



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

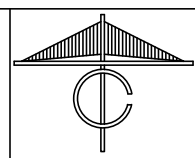
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»







Инженер-проектировщик

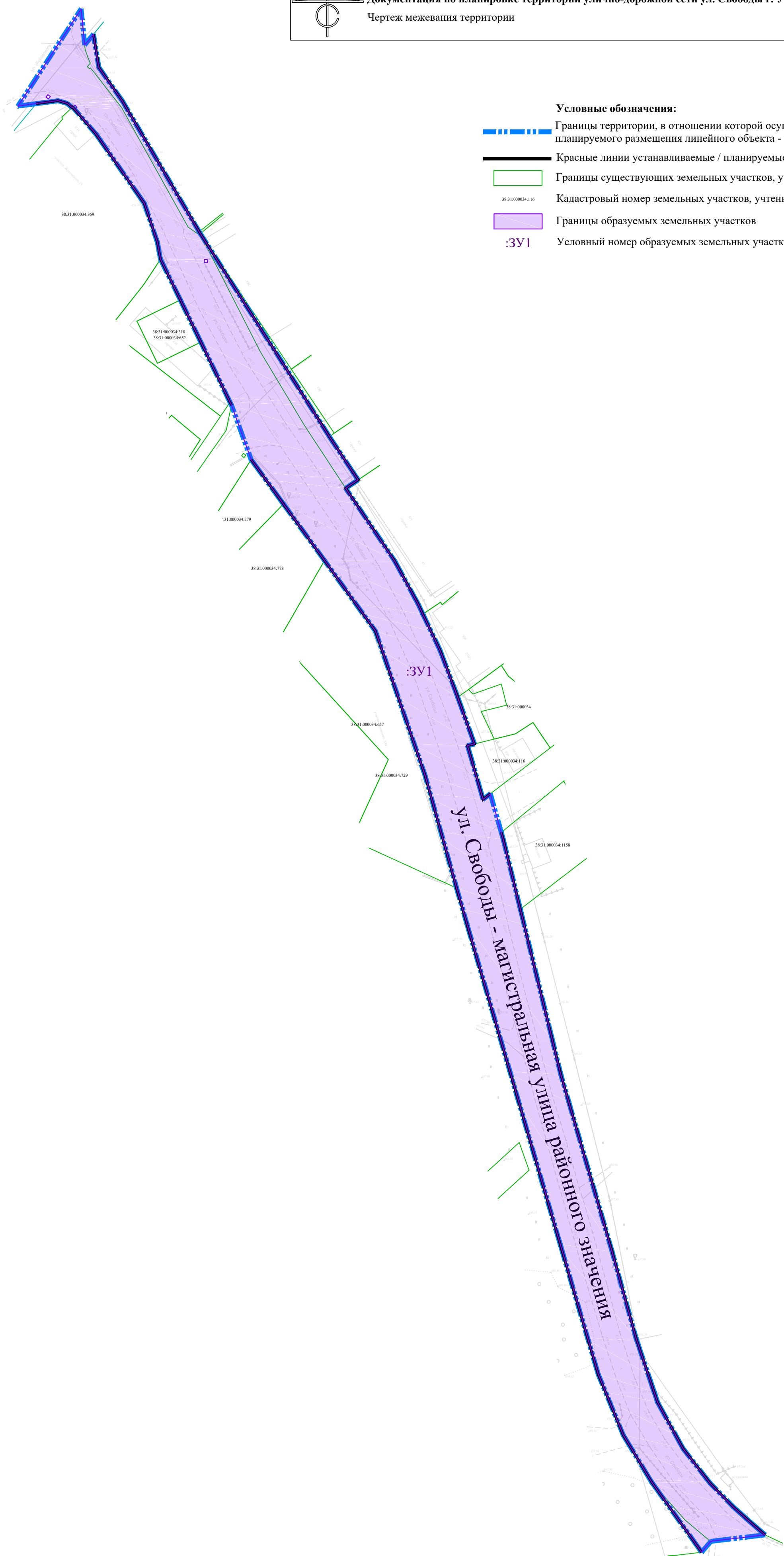
В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



**Условные обозначения:**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул. Свободы
-  Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Пасынкова В.Л.</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории М1:1000				ООО «Азимут»	



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской  
Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской  
Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

## Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

## Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	9

## **Введение**

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1699-па от 25.08.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Свободы г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №662/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка



городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,97 га.

Таблица № 1

<b>Условный № земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Возможные способы образования ЗУ</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Площадь участка, кв. м</b>
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000034:729 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы	9650

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 9650 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ

земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	435063.61	3289196.95
2	435100.89	3289186.52
3	435148.95	3289170.00
4	435172.40	3289153.06
5	435191.17	3289139.41
6	435205.94	3289128.67
7	435224.04	3289122.14
8	435224.98	3289121.66
9	435226.43	3289120.95
10	435244.95	3289111.95
11	435258.97	3289105.13
12	435272.51	3289098.54
13	435278.32	3289097.45
14	435291.05	3289093.18
15	435314.14	3289077.04
16	435323.04	3289069.33
17	435322.86	3289069.13
18	435324.24	3289067.61
19	435325.15	3289064.47
20	435324.17	3289057.25
21	435323.35	3289051.12
22	435355.64	3289072.16
23	435343.70	3289073.35
24	435347.25	3289076.27
25	435336.28	3289078.02
26	435324.89	3289085.97
27	435281.65	3289111.39
28	435213.54	3289154.70
29	435201.63	3289162.61
30	435199.19	3289164.25
31	435196.41	3289160.12
32	435172.17	3289176.45
33	435158.16	3289184.09
34	435154.64	3289185.76
35	435142.45	3289191.53
36	435126.96	3289197.35
37	435111.47	3289202.91
38	435110.91	3289200.62
39	435093.09	3289205.76
40	435094.93	3289208.18
41	435082.08	3289211.83
42	435079.86	3289212.46
43	435056.59	3289218.16
44	435012.69	3289228.91
45	435002.62	3289231.38
46	435001.68	3289231.61
47	434992.48	3289234.28
48	434942.87	3289248.65
49	434914.04	3289256.63
50	434913.41	3289256.84
51	434896.12	3289262.65
52	434892.85	3289263.75
53	434877.40	3289272.24
54	434867.35	3289280.10
55	434865.94	3289281.20
56	434858.11	3289288.87
57	434854.23	3289293.17
58	434848.73	3289299.49
59	434846.58	3289281.48
60	434842.97	3289278.41
61	434866.21	3289261.82
62	434881.95	3289252.33
63	434902.13	3289244.02
64	434945.25	3289231.40
65	435051.57	3289200.43
1	435063.61	3289196.95

## 5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	435063.61	3289196.95
2	435100.89	3289186.52
3	435148.95	3289170.00
4	435172.40	3289153.06
5	435191.17	3289139.41
6	435205.94	3289128.67
7	435224.04	3289122.14
8	435224.98	3289121.66
9	435226.43	3289120.95
10	435244.95	3289111.95
11	435258.97	3289105.13
12	435272.51	3289098.54
13	435278.32	3289097.45
14	435291.05	3289093.18
15	435314.14	3289077.04
16	435323.04	3289069.33
17	435322.86	3289069.13
18	435324.24	3289067.61
19	435325.15	3289064.47
20	435324.17	3289057.25
21	435323.35	3289051.12
22	435355.64	3289072.16
23	435343.70	3289073.35
24	435347.25	3289076.27
25	435336.28	3289078.02
26	435324.89	3289085.97
27	435281.65	3289111.39
28	435213.54	3289154.70
29	435201.63	3289162.61
30	435199.19	3289164.25
31	435196.41	3289160.12
32	435172.17	3289176.45
33	435158.16	3289184.09
34	435154.64	3289185.76
35	435142.45	3289191.53
36	435126.96	3289197.35

37	435111.47	3289202.91
38	435110.91	3289200.62
39	435093.09	3289205.76
40	435094.93	3289208.18
41	435082.08	3289211.83
42	435079.86	3289212.46
43	435056.59	3289218.16
44	435012.69	3289228.91
45	435002.62	3289231.38
46	435001.68	3289231.61
47	434992.48	3289234.28
48	434942.87	3289248.65
49	434914.04	3289256.63
50	434913.41	3289256.84
51	434896.12	3289262.65
52	434892.85	3289263.75
53	434877.40	3289272.24
54	434867.35	3289280.10
55	434865.94	3289281.20
56	434858.11	3289288.87
57	434854.23	3289293.17
58	434848.73	3289299.49
59	434846.58	3289281.48
60	434842.97	3289278.41
61	434866.21	3289261.82
62	434881.95	3289252.33
63	434902.13	3289244.02
64	434945.25	3289231.40
65	435051.57	3289200.43
1	435063.61	3289196.95
:ЗУ1 Внутренний контур 1		
66	435327.17	3289061.13
67	435326.39	3289060.50
68	435325.76	3289061.28
69	435326.53	3289061.91
66	435327.17	3289061.13
:ЗУ1 Внутренний контур 2		
70	435323.06	3289069.35

71	435322.30	3289069.99
72	435322.95	3289070.76
73	435323.71	3289070.11
70	435323.06	3289069.35
:ЗУ1 Внутренний контур 3		

74	435272.37	3289113.12
75	435271.37	3289113.12
76	435271.37	3289114.12
77	435272.37	3289114.12
74	435272.37	3289113.12