Чертеж межевания территории М1:1000			ООО «Азимут»			



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории линейного объекта		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	9

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №2408-па от 16.11.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №677/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 2,6 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых	25096

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 25096 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y			
1	435434.75	3287632.88	35	435132.30	3288512.24
2	435411.10	3287801.14	36	435118.76	3288529.32
3	435408.02	3287814.75	37	435114.22	3288534.82
4	435398.99	3287868.93	38	435101.17	3288549.51
5	435393.83	3287895.57	39	435085.20	3288569.13
6	435390.65	3287912.80	40	435077.07	3288579.11
7	435390.52	3287913.50	41	435066.17	3288592.69
8	435389.54	3287913.32	42	435065.51	3288592.16
9	435389.37	3287914.31	43	435064.88	3288592.94
10	435390.33	3287914.48	44	435065.54	3288593.48
11	435381.91	3287960.81	45	435061.66	3288598.32
12	435381.34	3287960.71	46	435046.22	3288617.48
13	435381.17	3287961.70	47	435030.99	3288636.50
14	435381.74	3287961.80	48	435015.10	3288656.47
15	435372.90	3288006.06	49	435015.13	3288656.49
16	435368.59	3288031.36	50	435000.26	3288675.75
17	435374.32	3288032.67	51	434985.23	3288694.95
18	435369.25	3288056.63	52	434970.90	3288712.32
19	435364.04	3288081.46	53	434967.41	3288714.89
20	435359.27	3288112.04	54	434967.65	3288715.21
21	435351.22	3288161.44	55	434969.87	3288713.58
22	435336.54	3288260.99	56	434967.64	3288716.28
23	435324.61	3288276.63	57	434955.36	3288706.95
24	435308.47	3288295.80	58	434970.64	3288687.94
25	435292.65	3288315.18	59	434987.01	3288666.34
26	435276.77	3288333.85	60	434991.14	3288661.17
27	435269.30	3288343.31	61	435064.31	3288569.23
28	435229.25	3288392.39	62	435088.74	3288540.08
29	435215.16	3288409.87	63	435104.03	3288523.82
30	435214.61	3288411.24	64	435125.88	3288496.72
31	435198.27	3288431.83	65	435147.48	3288469.68
32	435181.63	3288450.99	66	435183.68	3288425.34
33	435164.91	3288471.12	67	435235.07	3288361.69
34	435151.87	3288487.22	68	435263.64	3288326.21
			69	435271.20	3288315.14

70	435287.10	3288295.21
71	435303.81	3288274.28
72	435308.42	3288268.68
73	435315.70	3288221.40
74	435320.68	3288189.21
75	435321.29	3288180.83
76	435326.67	3288150.85
77	435331.41	3288124.44
78	435336.09	3288095.24
79	435337.77	3288078.50
80	435342.75	3288046.40
81	435353.31	3287984.05

82	435358.30	3287952.75
83	435362.26	3287928.08
84	435370.35	3287878.08
85	435375.46	3287846.72
86	435381.09	3287813.88
87	435383.70	3287795.76
88	435387.58	3287775.89
89	435395.62	3287732.31
90	435397.68	3287719.10
91	435410.61	3287644.26
92	435413.18	3287643.07
1	435434.75	3287632.88

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	435434.75	3287632.88
2	435411.10	3287801.14
3	435408.02	3287814.75
4	435407.23	3287819.46
5	435405.77	3287817.17
6	435405.43	3287817.39
7	435407.14	3287820.06
8	435398.99	3287868.93
9	435393.83	3287895.57
10	435390.65	3287912.80
11	435390.52	3287913.50
12	435389.54	3287913.32
13	435389.37	3287914.31
14	435390.33	3287914.48
15	435381.91	3287960.81
16	435381.34	3287960.71
17	435381.17	3287961.70
18	435381.74	3287961.80
19	435372.90	3288006.06
20	435368.59	3288031.36
21	435374.32	3288032.67
22	435369.25	3288056.63

23	435364.04	3288081.46
24	435361.12	3288100.19
25	435358.82	3288099.73
26	435358.74	3288100.13
27	435361.06	3288100.59
28	435359.27	3288112.04
29	435351.22	3288161.44
30	435336.54	3288260.99
31	435324.61	3288276.63
32	435308.47	3288295.80
33	435292.65	3288315.18
34	435276.77	3288333.85
35	435269.30	3288343.31
36	435229.25	3288392.39
37	435215.16	3288409.87
38	435214.61	3288411.24
39	435198.27	3288431.83
40	435181.63	3288450.99
41	435164.91	3288471.12
42	435151.87	3288487.22
43	435132.30	3288512.24
44	435118.76	3288529.32
45	435114.22	3288534.82
46	435101.17	3288549.51

47	435085.20	3288569.13
48	435077.07	3288579.11
49	435066.17	3288592.69
50	435065.51	3288592.16
51	435064.88	3288592.94
52	435065.54	3288593.48
53	435061.66	3288598.32
54	435046.22	3288617.48
55	435030.99	3288636.50
56	435015.10	3288656.47
57	435015.13	3288656.49
58	435000.26	3288675.75
59	434985.23	3288694.95
60	434970.90	3288712.32
61	434967.41	3288714.89
62	434967.65	3288715.21
63	434969.87	3288713.58
64	434967.64	3288716.28
65	434955.36	3288706.95
66	434970.64	3288687.94
67	434987.01	3288666.34
68	434991.14	3288661.17
69	435064.31	3288569.23
70	435088.74	3288540.08
71	435104.03	3288523.82
72	435125.88	3288496.72
73	435147.48	3288469.68
74	435183.68	3288425.34
75	435235.07	3288361.69
76	435263.64	3288326.21
77	435271.20	3288315.14
78	435287.10	3288295.21
79	435303.81	3288274.28
80	435308.42	3288268.68
81	435315.70	3288221.40
82	435320.68	3288189.21
83	435321.29	3288180.83
84	435326.67	3288150.85
85	435331.41	3288124.44
86	435336.09	3288095.24
87	435337.77	3288078.50
88	435342.75	3288046.40
89	435353.31	3287984.05
90	435358.30	3287952.75

91	435362.26	3287928.08
92	435370.35	3287878.08
93	435375.46	3287846.72
94	435381.09	3287813.88
95	435383.70	3287795.76
96	435387.58	3287775.89
97	435395.62	3287732.31
98	435397.68	3287719.10
99	435410.61	3287644.26
100	435413.18	3287643.07
1	435434.75	3287632.88
:ЗУ1 Внутренний контур 1		
101	435408.60	3287723.30
102	435407.85	3287728.43
103	435407.46	3287728.37
104	435408.20	3287723.24
101	435408.60	3287723.30
:ЗУ1 Внутренний контур 2		
105	435402.09	3287758.01
106	435401.96	3287759.00
107	435400.97	3287758.88
108	435401.09	3287757.89
105	435402.09	3287758.01
:ЗУ1 Внутренний контур 3		
109	435395.63	3287789.83
110	435394.70	3287795.00
111	435394.30	3287794.93
112	435395.23	3287789.76
109	435395.63	3287789.83
:ЗУ1 Внутренний контур 4		
113	435397.80	3287865.42
114	435398.79	3287865.58
115	435398.95	3287864.59
116	435397.96	3287864.43
113	435397.80	3287865.42
:ЗУ1 Внутренний контур 5		
117	435367.48	3288004.30
118	435367.01	3288004.61
119	435364.22	3288000.31
120	435364.68	3288000.00
117	435367.48	3288004.30
:ЗУ1 Внутренний контур 6		
121	435368.86	3288040.78
122	435367.71	3288047.63

123	435367.32	3288047.56
124	435368.47	3288040.72
121	435368.86	3288040.78
:3У1 Внутренний контур 7		
125	435357.77	3288044.98
126	435357.62	3288045.97
127	435356.63	3288045.82
128	435356.78	3288044.83
125	435357.77	3288044.98
:3У1 Внутренний контур 8		
129	435351.11	3288082.46
130	435350.37	3288087.93
131	435349.97	3288087.88
132	435350.71	3288082.40
129	435351.11	3288082.46
:3У1 Внутренний контур 9		
133	435352.05	3288100.26
134	435351.15	3288100.68
135	435350.73	3288099.77
136	435351.64	3288099.35
133	435352.05	3288100.26
:3У1 Внутренний контур 10		
137	435357.74	3288100.86
138	435357.50	3288105.71
139	435352.36	3288105.46
140	435352.61	3288100.60
137	435357.74	3288100.86
:3У1 Внутренний контур 11		
141	435350.19	3288152.60
142	435350.35	3288151.61
143	435351.34	3288151.77
144	435351.18	3288152.76
141	435350.19	3288152.60
:3У1 Внутренний контур 12		
145	435342.22	3288199.65
146	435342.40	3288198.66
147	435343.38	3288198.84
148	435343.20	3288199.83
145	435342.22	3288199.65
:3У1 Внутренний контур 13		
149	435331.09	3288257.33
150	435334.29	3288251.11
151	435334.65	3288251.30
152	435331.45	3288257.51

149	435331.09	3288257.33
:3У1 Внутренний контур 14		
153	435305.42	3288290.37
154	435306.02	3288289.56
155	435306.82	3288290.17
156	435306.22	3288290.97
153	435305.42	3288290.37
:3У1 Внутренний контур 15		
157	435275.47	3288332.76
158	435274.64	3288332.20
159	435275.21	3288331.37
160	435276.04	3288331.94
157	435275.47	3288332.76
:3У1 Внутренний контур 16		
161	435261.82	3288330.51
162	435261.61	3288330.41
163	435261.51	3288330.64
164	435261.72	3288330.74
161	435261.82	3288330.51
:3У1 Внутренний контур 17		
165	435247.10	3288366.90
166	435247.73	3288366.12
167	435248.51	3288366.74
168	435247.88	3288367.53
165	435247.10	3288366.90
:3У1 Внутренний контур 18		
169	435218.66	3288402.09
170	435219.29	3288401.31
171	435220.07	3288401.94
172	435219.44	3288402.72
169	435218.66	3288402.09
:3У1 Внутренний контур 19		
173	435189.71	3288438.25
174	435190.34	3288437.46
175	435191.12	3288438.09
176	435190.49	3288438.87
173	435189.71	3288438.25
:3У1 Внутренний контур 20		
177	435161.57	3288473.25
178	435162.20	3288472.47
179	435162.99	3288473.10
180	435162.36	3288473.88
177	435161.57	3288473.25
:3У1 Внутренний контур 21		

181	435125.28	3288518.40
182	435125.91	3288517.62
183	435126.70	3288518.24
184	435126.07	3288519.03
181	435125.28	3288518.40
:3У1 Внутренний контур 22		
185	435096.84	3288553.19
186	435097.47	3288552.41
187	435098.25	3288553.04
188	435097.62	3288553.82
185	435096.84	3288553.19
:3У1 Внутренний контур 23		

189	435037.82	3288626.72
190	435041.53	3288622.26
191	435041.83	3288622.52
192	435038.13	3288626.97
189	435037.82	3288626.72
:3У1 Внутренний контур 24		
193	435004.20	3288669.52
194	435003.56	3288670.30
195	435002.79	3288669.66
196	435003.42	3288668.88
193	435004.20	3288669.52