



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

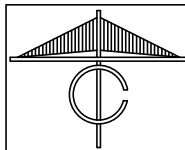
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»




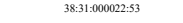

Инженер-проектировщик

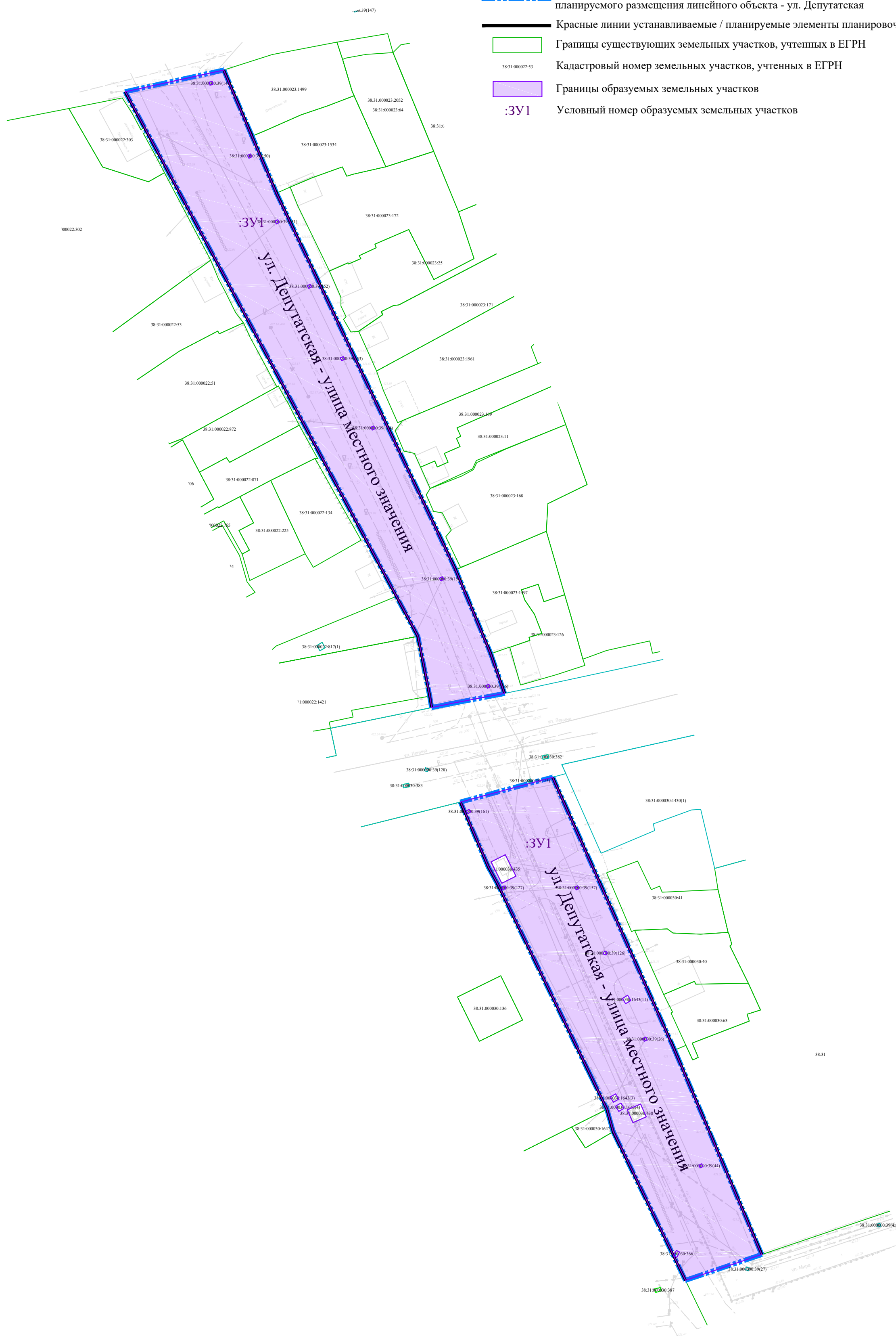
В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул. Депутатская
-  Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков



					Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»						
					Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации						
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
				<i>Пасынкова В.Л.</i>					ПМТ	1	1
				<i>Кувшинова М.И.</i>							
				<i>Акуличева К.В.</i>		Чертеж межевания территории М1:1000			ООО «Азимут»		



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:2000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	8

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1696-па от 25.08.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Депутатская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №662/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 1,07 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Депутатская	10591

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 10591 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	437232.98	3292115.97
2	437054.52	3292211.94
3	437034.90	3292215.84
4	437031.16	3292216.47
5	437032.40	3292222.54
6	437035.79	3292240.38
7	437048.82	3292235.85
8	437076.30	3292224.35
9	437199.75	3292165.60
10	437218.40	3292157.57
11	437240.07	3292148.30
1	437232.98	3292115.97

12	436851.94	3292324.70
13	436918.93	3292296.13
14	437008.35	3292256.12
15	437000.21	3292225.90
16	436978.92	3292235.04
17	436973.36	3292238.09
18	436912.99	3292267.40
19	436908.12	3292269.76
20	436899.52	3292273.93
21	436892.20	3292275.98
22	436843.48	3292299.68
12	436851.94	3292324.70

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1 Контур 1		
1	437232.98	3292115.97
2	437054.52	3292211.94
3	437034.90	3292215.84
4	437031.16	3292216.47
5	437032.40	3292222.54
6	437035.79	3292240.38
7	437048.82	3292235.85
8	437076.30	3292224.35
9	437199.75	3292165.60
10	437218.40	3292157.57
11	437240.07	3292148.30
1	437232.98	3292115.97

:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 1		
12	437235.13	3292143.79
13	437236.09	3292143.52
14	437236.36	3292144.49
15	437235.40	3292144.76
12	437235.13	3292143.79
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 2		
16	437211.23	3292156.58
17	437212.14	3292156.15
18	437212.56	3292157.06
19	437211.66	3292157.49
16	437211.23	3292156.58

:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 3		
20	437189.69	3292165.55
21	437190.60	3292165.13
22	437191.02	3292166.04
23	437190.11	3292166.46
20	437189.69	3292165.55
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 4		
24	437168.54	3292176.17
25	437169.45	3292175.73
26	437169.88	3292176.64
27	437168.98	3292177.07
24	437168.54	3292176.17
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 5		
28	437144.84	3292186.97
29	437145.76	3292186.56
30	437146.17	3292187.47
31	437145.25	3292187.88
28	437144.84	3292186.97
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 6		
32	437122.11	3292196.98
33	437123.03	3292196.57
34	437123.44	3292197.49
35	437122.52	3292197.90
32	437122.11	3292196.98
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 7		
36	437072.71	3292219.48
37	437073.62	3292219.07
38	437074.03	3292219.99
39	437073.11	3292220.40
36	437072.71	3292219.48
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 8		
40	437037.48	3292234.71
41	437038.40	3292234.31
42	437038.80	3292235.23
43	437037.88	3292235.63
40	437037.48	3292234.71
:ЗУ1 Контур 2		

44	436851.94	3292324.70
45	436918.93	3292296.13
46	437008.35	3292256.12
47	437000.21	3292225.90
48	436978.92	3292235.04
49	436973.36	3292238.09
50	436912.99	3292267.40
51	436908.12	3292269.76
52	436899.52	3292273.93
53	436892.20	3292275.98
54	436843.48	3292299.68
44	436851.94	3292324.70
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 8		
55	436982.93	3292240.61
56	436975.92	3292244.12
57	436973.59	3292239.45
58	436980.59	3292235.95
55	436982.93	3292240.61
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 1		
59	436971.44	3292263.85
60	436972.36	3292263.45
61	436972.76	3292264.37
62	436971.84	3292264.77
59	436971.44	3292263.85
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 2		
63	436950.43	3292272.74
64	436951.36	3292273.10
65	436951.00	3292274.04
66	436950.07	3292273.68
63	436950.43	3292272.74
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 3		
66	436935.87	3292279.03
67	436936.87	3292280.75
68	436935.14	3292281.76
69	436934.14	3292280.04
66	436935.87	3292279.03
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 4		
70	436923.15	3292286.71
71	436922.23	3292287.11
72	436921.83	3292286.19

73	436922.75	3292285.79
70	436923.15	3292286.71
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 5		
74	436903.58	3292275.07
75	436904.58	3292276.79
76	436902.84	3292277.79
77	436901.84	3292276.07
74	436903.58	3292275.07
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 6		
78	436900.58	3292276.82
79	436901.58	3292278.55
80	436899.85	3292279.55
81	436898.85	3292277.83
78	436900.58	3292276.82
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 7		
82	436899.33	3292280.61
83	436901.26	3292284.95
84	436897.07	3292286.81
85	436895.14	3292282.48

82	436899.33	3292280.61
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 8		
86	436881.64	3292305.01
87	436880.73	3292305.42
88	436880.32	3292304.50
89	436881.23	3292304.09
86	436881.64	3292305.01
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 9		
90	436853.26	3292296.69
91	436851.51	3292295.83
92	436850.99	3292296.88
93	436852.75	3292297.73
90	436853.26	3292296.69
:ЗУ1 Контур 2 Внутренний контур 10		
94	436996.43	3292228.46
95	436997.25	3292227.88
96	436997.83	3292228.70
97	436997.01	3292229.28
94	436996.43	3292228.46