

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ
Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	14

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в отношении планировочной единицы, расположенной в районе пересечения ул. Энгельса — ул. Машиностроителей — ул. Суворова г. Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 28.04.2022г. № 28/7;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2183-па от 21.10.2021г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Энгельса — ул. Машиностроителей — ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2019г. № 2725 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Энгельса — ул. Машиностроителей — ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.

64	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, расположенный в дворовой части жилого дома № 21 по ул. Энгельса	земли населенных пунктов	уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-64	служебные гаражи 4.9.	705
341	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское, ул.Машиностроителей, з/у 1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	деловое управление 4.1.	3120
342	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории)общего пользования 12.0.	251
343	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории)общего пользования 12.0.	600
344	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	50
345	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	44
346	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38-31-000039-64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	39
347	Российская Федерация,		раздел земельного участка с кадастровым	хранение автотранспорта	40

	Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	2.7.1.	
:348	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	43
:349	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	45
:3410	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	39
:3411	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	40
:3412	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	40
:3413	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	89
:3414	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье- Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах	хранение автотранспорта 2.7.1.	28

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

			исходного земельного участка		
:3У15	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	30
:3У16	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	35
:3У17	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	33
:3У18	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	34
:3У19	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	34
:64 (сохраненный в измененных границах)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:64 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	хранение автотранспорта 2.7.1.	40

Для земельных участков площадью более 48 кв.м. необходимо перед постановкой на кадастровый учет провести процедуру получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объектов капитального строительства.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:392	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	251
:393	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», з. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	600

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435511.18	3292787.09
2	435492.82	3292736.91
3	435474.85	3292686.42

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

4	435455.14	3292634.56
5	435404.16	3292653.76
6	435405.29	3292657.47
7	435395.85	3292660.50
8	435394.78	3292657.48
9	435388.27	3292659.87
10	435388.82	3292661.38
11	435394.35	3292676.00
12	435394.69	3292676.89
13	435398.02	3292695.96
14	435378.60	3292702.33
15	435359.78	3292708.25
16	435363.11	3292718.84
17	435340.80	3292727.21
18	435353.36	3292759.54
19	435358.79	3292773.49
20	435368.04	3292797.30
21	435375.02	3292815.25
22	435381.70	3292834.30
23	435393.89	3292829.80
24	435434.35	3292814.53
25	435439.35	3292811.55
26	435443.83	3292809.82
27	435449.93	3292807.60
28	435456.40	3292805.24
29	435464.05	3292802.45
30	435464.78	3292804.18
31	435471.69	3292801.65

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

Представлен в Map INFO с требуемыми слоями.

					01.05/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14