



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

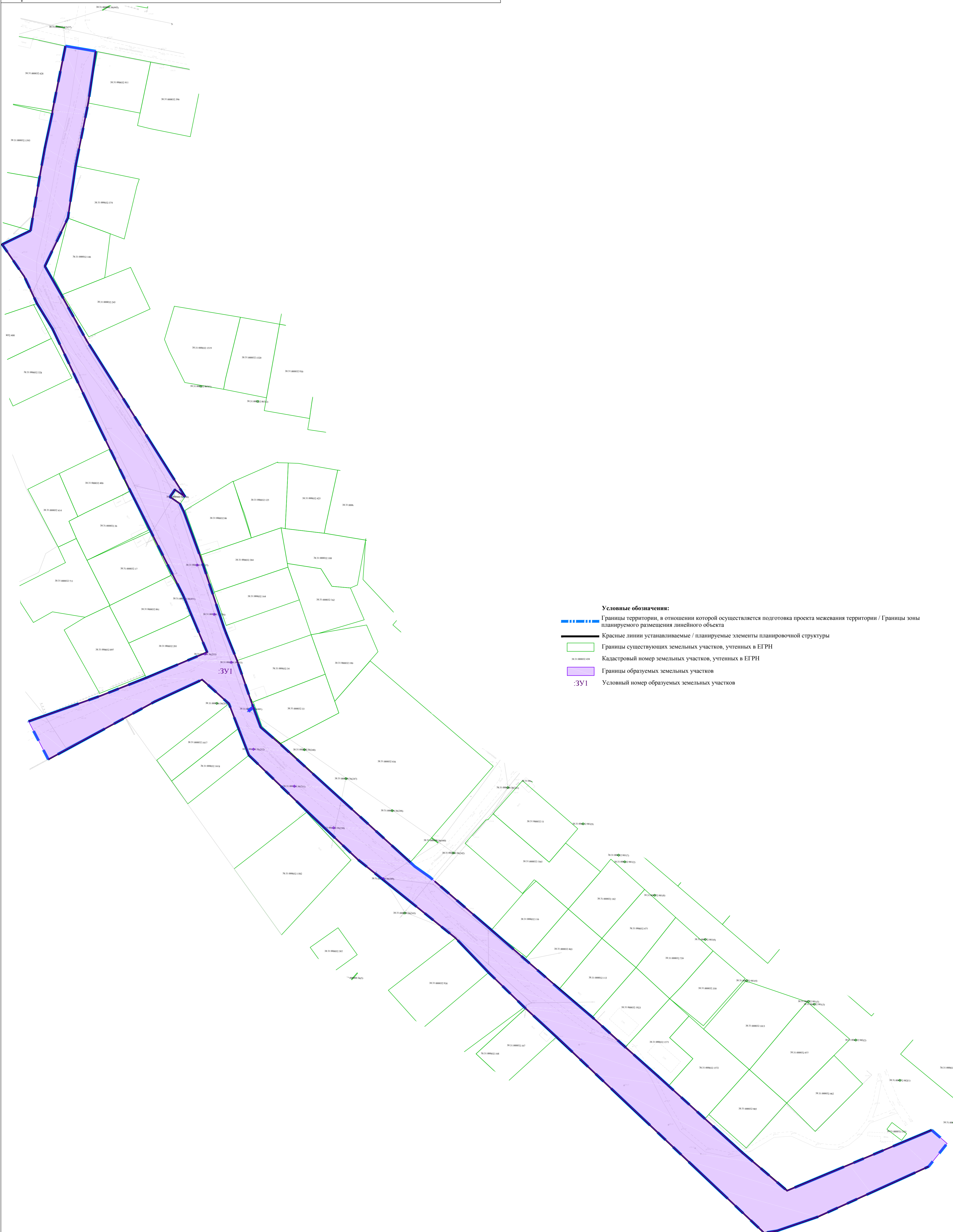
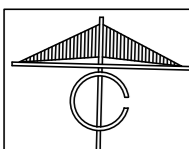
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемых земельных участков

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Куца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Ласынкова В.Л.	
				Кузнецова М.И.	
				Акуличева К.В.	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории М1:1000				ООО «Азимут»	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	9

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №2476-па от 23.11.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Купца Пономарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №678/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,97 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева	21562

Категория земель образуемого земельного участка :ЗУ1 - земли населенных пунктов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 21562 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	435381.09	3287813.88
2	435383.70	3287795.76
3	435344.99	3287788.94
4	435343.30	3287788.84
5	435322.89	3287785.01
6	435304.68	3287782.17
7	435273.33	3287777.65
8	435264.70	3287760.97
9	435245.84	3287774.70
10	435230.06	3287782.57
11	435215.03	3287792.29
12	435161.68	3287819.23
13	435119.69	3287841.00
14	435058.85	3287873.68
15	435054.45	3287875.75
16	435047.29	3287878.93
17	435025.04	3287888.99
18	435020.26	3287878.37
19	435008.91	3287853.23
20	434997.38	3287825.92
21	434981.24	3287783.71
22	434958.89	3287796.04
23	434994.87	3287858.59
24	435008.65	3287886.42
25	434994.69	3287902.70
26	434980.11	3287908.78
27	434964.33	3287915.36
28	434931.40	3287951.23
29	434904.06	3287981.49
30	434858.55	3288041.10
31	434838.53	3288061.23
32	434818.44	3288082.98
33	434817.72	3288083.79
34	434800.99	3288102.80
35	434687.66	3288228.97
36	434689.08	3288236.72
37	434697.86	3288260.43
38	434729.55	3288325.97
39	434743.55	3288336.62
40	434751.31	3288327.26
41	434713.10	3288242.07
42	434735.11	3288214.89
43	434773.76	3288170.04
44	434779.06	3288163.89
45	434796.15	3288143.69
46	434813.47	3288123.60
47	434829.67	3288103.55
48	434847.00	3288082.64
49	434863.93	3288062.18
50	434894.42	3288024.90
51	434900.73	3288015.54
52	434903.00	3288013.00
53	434971.53	3287933.76
54	434981.20	3287921.94
55	434992.84	3287917.34
56	434990.45	3287914.53
57	434990.76	3287914.28
58	434993.23	3287917.19
59	434997.78	3287915.39
60	435020.48	3287906.93
61	435036.82	3287899.88
62	435040.40	3287898.45
63	435081.46	3287883.65
64	435108.47	3287872.94
65	435112.88	3287870.66
66	435116.95	3287864.56
67	435121.30	3287867.47
68	435117.22	3287873.57
69	435209.03	3287812.50

70	435234.78	3287797.40
71	435252.38	3287786.73
72	435281.44	3287799.72

73	435312.54	3287803.54
74	435350.14	3287810.12
1	435381.09	3287813.88

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	435381.09	3287813.88
2	435383.70	3287795.76
3	435344.99	3287788.94
4	435343.30	3287788.84
5	435322.89	3287785.01
6	435304.68	3287782.17
7	435273.33	3287777.65
8	435264.70	3287760.97
9	435245.84	3287774.70
10	435230.06	3287782.57
11	435215.03	3287792.29
12	435161.68	3287819.23
13	435119.69	3287841.00
14	435058.85	3287873.68
15	435054.45	3287875.75
16	435047.29	3287878.93
17	435025.04	3287888.99
18	435020.26	3287878.37
19	435008.91	3287853.23
20	434997.38	3287825.92
21	434981.24	3287783.71
22	434958.89	3287796.04
23	434994.87	3287858.59
24	435008.65	3287886.42
25	434994.69	3287902.70
26	434980.11	3287908.78
27	434964.33	3287915.36
28	434931.40	3287951.23
29	434904.06	3287981.49
30	434892.47	3287996.67

31	434892.95	3287996.27
32	434893.59	3287997.04
33	434892.81	3287997.68
34	434892.24	3287996.98
35	434858.55	3288041.10
36	434838.53	3288061.23
37	434818.44	3288082.98
38	434817.72	3288083.79
39	434800.99	3288102.80
40	434687.66	3288228.97
41	434689.08	3288236.72
42	434697.86	3288260.43
43	434729.55	3288325.97
44	434743.55	3288336.62
45	434751.31	3288327.26
46	434713.10	3288242.07
47	434735.11	3288214.89
48	434773.76	3288170.04
49	434779.06	3288163.89
50	434796.15	3288143.69
51	434813.47	3288123.60
52	434829.67	3288103.55
53	434847.00	3288082.64
54	434863.93	3288062.18
55	434894.42	3288024.90
56	434900.73	3288015.54
57	434903.00	3288013.00
58	434971.53	3287933.76
59	434981.20	3287921.94
60	434992.84	3287917.34
61	434990.45	3287914.53
62	434990.76	3287914.28

63	434993.23	3287917.19
64	434997.78	3287915.39
65	435020.48	3287906.93
66	435036.82	3287899.88
67	435040.40	3287898.45
68	435081.46	3287883.65
69	435108.47	3287872.94
70	435112.88	3287870.66
71	435116.95	3287864.56
72	435121.30	3287867.47
73	435117.22	3287873.57
74	435209.03	3287812.50
75	435234.78	3287797.40
76	435252.38	3287786.73
77	435281.44	3287799.72
78	435312.54	3287803.54
79	435350.14	3287810.12
1	435381.09	3287813.88
:3У1 Внутренний контур 1		
80	435076.11	3287881.42
81	435077.06	3287881.10
82	435077.38	3287882.05
83	435076.43	3287882.37
80	435076.11	3287881.42
:3У1 Внутренний контур 2		
84	435047.02	3287892.35
85	435047.96	3287891.99
86	435048.32	3287892.93
87	435047.38	3287893.29
84	435047.02	3287892.35

:3У1 Внутренний контур 3		
88	435024.50	3287888.18
89	435023.55	3287888.50
90	435023.23	3287887.55
91	435024.18	3287887.23
88	435024.50	3287888.18
:3У1 Внутренний контур 4		
92	435018.74	3287903.22
93	435019.67	3287902.86
94	435020.03	3287903.80
95	435019.10	3287904.16
92	435018.74	3287903.22
:3У1 Внутренний контур 5		
96	434968.67	3287917.96
97	434967.96	3287918.66
98	434967.25	3287917.95
99	434967.96	3287917.24
96	434968.67	3287917.96
:3У1 Внутренний контур 6		
100	434947.26	3287942.82
101	434946.57	3287943.56
102	434945.84	3287942.87
103	434946.52	3287942.14
100	434947.26	3287942.82
:3У1 Внутренний контур 7		
104	434923.08	3287966.81
105	434922.37	3287967.52
106	434921.66	3287966.82
107	434922.36	3287966.10
104	434923.08	3287966.81