

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	8
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7 по пр-зду Серезина, №№ 85, 87, 89, 91 по ул. Ленина, № 32 по пр-кту Комсомольский в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2460-па от 22.11.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7 по пр-зду Серезина, №№ 85, 87, 89, 91 по ул. Ленина, № 32 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- технического задания к муниципальному контракту № 676/2021 от 08.12.2021г.;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, проезд Серезина, з/у 5	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:135 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	4,933

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

:342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, проезд Серезина, з/у 7	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	6585
:343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Ленина, з/у 91	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	3121
:344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Ленина, з/у 89	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	2891
:345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Ленина, з/у 85	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:132 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	3748
:346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Ленина, з/у 87	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	4406
:347	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 32	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:125 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	4114
:348	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2654

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
348	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2654

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436374.99	3290693.69
2	436381.33	3290688.17
3	436386.11	3290684.01
4	436458.01	3290621.31
5	436460.02	3290619.16
6	436462.98	3290622.67
7	436492.04	3290656.51
8	436499.80	3290665.52
9	436512.94	3290680.74
10	436567.31	3290744.46
11	436590.28	3290771.32

12	436643.23	3290833.22
13	436647.19	3290837.85
14	436629.64	3290853.23
15	436622.16	3290859.79
16	436556.77	3290917.10
17	436556.24	3290917.58
18	436551.63	3290921.61
19	436538.98	3290907.10
20	436534.39	3290882.11
21	436524.43	3290871.28
22	436519.33	3290865.42
23	436510.79	3290855.59
24	436511.21	3290855.09
25	436505.85	3290834.28
26	436493.68	3290824.79
27	436487.69	3290823.06
28	436440.78	3290766.24
29	436439.24	3290767.54

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436458.14	3290621.44
2	436461.16	3290624.48
3	436462.98	3290622.67
4	436492.04	3290656.51
5	436444.86	3290697.56
6	436441.84	3290694.15
7	436438.51	3290697.10
8	436441.51	3290700.48
9	436418.05	3290720.89
10	436416.23	3290718.74
11	436412.76	3290721.69
12	436388.03	3290693.27
13	436391.57	3290690.07
14	436386.11	3290684.01
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436415.84	3290725.32
2	436419.31	3290722.38
3	436418.05	3290720.89
4	436441.51	3290700.48
5	436442.03	3290701.06
6	436445.35	3290698.11
7	436444.86	3290697.56
8	436492.04	3290656.51
9	436498.52	3290664.05
10	436497.65	3290664.80
11	436498.93	3290666.28
12	436499.80	3290665.52
13	436512.94	3290680.74
14	436484.63	3290705.37
15	436484.49	3290705.50
16	436518.26	3290744.35
17	436469.44	3290786.84
18	436446.85	3290760.88
19	436442.03	3290755.34

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

20	436444.78	3290752.45
21	436442.02	3290749.83
22	436439.53	3290752.46
:3У3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436484.49	3290705.50
2	436512.94	3290680.74
3	436513.89	3290681.85
4	436513.02	3290682.62
5	436514.30	3290684.08
6	436515.17	3290683.32
7	436524.03	3290693.72
8	436525.59	3290695.56
9	436544.78	3290718.08
10	436546.35	3290719.92
11	436558.83	3290734.57
12	436560.11	3290736.04
13	436567.31	3290744.46
14	436556.05	3290754.21
15	436539.39	3290768.62
16	436518.27	3290744.35
:3У4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436518.27	3290744.35
2	436539.39	3290768.62
3	436556.05	3290754.21
4	436565.63	3290765.24
5	436569.74	3290769.98
6	436555.14	3290782.69
7	436553.64	3290784.00
8	436552.20	3290785.25
9	436550.69	3290786.56
10	436550.69	3290786.56
11	436546.62	3290781.79
12	436537.08	3290770.63
13	436528.71	3290777.87
14	436500.48	3290819.31
15	436497.86	3290816.30
16	436500.28	3290812.79
17	436500.15	3290812.70
18	436493.57	3290808.18
19	436491.12	3290811.75
20	436469.44	3290786.84
21	436513.91	3290748.14
22	436518.26	3290744.35
:3У5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436567.31	3290744.46
2	436590.28	3290771.32
3	436643.23	3290833.22
4	436647.19	3290837.85
5	436629.64	3290853.23
6	436622.16	3290859.79
7	436588.84	3290821.48
8	436558.12	3290786.11
9	436558.93	3290785.45
10	436558.19	3290784.55
11	436557.36	3290785.24
12	436555.14	3290782.69
13	436569.74	3290769.98

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

19.12/2021-ППТ/ПМТ

Лист

12

14	436556.05	3290754.21
:396		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436537.08	3290770.63
2	436550.69	3290786.56
3	436555.14	3290782.69
4	436557.36	3290785.24
5	436556.69	3290785.79
6	436557.41	3290786.69
7	436558.12	3290786.11
8	436588.84	3290821.48
9	436534.07	3290869.14
10	436525.85	3290859.69
11	436527.41	3290850.27
12	436500.48	3290819.31
13	436528.71	3290777.87
:397		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436588.84	3290821.48
2	436622.16	3290859.79
3	436556.77	3290917.10
4	436545.55	3290904.22
5	436540.47	3290876.49
6	436534.07	3290869.14
:398		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436381.22	3290688.27
2	436374.99	3290693.69
3	436421.91	3290747.63
4	436431.66	3290758.80
5	436439.24	3290767.55
6	436440.78	3290766.24
7	436487.69	3290823.06
8	436493.68	3290824.79
9	436505.85	3290834.28
10	436511.21	3290855.09
11	436510.79	3290855.59
12	436519.33	3290865.42
13	436524.43	3290871.28
14	436534.39	3290882.11
15	436538.98	3290907.10
16	436551.63	3290921.61
17	436556.24	3290917.58
18	436556.77	3290917.10
19	436545.55	3290904.22
20	436540.47	3290876.49
21	436540.01	3290875.97
22	436525.85	3290859.69
23	436527.41	3290850.27
24	436499.30	3290817.96
25	436497.86	3290816.30
26	436494.53	3290821.15
27	436487.82	3290816.54
28	436491.12	3290811.75
29	436442.03	3290755.34
30	436441.70	3290755.69
31	436438.95	3290753.07
32	436439.53	3290752.46
33	436415.84	3290725.32
34	436412.76	3290721.69

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

19.12/2021-ППТ/ПМТ

Лист

13

35	436388.03	3290693.27
36	436386.75	3290694.41

					19.12/2021-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14