

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 27.07.2022г. № 1543-пм

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

					<i>Документация по планировке территории</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>							1	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории	6
Том 1	Чертеж красных линий	7
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	12

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**основная часть
(утверждаемая)**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2190-па от 24.01.2022г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.05.2019г. № 1171 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000039
Объект планировки и межевания	Часть кварталов 38:31:000039
Площадь территории планировки и межевания	4,63 га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/7;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 4,63 га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц — 5м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул.Карла Либкнехта, ул. Матросова, ул. Энгельса относятся к категории дорог — улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона-3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435999.16	3292405.37
2	435934.77	3292428.68
3	435865.42	3292453.80
4	435800.73	3292477.23
5	435746.06	3292496.99
6	435745.09	3292494.29
7	435731.12	3292455.14
8	435727.95	3292446.25
9	435726.28	3292444.66
10	435707.21	3292392.06
11	435721.08	3292387.03
12	435724.30	3292386.28
13	435703.93	3292377.63

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

14	435690.74	3292340.99
15	435691.56	3292338.49
16	435696.20	3292329.21
17	435702.08	3292318.85
18	435735.90	3292257.21
19	435737.88	3292254.01
20	435754.66	3292226.86
21	435906.89	3292311.90
22	435952.40	3292338.46
23	435949.95	3292342.94
24	436000.06	3292373.25
25	435973.12	3292390.29

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435999.16	3292405.37
2	435934.77	3292428.68
3	435865.42	3292453.80
4	435800.73	3292477.23
5	435746.06	3292496.99
6	435745.09	3292494.29
7	435731.12	3292455.14
8	435727.95	3292446.25
9	435726.28	3292444.66
10	435707.21	3292392.06
11	435721.08	3292387.03
12	435724.30	3292386.28
13	435703.93	3292377.63
14	435690.74	3292340.99
15	435691.56	3292338.49
16	435696.20	3292329.21
17	435702.08	3292318.85
18	435735.90	3292257.21
19	435737.88	3292254.01
20	435754.66	3292226.86
21	435906.89	3292311.90
22	435952.40	3292338.46
23	435949.95	3292342.94
24	436000.06	3292373.25

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов малоэтажной жилой застройки, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-складской застройки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	46323
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	32038
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	0
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	6682
	- коммунально-складской застройки	кв.м.	0
	- территория озелененных территорий общего пользования	кв.м.	7603
2.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/7;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2190-па от 24.01.2022г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.05.2019г. № 1171 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
341	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Карла Либкнехта	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории)общего пользования 12.0.	7603

	з/у 61а				
:392	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское, ул.Энгельса, з/у 4	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-3864 и земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-3849	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	4556
:393	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-3864 и земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-3849	специальная деятельность 12.2.	105
:394	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	42
:395	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	32
:396	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	30
:397	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	28
:398	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	32
:399	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	28
:3910)	Российская Федерация,		образование из земель, находящихся в	хранение автотранспорта	30

	Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	государственной или муниципальной собственности	2.7.1.	
:3У11	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	29
:3У12	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	36
:3У13	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	43
:3У14	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	41
:3У15	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	32
:3У16	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	29
:3У17	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	27
:3У18	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	30
:3У19	Российская Федерация,		образование из земель, находящихся в	хранение автотранспорта	26

	Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	государственной или муниципальной собственности	2.7.1.	
:3420	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	28
:3421	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	28
:3422	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	34
:3423	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хранение автотранспорта 2.7.1.	48
:3424	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское, ул.Матросова, з/у 4	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3872 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	3207
:3425	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское, ул.Энгельса, з/у 4	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с условным номером :342 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	4650

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

					05.04/2022-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				12	

представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», з.Усолье-Сибирское, ул.Карла Либкнехта з/у 61а	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	7603

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435999.16	3292405.37
2	435934.77	3292428.68
3	435865.42	3292453.80
4	435800.73	3292477.23
5	435746.06	3292496.99
6	435745.09	3292494.29
7	435731.12	3292455.14
8	435727.95	3292446.25
9	435726.28	3292444.66
10	435707.21	3292392.06
11	435721.08	3292387.03

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

12	435724.30	3292386.28
13	435703.93	3292377.63
14	435690.74	3292340.99
15	435691.56	3292338.49
16	435696.20	3292329.21
17	435702.08	3292318.85
18	435735.90	3292257.21
19	435737.88	3292254.01
20	435754.66	3292226.86
21	435906.89	3292311.90
22	435952.40	3292338.46
23	435949.95	3292342.94
24	436000.06	3292373.25
25	435973.12	3292390.29

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435952.40	3292338.46
2	435949.95	3292342.94
3	435935.65	3292367.93
4	435920.68	3292359.32
5	435920.42	3292359.76
6	435849.27	3292318.54
7	435770.56	3292272.95
8	435737.88	3292254.01
9	435754.66	3292226.86
10	435906.89	3292311.90
1	435952.40	3292338.46
11	435778.18	3292259.37
12	435774.23	3292257.17
13	435774.12	3292257.35
14	435771.89	3292261.37
15	435775.84	3292263.57
16	435778.00	3292259.69
11	435778.18	3292259.37
17	435794.32	3292266.45
18	435792.61	3292265.52
19	435792.05	3292266.53
20	435793.76	3292267.46
17	435794.32	3292266.45
21	435854.94	3292296.07
22	435853.96	3292295.46
23	435852.93	3292297.11
24	435853.90	3292297.72
21	435854.94	3292296.07
25	435939.42	3292349.85
26	435937.69	3292348.96
27	435937.16	3292349.99
28	435938.89	3292350.88
25	435939.42	3292349.85

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435868.22	3292372.27
2	435910.44	3292396.84
3	435852.52	3292418.20
4	435787.97	3292442.00
5	435785.55	3292435.38
6	435786.32	3292435.10
7	435787.29	3292434.75
8	435787.97	3292432.96
9	435788.03	3292431.44
10	435788.20	3292427.33
11	435785.83	3292423.81
12	435785.99	3292419.14
13	435786.10	3292415.66
14	435786.19	3292412.84
15	435786.29	3292409.85
16	435786.38	3292407.16
17	435786.48	3292404.04
18	435786.57	3292401.28
19	435786.67	3292398.32
20	435786.77	3292395.18
21	435786.93	3292390.28
22	435793.05	3292368.12
23	435815.93	3292380.44
24	435827.89	3292386.87
1	435868.22	3292372.27
25	435804.47	3292386.71
26	435797.47	3292386.54
27	435797.11	3292401.54
28	435804.11	3292401.70
25	435804.47	3292386.71
29	435804.86	3292410.18
30	435795.58	3292410.11
31	435795.53	3292417.07
32	435804.81	3292417.14
29	435804.86	3292410.18
33	435798.22	3292403.01
34	435797.76	3292402.12
35	435796.87	3292402.57
36	435797.32	3292403.46
33	435798.22	3292403.01
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435797.11	3292401.54
2	435797.47	3292386.54
3	435804.47	3292386.71
4	435804.11	3292401.70
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.77	3292395.18
2	435784.56	3292395.25
3	435784.74	3292394.72
4	435783.74	3292394.48
5	435783.57	3292395.06
6	435783.15	3292395.07
7	435776.43	3292394.79
8	435776.54	3292390.82
9	435783.31	3292391.09
10	435786.93	3292390.28
1	435786.77	3292395.18

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

05.04/2022-ППТ/ПМТ

Лист

15

:3У5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435783.15	3292395.07
2	435783.59	3292395.08
3	435783.46	3292395.44
4	435784.42	3292395.72
5	435784.56	3292395.25
6	435786.77	3292395.18
7	435786.67	3292398.32
8	435783.02	3292398.24
9	435781.48	3292398.20
10	435776.34	3292398.06
11	435776.43	3292394.79
1	435783.15	3292395.07
:3У6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.53	3292401.23
2	435782.90	3292401.21
3	435776.26	3292401.03
4	435776.34	3292398.06
5	435781.48	3292398.20
6	435783.02	3292398.24
7	435786.67	3292398.32
1	435786.53	3292401.23
:3У7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.48	3292404.04
2	435782.79	3292403.95
3	435776.18	3292403.77
4	435776.26	3292401.03
5	435782.90	3292401.21
6	435786.53	3292401.23
1	435786.48	3292404.04
:3У8		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.38	3292407.16
2	435782.67	3292407.02
3	435776.10	3292406.84
4	435776.18	3292403.77
5	435782.79	3292403.95
6	435786.48	3292404.04
1	435786.38	3292407.16
:3У9		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.29	3292409.85
2	435782.56	3292409.73
3	435776.02	3292409.56
4	435776.10	3292406.84
5	435782.67	3292407.02
6	435786.35	3292407.13
1	435786.29	3292409.85
:3У10		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.19	3292412.84
2	435782.44	3292412.62
3	435775.95	3292412.45
4	435776.02	3292409.56
5	435782.56	3292409.73
6	435786.29	3292409.85
1	435786.19	3292412.84
:3У11		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

05.04/2022-ППТ/ПМТ

Лист

16

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435786.10	3292415.66
2	435782.32	3292415.51
3	435775.87	3292415.33
4	435775.95	3292412.45
5	435782.44	3292412.62
6	435786.19	3292412.84
1	435786.10	3292415.66
:3У12		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435775.77	3292418.85
2	435775.87	3292415.33
3	435782.32	3292415.51
4	435786.10	3292415.66
5	435785.99	3292419.14
6	435782.18	3292419.03
7	435776.81	3292418.88
1	435775.77	3292418.85
:3У13		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435785.99	3292419.14
2	435785.83	3292423.81
3	435776.69	3292423.48
4	435776.81	3292418.88
5	435782.18	3292419.03
1	435785.99	3292419.14
:3У14		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.53	3292390.82
2	435776.43	3292394.79
3	435769.66	3292394.61
4	435766.66	3292394.48
5	435766.76	3292390.12
6	435769.31	3292390.12
7	435770.28	3292390.56
1	435776.53	3292390.82
:3У15		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.43	3292394.79
2	435776.34	3292398.06
3	435769.57	3292397.88
4	435766.59	3292397.81
5	435766.66	3292394.48
6	435769.66	3292394.61
1	435776.43	3292394.79
:3У16		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.34	3292398.06
2	435776.26	3292401.03
3	435769.49	3292400.85
4	435766.52	3292400.77
5	435766.59	3292397.81
6	435769.57	3292397.88
1	435776.34	3292398.06
:3У17		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.26	3292401.03
2	435776.18	3292403.77
3	435769.42	3292403.58
4	435766.46	3292403.59
5	435766.52	3292400.77

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

05.04/2022-ППТ/ПМТ

Лист

17

6	435769.49	3292400.85
1	435776.26	3292401.03
:3У18		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.18	3292403.77
2	435776.10	3292406.84
3	435769.33	3292406.65
4	435766.42	3292406.54
5	435766.46	3292403.59
6	435769.42	3292403.58
1	435776.18	3292403.77
:3У19		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.02	3292409.56
2	435769.26	3292409.37
3	435766.33	3292409.24
4	435766.42	3292406.54
5	435769.33	3292406.65
6	435776.10	3292406.84
1	435776.02	3292409.56
:3У20		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435775.95	3292412.45
2	435769.18	3292412.26
3	435766.27	3292412.18
4	435766.33	3292409.24
5	435769.26	3292409.37
6	435776.02	3292409.56
1	435775.95	3292412.45
:3У21		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435775.87	3292415.33
2	435769.10	3292415.15
3	435766.20	3292415.11
4	435766.24	3292412.16
5	435769.18	3292412.26
6	435775.95	3292412.45
1	435775.87	3292415.33
:3У22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435775.88	3292415.32
2	435775.77	3292418.85
3	435769.01	3292418.67
4	435766.13	3292418.64
5	435766.20	3292415.11
6	435769.31	3292415.17
1	435775.88	3292415.32
:3У23		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435776.81	3292418.88
2	435776.69	3292423.48
3	435768.88	3292423.18
4	435766.03	3292423.09
5	435766.13	3292418.64
6	435769.01	3292418.67
7	435775.77	3292418.85
1	435776.81	3292418.88
:3У24		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435787.97	3292432.96
2	435787.29	3292434.75

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

05.04/2022-ППТ/ПМТ

Лист

18

3	435786.32	3292435.10
4	435785.55	3292435.38
5	435762.19	3292443.86
6	435753.66	3292446.96
7	435731.11	3292455.13
8	435727.95	3292446.25
9	435726.28	3292444.66
10	435707.21	3292392.06
11	435721.08	3292387.03
12	435724.30	3292386.28
13	435733.24	3292390.07
14	435764.47	3292390.11
15	435766.76	3292390.12
16	435766.66	3292394.48
17	435766.59	3292397.81
18	435766.52	3292400.77
19	435766.46	3292403.59
20	435766.33	3292409.24
21	435766.27	3292412.18
22	435766.20	3292415.11
23	435766.13	3292418.64
24	435766.03	3292423.09
25	435766.03	3292423.09
26	435785.83	3292423.81
27	435788.20	3292427.33
28	435788.03	3292431.44
1	435787.97	3292432.96
29	435763.77	3292441.97
30	435762.25	3292437.96
31	435758.49	3292439.38
32	435760.01	3292443.39
33	435762.21	3292442.56
29	435763.77	3292441.97
34	435750.23	3292406.02
35	435748.89	3292401.71
36	435744.68	3292403.03
37	435746.03	3292407.34
34	435750.23	3292406.02
38	435754.38	3292393.45
39	435753.42	3292393.31
40	435753.30	3292394.31
41	435754.30	3292394.43
38	435754.38	3292393.45
42	435728.78	3292388.64
43	435727.80	3292388.40
44	435727.56	3292389.38
45	435728.54	3292389.62
42	435728.78	3292388.64
:3У25		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435868.22	3292372.27
2	435910.44	3292396.84
3	435852.52	3292418.20
4	435787.97	3292442.00
5	435785.55	3292435.38
6	435786.32	3292435.10
7	435787.29	3292434.75
8	435787.97	3292432.96
9	435788.03	3292431.44
10	435788.20	3292427.33
11	435785.83	3292423.81

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

05.04/2022-ППТ/ПМТ

Лист

19

12	435785.99	3292419.14
13	435786.10	3292415.66
14	435786.19	3292412.84
15	435786.29	3292409.85
16	435786.38	3292407.16
17	435786.48	3292404.04
18	435786.57	3292401.28
19	435786.67	3292398.32
20	435786.77	3292395.18
21	435786.93	3292390.28
22	435793.05	3292368.12
23	435815.93	3292380.44
24	435827.89	3292386.87
1	435868.22	3292372.27
25	435804.47	3292386.71
26	435797.47	3292386.54
27	435797.11	3292401.54
28	435804.11	3292401.70
25	435804.47	3292386.71
29	435804.86	3292410.18
30	435795.58	3292410.11
31	435795.53	3292417.07
32	435804.81	3292417.14
29	435804.86	3292410.18
33	435798.22	3292403.01
34	435797.76	3292402.12
35	435796.87	3292402.57
36	435797.32	3292403.46
33	435798.22	3292403.01

					05.04/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20