

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					02.01/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					02.01/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть  
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					02.01/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					02.01/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе пересечения ул. Братьев Михалевых — ул. Пузачева — ул. Сиреневая — ул. Жуковского в г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское №2640-па от 14.12.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Братьев Михалевых — ул. Пузачева — ул. Сиреневая — ул. Жуковского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:341	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 59	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1453
:342	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:722 и земель, находящихся в	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1438

					02.01/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

	ул. Жуковского, з/у 57	государственной или муниципальной собственности		
:343	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 55	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:396 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1435
:344	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 53	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:473 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1333
:345	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 69	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2294
:346	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 67	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2264
:347	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 65	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:740 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1152
:348	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 63	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:1641 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	843
:349	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 61	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000032:1642 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1532
:3410	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Жуковского, з/у 61	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1067

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ**

					02.01/2022-ППТ/ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				9	



**ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/0412 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	434950.21	3288565.17
2	434932.72	3288588.59
3	434916.70	3288610.22
4	434900.45	3288632.30
5	434881.82	3288657.46
6	434878.36	3288654.49
7	434835.40	3288621.53
8	434807.98	3288601.05
9	434805.98	3288545.54
10	434804.71	3288510.27
11	434803.44	3288462.14
12	434839.24	3288487.52
13	434868.44	3288508.70
14	434887.20	3288520.80
15	434910.34	3288535.93

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434950.21	3288565.17	1	434929.12	3288585.81
2	434932.72	3288588.59	2	434891.70	3288557.22
3	434929.12	3288585.81	3	434882.65	3288567.94
4	434891.70	3288557.22	4	434873.87	3288578.79
5	434910.53	3288535.88	5	434913.99	3288608.16
:ЗУ3			6	434916.70	3288610.22
Номер точки	Координата X	Координата Y	7	434932.28	3288589.18
1	434913.99	3288608.16	8	434932.72	3288588.59
2	434916.70	3288610.22	:ЗУ4		
3	434900.45	3288632.30	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	434897.27	3288629.93	1	434859.25	3288600.63
5	434859.25	3288600.63	2	434843.99	3288620.43
6	434857.91	3288599.58	3	434882.00	3288649.73
7	434873.87	3288578.79	4	434878.36	3288654.49
:ЗУ5			5	434881.82	3288657.46
Номер точки	Координата X	Координата Y	6	434899.86	3288633.09
1	434854.51	3288596.96	7	434900.45	3288632.30
2	434835.40	3288621.53	8	434900.45	3288632.30
3	434807.98	3288601.05	9	434897.27	3288629.93
4	434805.98	3288545.54	:ЗУ6		
5	434864.68	3288590.76	Номер точки	Координата X	Координата Y
6	434862.77	3288593.25	1	434864.68	3288590.76
7	434857.91	3288599.58	2	434805.98	3288545.54
:ЗУ7			3	434804.71	3288510.27
Номер точки	Координата X	Координата Y	4	434812.90	3288517.22
1	434910.53	3288535.88	5	434837.73	3288537.63
2	434882.65	3288567.94	6	434860.09	3288552.76
3	434860.12	3288552.87	7	434882.65	3288567.94
4	434886.89	3288520.80	8	434873.87	3288578.79
:ЗУ9			:ЗУ8		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434867.63	3288509.72	1	434885.80	3288522.12
2	434844.81	3288542.42	2	434860.09	3288552.76
3	434837.73	3288537.63	3	434844.81	3288542.42
4	434812.90	3288517.22	4	434867.63	3288509.72
5	434839.53	3288487.40	5	434868.64	3288508.37
6	434863.50	3288506.90	6	434886.89	3288520.80
:ЗУ10			:ЗУ10		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
			1	434839.53	3288487.40
			2	434803.44	3288462.14
			3	434804.71	3288510.27
			4	434812.90	3288517.22