

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

					03.03/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					03.03/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том 2**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	10
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					03.03/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000038:5524  
 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000 (3 этап)



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы проектируемой территории
- Образные земельные участки, в том числе способы их образования:
- образные земельные участки
- 341  
425 условный номер образуемого земельного участка  
площадь образуемого земельного участка, кв.м.
- Ликвидируемые земельные участки:
- ликвидируемые земельные участки
- 38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- 38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Примечание:**  
 Границы проектируемой территории межевания: *соответствуют границам, указанным в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания соответствуют координатам красных линий, указанным в проекте планировки территории.*
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений *соответствуют с красными линиями\**
- \* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2022	<b>Документация по планировке территории</b>		
							<b>03.03/2022-ПМТ</b>		
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:31:000038:5524 Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал						Стадия	Лист	Листов	
Выполнил						П	3	3	
							<b>Чертеж проекта межевания</b>		<b>ФОРМАТ А3</b>
							<b>М 1:2000</b>		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**основная часть  
(утверждаемая)**

**Том 2**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					03.03/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:5524 в г.Усолье-Сибирское на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7. Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 87-па от 21.01.2022г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:5524 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Толбухина	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:5524 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	471
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное	земли	образование путем перераспределения земельного участка с	среднеэтажная	3201

					03.03/2022-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

	образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина, з/у 29	населенных пунктов	кадастровым номером 38:31:000038:118 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	жилая застройка 2.5.	
:343	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина, з/у 29 <b>(требуется получение разрешения на использования условно-разрешенного ВИЗУ) (постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :341)</b>	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:5698 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	служебные гаражи 4.9.	3605
:344	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина	земли населенных пунктов	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	566
:345	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина <b>(постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :341)</b>	земли населенных пунктов	образование путем объединения земельного участка с условным номером :341 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:51	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	556
:346	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина <b>(постановку на кадастровый учет осуществлять после постановки на кадастровый учет :341, :345)</b>	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :345 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	85
:347	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина, з/у 27	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	4492

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:396	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-сибирское», ул. Толбухина	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :395 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	85

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № N П/04/12 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки.

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435865.36	3292055.58
2	43584.111	3292094.16
3	435857.67	3292103.77
4	435859.06	3292104.52
5	435879.78	3292115.74
6	435894.52	3292124.34
7	435899.88	3292112.85
8	435884.05	3292104.51
9	435879.59	3292112.53
10	435847.59	3292094.45
11	435870.30	3292058.54
12	435878.01	3292045.68
13	435873.21	3292042.81
1	435865.36	3292055.58
14	435898.00	3292112.78
15	435893.00	3292122.21
16	435882.84	3292116.78
17	435887.88	3292107.35
14	435898.00	3292112.78
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435865.36	3292055.58
2	43584.111	3292094.16
3	435857.67	3292103.77
4	435859.06	3292104.52
5	435879.78	3292115.74
6	435894.52	3292124.34
7	435899.88	3292112.85
8	435884.05	3292104.51
9	435879.59	3292112.53
10	435847.59	3292094.45
11	435870.30	3292058.54
12	435878.01	3292045.68
13	435873.21	3292042.81
1	435865.36	3292055.58
14	435898.00	3292112.78
15	435893.00	3292122.21
16	435882.84	3292116.78
17	435887.88	3292107.35
14	435898.00	3292112.78
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436007.53	3292116.35
2	436009.24	3292113.21
3	435985.35	3292099.92
4	435984.74	3292099.58
5	435983.38	3292102.13
6	435959.98	3292140.41
7	435938.22	3292128.45
8	435916.27	3292116.79
9	435914.48	3292120.23
10	435904.27	3292115.07
11	435899.88	3292112.85
12	435894.52	3292124.34

13	435894.21	3292125.00
14	435892.91	3292127.78
15	435893.47	3292128.10
16	435899.84	3292131.76
17	435899.04	3292133.25
18	435979.90	3292176.97
19	435982.40	3292171.51
20	435983.55	3292172.06
21	435984.71	3292171.13
22	435987.34	3292162.73
23	435987.98	3292161.44
24	435996.49	3292144.31
25	435991.30	3292140.97
1	436007.53	3292116.35

ЗУ4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436018.27	3292118.24
2	435988.03	3292174.23
3	435983.55	3292172.06
4	435984.71	3292171.13
5	435987.34	3292162.73
6	435987.68	3292162.05
7	435988.43	3292160.53
8	435996.49	3292144.31
9	435992.43	3292141.70
10	435991.30	3292140.97
11	436007.53	3292116.35
12	436009.24	3292113.21
1	436018.27	3292118.24

ЗУ5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435865.36	3292055.58
2	43584.111	3292094.16
3	435857.67	3292103.77
4	435859.06	3292104.52
5	435879.78	3292115.74
6	435894.52	3292124.34
7	435899.88	3292112.85
8	435884.05	3292104.51
9	435879.59	3292112.53
10	435847.59	3292094.45
11	435870.30	3292058.54
12	435878.01	3292045.68
13	435873.21	3292042.81
1	435865.36	3292055.58
14	435898.00	3292112.78
15	435893.00	3292122.21
16	435882.84	3292116.78
17	435887.88	3292107.35
14	435898.00	3292112.78

ЗУ6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435878.01	3292045.68
2	435870.30	3292058.54
3	435865.36	3292055.58
4	435873.21	3292042.81
1	435878.01	3292045.68

ЗУ7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435907.72	3292090.42

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

03.03/2022-ППТ/ПМТ

Лист

14

2	435924.96	3292099.96
3	435916.26	3292116.79
4	435914.48	3292120.23
5	435899.88	3292112.85
6	435894.52	3292124.34
7	435882.52	3292117.34
8	435879.78	3292115.74
9	435857.67	3292103.77
10	435856.31	3292106.43
11	435846.68	3292123.72
12	435830.04	3292112.32
13	435839.53	3292096.67
14	435865.36	3292055.58
15	435870.30	3292058.54
16	435878.01	3292045.68
17	435873.21	3292042.81
18	435877.94	3292035.37
19	435881.68	3292037.49
20	435913.90	3292055.50
21	435923.26	3292061.06
1	435907.72	3292090.42
22	435898.00	3292112.78
23	435887.88	3292107.35
24	435882.84	3292116.78
25	435893.00	3292122.21
22	435898.00	3292112.78
26	435849.45	3292115.10
27	435845.66	3292111.46
28	435842.08	3292115.18
29	435845.86	3292118.82
26	435849.45	3292115.10
30	435881.43	3292041.66
31	435880.57	3292040.89
32	435879.26	3292042.33
33	435880.12	3292043.11
30	435881.43	3292041.66