



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 28.01.2022г. № 140-па

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

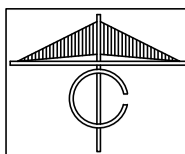
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова





М. И. Кувшинова

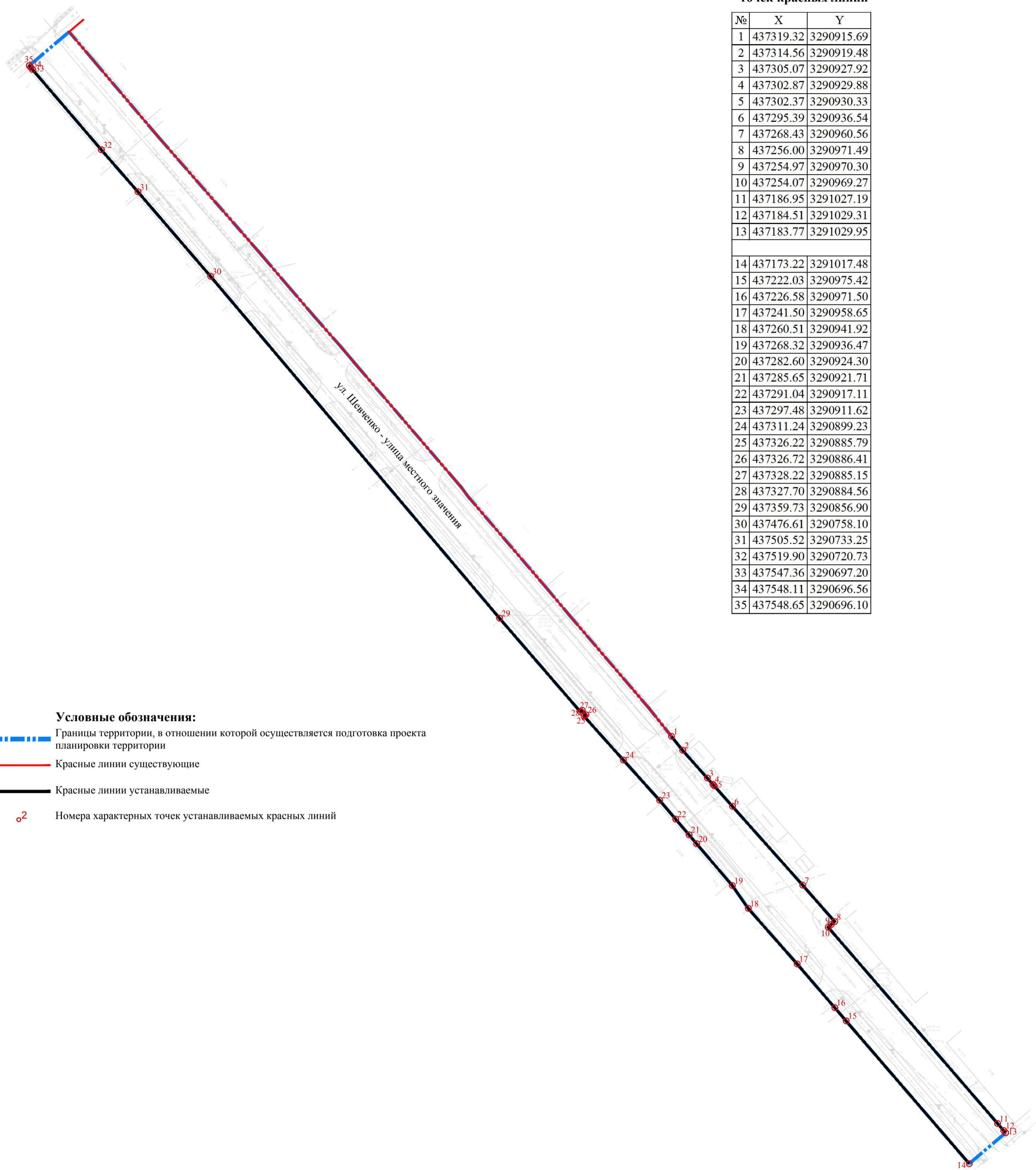


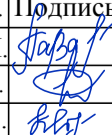
Каталог координат характерных точек красных линий

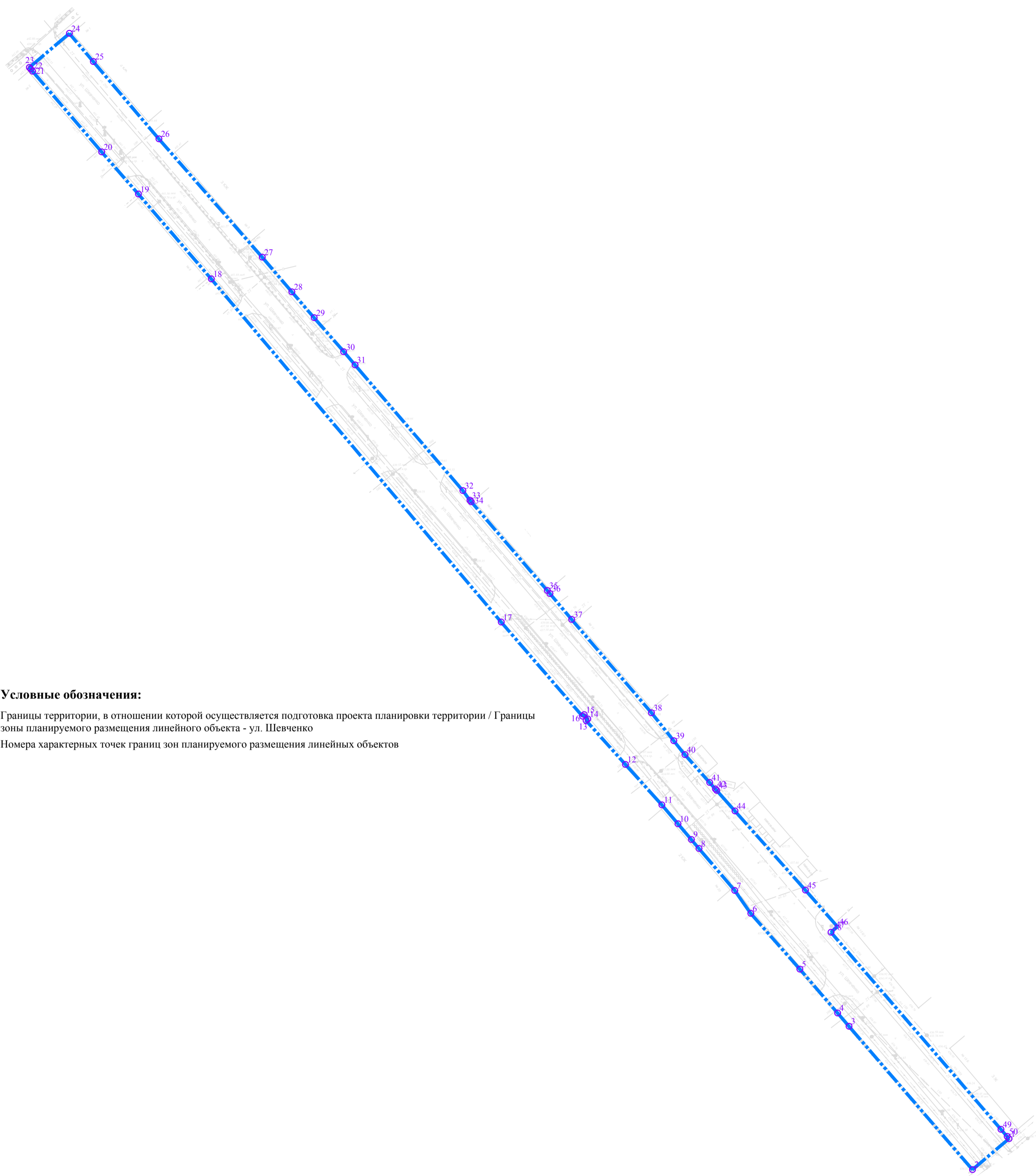
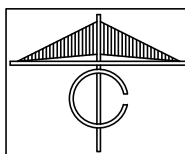
№	X	Y
1	437319.32	3290915.69
2	437314.56	3290919.48
3	437305.07	3290927.92
4	437302.87	3290929.88
5	437302.37	3290930.33
6	437295.39	3290936.54
7	437268.43	3290960.56
8	437256.00	3290971.49
9	437254.97	3290970.30
10	437254.07	3290969.27
11	437186.95	3291027.19
12	437184.51	3291029.31
13	437183.77	3291029.95
14	437173.22	3291017.48
15	437222.03	3290975.42
16	437226.58	3290971.50
17	437241.50	3290958.65
18	437260.51	3290941.92
19	437268.32	3290936.47
20	437282.60	3290924.30
21	437285.65	3290921.71
22	437291.04	3290917.11
23	437297.48	3290911.62
24	437311.24	3290899.23
25	437326.22	3290885.79
26	437326.72	3290886.41
27	437328.22	3290885.15
28	437327.70	3290884.56
29	437359.73	3290856.90
30	437476.61	3290758.10
31	437505.52	3290733.25
32	437519.90	3290720.73
33	437547.36	3290697.20
34	437548.11	3290696.56
35	437548.65	3290696.10

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии существующие
-  Красные линии устанавливаемые
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					
Разработал				Кувшинова М.И.	
Проверил				Акуличева К.В.	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	1
					2
Чертеж красных линий М1:1000				ООО «Азимут»	



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ул. Шевченко
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Пасынкова В.Л.</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000				ООО «Азимут»	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной
сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети
ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Оглавление

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1751-па от 01.09.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №609/2021 от 11.10.2020.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с СП 42.13330.2016, нормативами градостроительного проектирования линейный объект классифицируется как улица местного значения.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	7
2	Ширина полосы движения, м	3,5
2	Количество полос	2
3	Ширина тротуара, м	2
4	Расчетная скорость движения, км/ч	40
5	Наибольший продольный уклон, ‰	9
6	Протяженность, м	494
7	Категория	Улица местного значения
8	Тип дорожной одежды	Капитальный
9	Вид покрытия	Асфальтобетон

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Усолье-Сибирское.

Границы проекта планировки территории расположены на ул.

Шевченко, ограничены с северо-запада ул. Коростова, с юго-востока ул. Ватутина.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-38, зона 3

№	X	Y
1	437319.32	3290915.69
2	437314.56	3290919.48
3	437305.07	3290927.92
4	437302.87	3290929.88
5	437302.37	3290930.33
6	437295.39	3290936.54
7	437268.43	3290960.56
8	437256.00	3290971.49
9	437254.97	3290970.30
10	437254.07	3290969.27
11	437186.95	3291027.19
12	437184.51	3291029.31
13	437183.77	3291029.95
14	437173.22	3291017.48
15	437222.03	3290975.42
16	437226.58	3290971.50
17	437241.50	3290958.65

18	437260.51	3290941.92
19	437268.32	3290936.47
20	437282.60	3290924.30
21	437285.65	3290921.71
22	437291.04	3290917.11
23	437297.48	3290911.62
24	437311.24	3290899.23
25	437326.22	3290885.79
26	437326.72	3290886.41
27	437328.22	3290885.15
28	437327.70	3290884.56
29	437359.73	3290856.90
30	437476.61	3290758.10
31	437505.52	3290733.25
32	437519.90	3290720.73
33	437547.36	3290697.20
34	437548.11	3290696.56
35	437548.65	3290696.10

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38, зона 3

№	X	Y	26	437524.29	3290740.26
1	437183.77	3291029.95	27	437484.03	3290775.45
2	437173.22	3291017.48	28	437472.19	3290785.57
3	437222.03	3290975.42	29	437463.38	3290793.15
4	437226.58	3290971.50	30	437451.72	3290803.39
5	437241.50	3290958.65	31	437447.33	3290807.06
6	437260.51	3290941.92	32	437404.51	3290843.82
7	437268.32	3290936.47	33	437401.20	3290846.26
8	437282.60	3290924.30	34	437400.71	3290846.68
9	437285.65	3290921.71	35	437370.46	3290872.62
10	437291.04	3290917.11	36	437369.41	3290873.52
11	437297.48	3290911.62	37	437360.59	3290880.93
12	437311.24	3290899.23	38	437328.83	3290908.11
13	437326.22	3290885.79	39	437319.32	3290915.69
14	437326.72	3290886.41	40	437314.56	3290919.48
15	437328.22	3290885.15	41	437305.07	3290927.92
16	437327.70	3290884.56	42	437302.87	3290929.88
17	437359.73	3290856.90	43	437302.37	3290930.33
18	437476.61	3290758.10	44	437295.39	3290936.54
19	437505.52	3290733.25	45	437268.43	3290960.56
20	437519.90	3290720.73	46	437256.00	3290971.49
21	437547.36	3290697.20	47	437254.97	3290970.30
22	437548.11	3290696.56	48	437254.07	3290969.27
23	437548.65	3290696.10	49	437186.95	3291027.19
24	437560.24	3290709.73	50	437184.51	3291029.31
25	437550.65	3290717.88	1	437183.77	3291029.95

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, принятым в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское».

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство линейного объекта «Улица Шевченко» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- другие нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения

строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов,
- загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры

строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае

возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций

рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

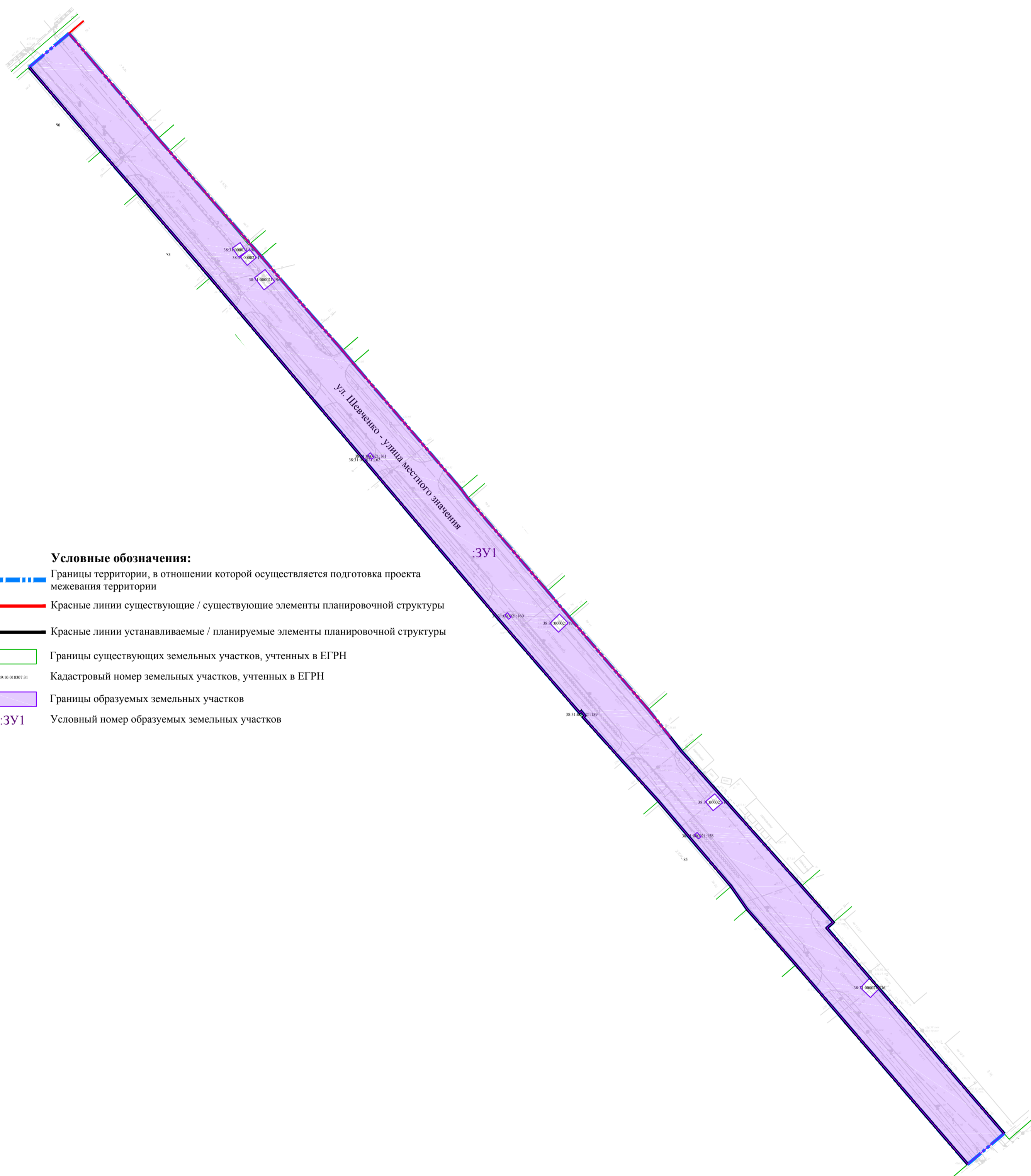
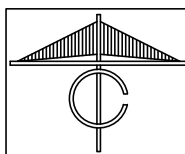
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик

В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии существующие / существующие элементы планировочной структуры
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Пасынкова В.Л.</i>	
				<i>Кувшинова М.И.</i>	
				<i>Акуличева К.В.</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории М1:1000				ООО «Азимут»	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	9

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1751-па от 01.09.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Шевченко г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №609/2021 от 11.10.2020.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая

постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,88 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко	8733

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 8733 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ

земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	437183.77	3291029.95
2	437173.22	3291017.48
3	437222.03	3290975.42
4	437226.58	3290971.50
5	437241.50	3290958.65
6	437260.51	3290941.92
7	437268.32	3290936.47
8	437282.60	3290924.30
9	437285.65	3290921.71
10	437291.04	3290917.11
11	437297.48	3290911.62
12	437311.24	3290899.23
13	437326.22	3290885.79
14	437326.72	3290886.41
15	437328.22	3290885.15
16	437327.70	3290884.56
17	437359.73	3290856.90
18	437476.61	3290758.10
19	437505.52	3290733.25
20	437519.90	3290720.73
21	437547.36	3290697.20
22	437548.11	3290696.56
23	437548.65	3290696.10
24	437560.24	3290709.73
25	437550.65	3290717.88
26	437524.29	3290740.26
27	437484.03	3290775.45
28	437472.19	3290785.57
29	437463.38	3290793.15
30	437451.72	3290803.39
31	437447.33	3290807.06
32	437404.51	3290843.82
33	437401.20	3290846.26
34	437400.71	3290846.68
35	437370.46	3290872.62
36	437369.41	3290873.52
37	437360.59	3290880.93
38	437328.83	3290908.11
39	437319.32	3290915.69
40	437314.56	3290919.48
41	437305.07	3290927.92
42	437302.87	3290929.88
43	437302.37	3290930.33
44	437295.39	3290936.54
45	437268.43	3290960.56
46	437256.00	3290971.49
47	437254.97	3290970.30
48	437254.07	3290969.27
49	437186.95	3291027.19
50	437184.51	3291029.31
1	437183.77	3291029.95

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	437183.77	3291029.95
2	437173.22	3291017.48

3	437222.03	3290975.42
4	437226.58	3290971.50
5	437241.50	3290958.65
6	437260.51	3290941.92
7	437268.32	3290936.47
8	437282.60	3290924.30
9	437285.65	3290921.71
10	437291.04	3290917.11
11	437297.48	3290911.62
12	437311.24	3290899.23
13	437326.22	3290885.79
14	437326.72	3290886.41
15	437328.22	3290885.15
16	437327.70	3290884.56
17	437359.73	3290856.90
18	437414.15	3290810.90
19	437414.31	3290811.13
20	437414.55	3290810.95
21	437414.38	3290810.71
22	437414.34	3290810.74
23	437476.61	3290758.10
24	437505.52	3290733.25
25	437519.90	3290720.73
26	437547.36	3290697.20
27	437548.11	3290696.56
28	437548.65	3290696.10
29	437560.24	3290709.73
30	437550.65	3290717.88
31	437524.29	3290740.26
32	437484.03	3290775.45
33	437472.19	3290785.57
34	437463.38	3290793.15
35	437451.72	3290803.39
36	437447.33	3290807.06
37	437404.51	3290843.82
38	437401.20	3290846.26
39	437400.71	3290846.68
40	437370.46	3290872.62
41	437369.41	3290873.52
42	437360.59	3290880.93
43	437328.83	3290908.11
44	437319.32	3290915.69
45	437314.56	3290919.48
46	437305.07	3290927.92

47	437302.87	3290929.88
48	437302.37	3290930.33
49	437295.39	3290936.54
50	437268.43	3290960.56
51	437256.00	3290971.49
52	437254.97	3290970.30
53	437254.07	3290969.27
54	437186.95	3291027.19
55	437184.51	3291029.31
1	437183.77	3291029.95
:ЗУ1 Внутренний контур 1		
56	437485.51	3290770.46
57	437483.69	3290767.82
58	437486.75	3290765.68
59	437488.60	3290768.36
56	437485.51	3290770.46
:ЗУ1 Внутренний контур 2		
60	437483.63	3290768.40
61	437486.28	3290771.57
62	437483.47	3290773.91
63	437480.82	3290770.74
60	437483.63	3290768.40
:ЗУ1 Внутренний контур 3		
64	437475.29	3290780.14
65	437472.43	3290776.50
66	437476.57	3290773.27
67	437479.42	3290776.91
64	437475.29	3290780.14
:ЗУ1 Внутренний контур 4		
68	437415.20	3290814.17
69	437416.69	3290812.91
70	437415.93	3290812.03
71	437414.46	3290813.29
68	437415.20	3290814.17
:ЗУ1 Внутренний контур 5		
72	437360.44	3290861.14
73	437361.96	3290859.91
74	437361.23	3290859.01
75	437359.72	3290860.23
72	437360.44	3290861.14
:ЗУ1 Внутренний контур 6		
76	437358.48	3290880.62
77	437355.31	3290877.35
78	437358.35	3290874.40

79	437361.52	3290877.67
76	437358.48	3290880.62
:ЗУ1 Внутренний контур 7		
80	437296.92	3290933.51
81	437294.21	3290930.31
82	437297.32	3290927.68
83	437300.02	3290930.89
80	437296.92	3290933.51
:ЗУ1 Внутренний контур 8		
84	437285.32	3290926.13
85	437286.77	3290924.81

86	437285.99	3290923.96
87	437284.54	3290925.27
84	437285.32	3290926.13
:ЗУ1 Внутренний контур 9		
88	437236.84	3290983.84
89	437235.48	3290985.01
90	437233.19	3290986.99
91	437230.29	3290984.17
92	437233.01	3290981.38
93	437233.64	3290980.73
88	437236.84	3290983.84