

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

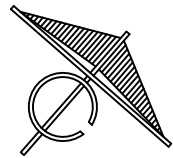
ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 37R/21

ДИРЕКТОР

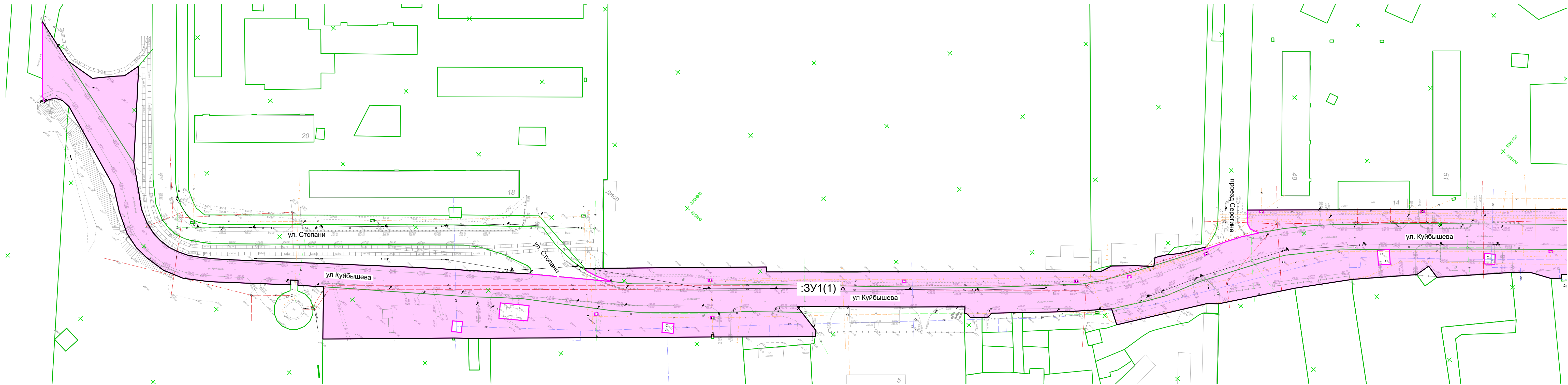


Е. П. ЛЕВАШОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков

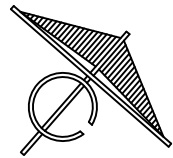
Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта, а также с границами существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть - ул. Куйбышева).

2. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями.

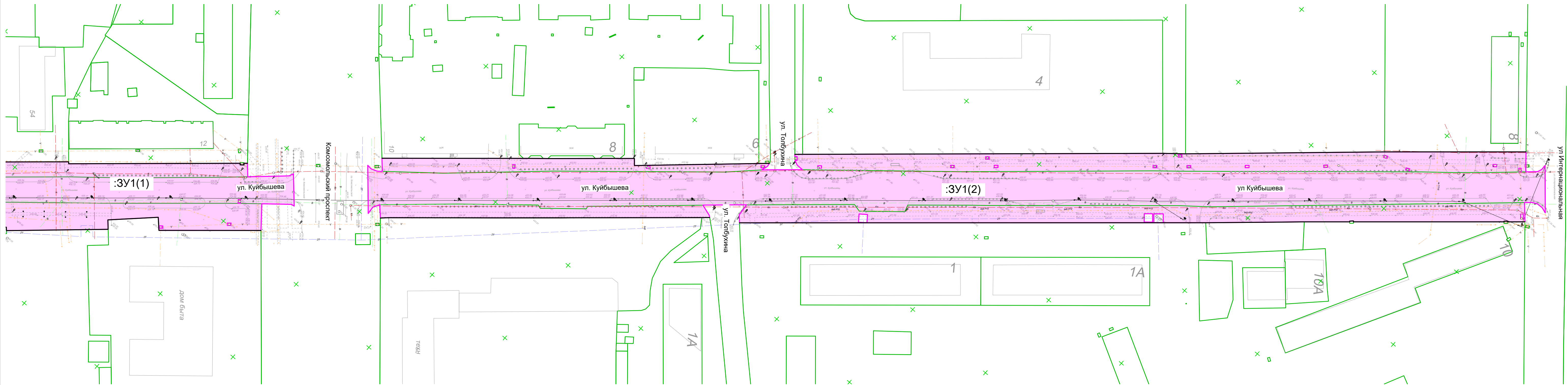
3. В границах проекта межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.

						37R/21			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>			ПМТ	7.1	8
Разработал		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>					
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 1. М 1:1000	МПК "РЕСУРС"		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 2



						37R/21			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>			ПМТ	7.2	8
Разработал		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛИСТ 2. М 1:1000	МПК "РЕСУРС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 37R/21

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 37R/21

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 3	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 8	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

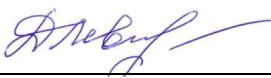

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, ввиду их отсутствия.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается, ввиду отсутствия таких территорий.

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Перечень образуемых земельных участков	7
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Выписка на ЗУ с КН 38:31:000000:866	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат - МСК 38 (зона 3).

1 Перечень образуемых земельных участков

условные номера образуемых земельных участков	:ЗУ1
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	38:31:000000:866
местоположение исходного земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева
правообладатель исходного земельного участка	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
площадь образуемых земельных участков	48028 м ²
способы образования земельных участков	образование путем перераспределения ЗУ с КН 38:31:000000:866 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	земли населенных пунктов

Проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ ТОЧКИ	X	Y
:3У1(1)		
1	435653.34	3290484.04
2	435650.37	3290494.39
3	435646.67	3290507.29
4	435648.18	3290522.86
5	435656.35	3290530.58
6	435660.14	3290534.51
7	435668.76	3290536.78
8	435629.31	3290567.78
9	435620.31	3290578.64
10	435613.69	3290586.53
11	435610.22	3290593.32
12	435608.40	3290599.27
13	435607.82	3290604.44
14	435608.03	3290610.17
15	435609.46	3290615.56
16	435611.46	3290620.65
17	435615.06	3290626.45
18	435619.49	3290632.73
19	435625.90	3290640.89
20	435684.03	3290713.54
21	435719.98	3290760.00
22	435745.16	3290795.06
23	435744.85	3290794.24
24	435744.52	3290793.38
25	435742.90	3290789.14
26	435742.43	3290787.90
27	435741.08	3290782.50
28	435741.38	3290780.40
29	435747.81	3290787.68
30	435803.80	3290851.01
31	435801.95	3290852.82
32	435912.66	3290979.63
33	435912.64	3290979.73
34	435916.17	3290983.57
35	435921.70	3290985.79
36	435930.43	3290995.65
37	435935.09	3291001.52
38	435935.87	3291002.50
39	435936.27	3291002.24
40	435939.81	3290999.90
41	435945.15	3291003.75

42	435949.39	3291007.89
43	435961.30	3291016.27
44	435959.28	3291016.36
45	435970.16	3291022.29
46	435977.13	3291026.53
47	435984.81	3291032.18
48	435983.45	3291027.49
49	435984.73	3291024.24
50	435989.92	3291019.97
51	436020.84	3291055.34
52	436045.17	3291083.17
53	436120.45	3291169.26
54	436119.68	3291169.94
55	436178.26	3291236.91
56	436177.64	3291237.42
57	436178.88	3291238.93
58	436179.55	3291238.38
59	436180.76	3291239.76
60	436175.58	3291244.48
61	436190.03	3291260.38
62	436192.35	3291261.31
63	436179.91	3291272.63
64	436179.61	3291270.92
65	436169.78	3291259.17
66	436159.06	3291267.96
67	436124.33	3291227.98
68	436129.23	3291223.25
69	436111.04	3291204.40
70	436107.45	3291207.70
71	436072.32	3291168.34
72	436073.61	3291167.12
73	436071.43	3291164.80
74	436070.14	3291166.02
75	436066.48	3291162.14
76	436062.00	3291152.39
77	436055.33	3291144.51
78	436028.06	3291117.02
79	436029.59	3291109.97
80	436022.19	3291108.17
81	435998.31	3291084.46
82	435975.40	3291065.08
83	435964.31	3291056.60
84	435948.98	3291044.86
85	435943.33	3291040.54

86	435939.46	3291035.96
87	435900.43	3291007.82
88	435904.93	3291000.42
89	435889.26	3290984.60
90	435873.08	3290966.74
91	435869.41	3290962.69
92	435862.38	3290954.93
93	435861.87	3290954.84
94	435859.72	3290954.90
95	435853.48	3290948.12
96	435853.73	3290945.90
97	435853.61	3290945.15
98	435853.08	3290944.50
99	435855.79	3290942.31
100	435848.03	3290933.41
101	435837.34	3290921.24
102	435813.04	3290893.11
103	435798.83	3290876.44
104	435795.73	3290892.11
105	435793.06	3290893.82
106	435768.17	3290865.39
107	435758.45	3290854.29
108	435759.34	3290853.49
109	435758.56	3290852.62
110	435757.71	3290853.39
111	435681.83	3290767.13
112	435677.73	3290762.46
113	435675.17	3290759.55
114	435674.36	3290758.63
115	435669.74	3290753.10
116	435669.08	3290752.35
117	435624.50	3290701.89
118	435645.19	3290684.34
119	435637.11	3290673.79
120	435639.02	3290672.19
121	435636.57	3290669.03
122	435634.67	3290670.62
123	435608.33	3290637.92
124	435600.74	3290626.50
125	435597.22	3290616.04
126	435596.40	3290605.22
127	435596.80	3290597.80
128	435599.13	3290589.43
129	435605.00	3290578.93
130	435613.10	3290567.90
131	435629.16	3290523.31

132	435629.32	3290518.65
133	435628.22	3290516.11
134	435626.38	3290513.97
135	435624.04	3290512.50
136	435622.45	3290512.33
137	435622.89	3290511.58
138	435624.24	3290509.26
139	435631.05	3290503.37
1	435653.34	3290484.04
140	435671.28	3290749.78
141	435675.78	3290746.44
142	435678.84	3290750.57
143	435674.34	3290753.91
140	435671.28	3290749.78
144	435699.10	3290759.07
145	435707.85	3290771.24
146	435701.36	3290775.91
147	435692.61	3290763.74
144	435699.10	3290759.07
148	435726.30	3290800.08
149	435727.14	3290799.28
150	435728.48	3290800.68
151	435727.66	3290801.48
148	435726.30	3290800.08
152	435742.58	3290832.38
153	435746.70	3290829.36
154	435750.16	3290834.08
155	435746.04	3290837.10
152	435742.58	3290832.38
156	435779.21	3290832.28
157	435780.52	3290833.73
158	435779.66	3290834.51
159	435778.35	3290833.07
156	435779.21	3290832.28
160	435764.38	3290846.80
161	435765.28	3290846.08
162	435766.50	3290847.59
163	435765.60	3290848.33
160	435764.38	3290846.80

164	435844.05	3290909.28
165	435844.93	3290908.53
166	435846.20	3290910.00
167	435845.32	3290910.76
164	435844.05	3290909.28
168	435902.58	3290976.75
169	435903.42	3290975.95
170	435904.76	3290977.36
171	435903.93	3290978.17
168	435902.58	3290976.75
172	435922.45	3290996.13
173	435923.17	3290995.22
174	435924.70	3290996.42
175	435923.98	3290997.33
172	435922.45	3290996.13
176	435957.66	3291018.68
177	435958.10	3291017.61
178	435959.90	3291018.35
179	435959.47	3291019.42
176	435957.66	3291018.68
180	435993.05	3291025.55
181	435993.99	3291024.87
182	435995.13	3291026.46
183	435994.19	3291027.14
180	435993.05	3291025.55
184	436012.95	3291089.90
185	436018.40	3291084.55
186	436022.72	3291088.96
187	436017.27	3291094.30
184	436012.95	3291089.90
188	436047.79	3291088.75
189	436048.51	3291087.83
190	436050.05	3291089.04
191	436049.32	3291089.95
188	436047.79	3291088.75
192	436049.42	3291130.93
193	436052.35	3291128.64
194	436053.59	3291127.66
195	436057.01	3291132.02

196	436056.57	3291132.36
197	436053.38	3291134.86
198	436052.84	3291135.29
199	436050.56	3291132.38
192	436049.42	3291130.93
200	436076.69	3291151.78
201	436077.97	3291153.24
202	436077.09	3291154.01
203	436075.81	3291152.54
200	436076.69	3291151.78
204	436126.14	3291226.46
205	436127.36	3291227.99
206	436126.46	3291228.71
207	436125.23	3291227.18
204	436126.14	3291226.46
208	436150.45	3291252.25
209	436151.75	3291253.72
210	436150.88	3291254.48
211	436149.58	3291253.03
208	436150.45	3291252.25
212	436161.93	3291249.66
213	436163.52	3291248.53
214	436164.19	3291249.47
215	436162.60	3291250.61
212	436161.93	3291249.66
:3Y1(2)		
216	436612.66	3291743.14
217	436616.86	3291747.75
218	436619.06	3291748.59
219	436621.72	3291748.50
220	436603.23	3291764.75
221	436604.24	3291761.77
222	436604.08	3291758.60
223	436602.81	3291756.04
224	436600.21	3291753.13
225	436594.76	3291758.16
226	436592.81	3291759.84
227	436586.95	3291753.11
228	436587.19	3291752.90
229	436585.93	3291751.42
230	436585.67	3291751.64
231	436534.40	3291692.71

232	436534.74	3291692.40
233	436533.42	3291690.98
234	436533.13	3291691.25
235	436517.65	3291673.46
236	436507.34	3291661.81
237	436483.77	3291635.18
238	436324.98	3291452.68
239	436327.92	3291449.91
240	436334.39	3291449.28
241	436333.55	3291448.32
242	436320.26	3291433.26
243	436319.46	3291432.36
244	436317.62	3291438.32
245	436316.88	3291439.22
246	436314.17	3291436.12
247	436244.85	3291356.64
248	436207.57	3291313.62
249	436204.58	3291310.43
250	436209.57	3291305.67
251	436206.24	3291303.78
252	436202.21	3291304.13
253	436203.89	3291302.65
254	436220.92	3291287.57
255	436220.70	3291290.04
256	436221.81	3291293.18
257	436223.55	3291295.31
258	436228.53	3291290.70
259	436276.68	3291346.20
260	436278.14	3291347.89
261	436278.20	3291347.96
262	436283.39	3291353.98
263	436284.87	3291355.74
264	436301.12	3291374.35
265	436302.67	3291376.10
266	436307.90	3291382.10
267	436309.44	3291383.93
268	436314.38	3291389.62
269	436311.64	3291392.04
270	436354.78	3291440.02
271	436357.04	3291442.58
272	436358.41	3291444.13
273	436356.61	3291444.42
274	436353.24	3291443.34
275	436353.85	3291443.96
276	436366.56	3291458.43
277	436367.21	3291459.20

278	436367.23	3291455.55
279	436368.33	3291453.07
280	436369.09	3291453.95
281	436370.56	3291452.66
282	436369.79	3291451.79
283	436370.66	3291451.03
284	436373.29	3291454.04
285	436496.32	3291594.72
286	436503.87	3291603.80
287	436572.42	3291681.08
288	436620.58	3291736.43
289	436619.24	3291737.56
290	436617.67	3291738.89
291	436615.42	3291740.75
292	436615.23	3291740.53
293	436614.36	3291741.31
294	436614.56	3291741.53
216	436612.66	3291743.14
295	436270.59	3291344.07
296	436271.34	3291344.94
297	436269.86	3291346.22
298	436269.10	3291345.34
295	436270.59	3291344.07
299	436314.59	3291397.65
300	436315.47	3291396.88
301	436316.74	3291398.36
302	436315.87	3291399.11
299	436314.59	3291397.65
303	436353.83	3291442.35
304	436354.72	3291441.61
305	436355.98	3291443.09
306	436355.10	3291443.84
303	436353.83	3291442.35
307	436373.96	3291463.91
308	436375.23	3291465.37
309	436374.37	3291466.14
310	436373.08	3291464.66
307	436373.96	3291463.91
311	436365.73	3291499.07
312	436369.15	3291496.46
313	436371.83	3291499.98

314	436368.41	3291502.58
	436365.73	3291499.07
315	436418.44	3291516.45
316	436419.36	3291515.72
317	436420.57	3291517.25
318	436419.65	3291517.97
315	436418.44	3291516.45
319	436433.71	3291527.31
320	436434.58	3291526.54
321	436435.87	3291528.00
322	436435.00	3291528.78
	436433.71	3291527.31
323	436433.38	3291533.57
324	436434.24	3291532.81
325	436435.52	3291534.27
326	436434.66	3291535.04
323	436433.38	3291533.57
327	436487.36	3291595.83
328	436488.23	3291595.07
329	436489.51	3291596.54
330	436488.63	3291597.30
327	436487.36	3291595.83
331	436500.11	3291602.06
332	436500.99	3291601.30
333	436502.27	3291602.76
334	436501.40	3291603.52
331	436500.11	3291602.06
335	436498.91	3291609.13
336	436499.79	3291608.37
337	436501.07	3291609.84
338	436500.20	3291610.60
335	436498.91	3291609.13
339	436518.80	3291631.90
340	436519.67	3291631.13
341	436520.96	3291632.61
342	436520.08	3291633.37
339	436518.80	3291631.90
343	436545.64	3291662.58

344	436546.46	3291661.77
345	436547.84	3291663.15
346	436547.02	3291663.97
	436545.64	3291662.58
347	436463.09	3291610.82
348	436466.37	3291608.02
349	436469.21	3291611.34
350	436465.93	3291614.14
347	436463.09	3291610.82
351	436469.57	3291611.86
352	436472.75	3291615.52
353	436469.33	3291618.49
354	436466.15	3291614.82
351	436469.57	3291611.86
355	436569.89	3291682.54
356	436570.92	3291682.03
357	436571.78	3291683.78
358	436570.73	3291684.29
355	436569.89	3291682.54
359	436572.45	3291695.48
360	436573.50	3291694.97
361	436574.34	3291696.73
362	436573.30	3291697.24
359	436572.45	3291695.48
363	436604.40	3291727.82
364	436605.68	3291729.29
365	436604.80	3291730.06
366	436603.53	3291728.58
363	436604.40	3291727.82
367	436610.27	3291740.48
368	436611.75	3291739.21
369	436612.50	3291740.09
370	436611.02	3291741.36
367	436610.27	3291740.48
371	436592.59	3291757.15
372	436594.38	3291755.56
373	436595.24	3291756.53
374	436593.46	3291758.11
371	436592.59	3291757.15

**3 Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	X	Y
граница 1		
1	435653.34	3290484.04
2	435650.37	3290494.39
3	435646.67	3290507.29
4	435648.18	3290522.86
5	435656.35	3290530.58
6	435660.14	3290534.51
7	435668.76	3290536.78
8	435629.31	3290567.78
9	435620.31	3290578.64
10	435613.69	3290586.53
11	435610.22	3290593.32
12	435608.40	3290599.27
13	435607.82	3290604.44
14	435608.03	3290610.17
15	435609.46	3290615.56
16	435611.46	3290620.65
17	435615.06	3290626.45
18	435619.49	3290632.73
19	435625.90	3290640.89
20	435684.03	3290713.54
21	435719.98	3290760.00
22	435745.16	3290795.06
23	435744.85	3290794.24
24	435744.52	3290793.38
25	435742.90	3290789.14
26	435742.43	3290787.90
27	435741.08	3290782.50
28	435741.38	3290780.40
29	435747.81	3290787.68
30	435803.80	3290851.01
31	435801.95	3290852.82
32	435912.66	3290979.63
33	435912.64	3290979.73
34	435916.17	3290983.57
35	435921.70	3290985.79
36	435930.43	3290995.65
37	435935.09	3291001.52
38	435935.87	3291002.50

39	435936.27	3291002.24
40	435939.81	3290999.90
41	435945.15	3291003.75
42	435949.39	3291007.89
43	435961.30	3291016.27
44	435959.28	3291016.36
45	435970.16	3291022.29
46	435977.13	3291026.53
47	435984.81	3291032.18
48	435983.45	3291027.49
49	435984.73	3291024.24
50	435989.92	3291019.97
51	436020.84	3291055.34
52	436045.17	3291083.17
53	436120.45	3291169.26
54	436119.68	3291169.94
55	436178.26	3291236.91
56	436177.64	3291237.42
57	436178.88	3291238.93
58	436179.55	3291238.38
59	436180.76	3291239.76
60	436175.58	3291244.48
61	436190.03	3291260.38
62	436192.35	3291261.31
63	436179.91	3291272.63
64	436179.61	3291270.92
65	436169.78	3291259.17
66	436159.06	3291267.96
67	436124.33	3291227.98
68	436129.23	3291223.25
69	436111.04	3291204.40
70	436107.45	3291207.70
71	436072.32	3291168.34
72	436073.61	3291167.12
73	436071.43	3291164.80
74	436070.14	3291166.02
75	436066.48	3291162.14
76	436062.00	3291152.39
77	436055.33	3291144.51
78	436028.06	3291117.02
79	436029.59	3291109.97

80	436022.19	3291108.17
81	435998.31	3291084.46
82	435975.40	3291065.08
83	435964.31	3291056.60
84	435948.98	3291044.86
85	435943.33	3291040.54
86	435939.46	3291035.96
87	435900.43	3291007.82
88	435904.93	3291000.42
89	435889.26	3290984.60
90	435873.08	3290966.74
91	435869.41	3290962.69
92	435862.38	3290954.93
93	435861.87	3290954.84
94	435859.72	3290954.90
95	435853.48	3290948.12
96	435853.73	3290945.90
97	435853.61	3290945.15
98	435853.08	3290944.50
99	435855.79	3290942.31
100	435848.03	3290933.41
101	435837.34	3290921.24
102	435813.04	3290893.11
103	435798.83	3290876.44
104	435795.73	3290892.11
105	435793.06	3290893.82
106	435768.17	3290865.39
107	435758.45	3290854.29
108	435759.34	3290853.49
109	435758.56	3290852.62
110	435757.71	3290853.39
111	435681.83	3290767.13
112	435677.73	3290762.46
113	435675.17	3290759.55
114	435674.36	3290758.63
115	435669.74	3290753.10
116	435669.08	3290752.35
117	435624.50	3290701.89
118	435645.19	3290684.34
119	435637.11	3290673.79
120	435639.02	3290672.19
121	435636.57	3290669.03
122	435634.67	3290670.62
123	435608.33	3290637.92
124	435600.74	3290626.50
125	435597.22	3290616.04

126	435596.40	3290605.22
127	435596.80	3290597.80
128	435599.13	3290589.43
129	435605.00	3290578.93
130	435613.10	3290567.90
131	435629.16	3290523.31
132	435629.32	3290518.65
133	435628.22	3290516.11
134	435626.38	3290513.97
135	435624.04	3290512.50
136	435622.45	3290512.33
137	435622.89	3290511.58
138	435624.24	3290509.26
139	435631.05	3290503.37
1	435653.34	3290484.04
граница 2		
140	436612.66	3291743.14
141	436616.86	3291747.75
142	436619.06	3291748.59
143	436621.72	3291748.50
144	436603.23	3291764.75
145	436604.24	3291761.77
146	436604.08	3291758.60
147	436602.81	3291756.04
148	436600.21	3291753.13
149	436594.76	3291758.16
150	436592.81	3291759.84
151	436586.95	3291753.11
152	436587.19	3291752.90
153	436585.93	3291751.42
154	436585.67	3291751.64
155	436534.40	3291692.71
156	436534.74	3291692.40
157	436533.42	3291690.98
158	436533.13	3291691.25
159	436517.65	3291673.46
160	436507.34	3291661.81
161	436483.77	3291635.18
162	436324.98	3291452.68
163	436327.92	3291449.91
164	436334.39	3291449.28
165	436333.55	3291448.32
166	436320.26	3291433.26
167	436319.46	3291432.36
168	436317.62	3291438.32
169	436316.88	3291439.22

170	436314.17	3291436.12
171	436244.85	3291356.64
172	436207.57	3291313.62
173	436204.58	3291310.43
174	436209.57	3291305.67
175	436206.24	3291303.78
176	436202.21	3291304.13
177	436203.89	3291302.65
178	436220.92	3291287.57
179	436220.70	3291290.04
180	436221.81	3291293.18
181	436223.55	3291295.31
182	436228.53	3291290.70
183	436276.68	3291346.20
184	436278.14	3291347.89
185	436278.20	3291347.96
186	436283.39	3291353.98
187	436284.87	3291355.74
188	436301.12	3291374.35
189	436302.67	3291376.10
190	436307.90	3291382.10
191	436309.44	3291383.93
192	436314.38	3291389.62
193	436311.64	3291392.04
194	436354.78	3291440.02

195	436357.04	3291442.58
196	436358.41	3291444.13
197	436356.61	3291444.42
198	436353.24	3291443.34
199	436353.85	3291443.96
200	436366.56	3291458.43
201	436367.21	3291459.20
202	436367.23	3291455.55
203	436368.33	3291453.07
204	436369.09	3291453.95
205	436370.56	3291452.66
206	436369.79	3291451.79
207	436370.66	3291451.03
208	436373.29	3291454.04
209	436496.32	3291594.72
210	436503.87	3291603.80
211	436572.42	3291681.08
212	436620.58	3291736.43
213	436619.24	3291737.56
214	436617.67	3291738.89
215	436615.42	3291740.75
216	436615.23	3291740.53
217	436614.36	3291741.31
218	436614.56	3291741.53
140	436612.66	3291743.14

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - автомобильный транспорт (7.2).

ПРИЛОЖЕНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2021. № 99/2021/421549141			
Кадастровый номер:		38:31:000000:866	

Номер кадастрового квартала:	38:31:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева
Площадь:	24357 +/- 54.62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28295283.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000000:156, 38:31:000000:457, 38:31:000000:450, 38:31:000000:912, 38:31:000000:910
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2021.№ 99/2021/421549141			
Кадастровый номер:		38:31:000000:866	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Сведения о кадастровом инженере:	Четвертных Оксана Николаевна №38-14-661
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2021.№ 99/2021/421549141			
Кадастровый номер:		38:31:000000:866	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Левашова Диана Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2021 № 99/2021/421549141			
Кадастровый номер:		38:31:000000:866	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "город Усолье-Сибирское"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/012-38/012/015/2016-2729/1 от 08.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.