



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской  
Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.  
Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской  
Федерации**

*Проект межевания территории линейного объекта*

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

## Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

## Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	9

## **Введение**

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №2451-па от 22.11.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №668/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,97 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского	16057

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ1 площадью 16057 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	435262.37	3288327.47
2	435271.20	3288315.14
3	435249.99	3288298.16
4	435229.54	3288281.89
5	435207.10	3288263.78
6	435186.45	3288247.99
7	435151.57	3288218.78
8	435133.64	3288204.38
9	435124.37	3288197.68
10	435103.16	3288181.72
11	435082.45	3288164.97
12	435060.71	3288147.67
13	435039.35	3288128.57
14	435017.01	3288108.59
15	434996.31	3288090.07
16	434973.35	3288071.35
17	434961.41	3288060.94
18	434903.00	3288013.00
19	434900.73	3288015.54
20	434894.42	3288024.90
21	434892.05	3288027.81
22	434915.09	3288045.34
23	434915.38	3288045.54
24	434929.25	3288057.28
25	434929.67	3288058.71
26	434933.09	3288061.57
27	434953.26	3288078.56
28	434963.91	3288085.60
29	434986.93	3288104.48
30	435010.05	3288123.35
31	435032.99	3288142.73
32	435044.80	3288158.90
33	435067.20	3288177.33
34	435086.31	3288193.49
35	435108.86	3288211.81
36	435119.00	3288220.24
37	435140.71	3288238.29
38	435161.08	3288254.03
39	435170.26	3288260.87
40	435214.90	3288295.32
41	435234.86	3288311.16
42	435237.60	3288307.23
1	435262.37	3288327.47
43	435276.77	3288333.85
44	435264.89	3288348.95
45	435293.27	3288371.98
46	435302.48	3288379.52
47	435322.82	3288395.72
48	435334.42	3288382.19
49	435317.09	3288367.34
50	435283.23	3288339.46
43	435276.77	3288333.85
51	435630.15	3288713.50
52	435561.59	3288668.99
53	435535.02	3288653.00
54	435521.52	3288641.72
55	435508.17	3288630.43
56	435486.67	3288613.84
57	435473.92	3288603.48
58	435450.17	3288583.04
59	435441.20	3288575.22
60	435429.65	3288568.33
61	435424.39	3288564.26
62	435406.97	3288553.06
63	435403.55	3288550.52
64	435389.98	3288539.17
65	435381.17	3288521.68
66	435359.95	3288503.25
67	435337.58	3288482.73



68	435334.80	3288479.26
69	435317.13	3288461.37
70	435313.58	3288456.99
71	435313.82	3288451.16
72	435309.18	3288443.74
73	435293.68	3288424.79
74	435283.17	3288435.27
75	435267.25	3288454.20
76	435291.98	3288474.99
77	435319.19	3288493.55
78	435359.05	3288520.24
79	435376.05	3288533.62
80	435389.42	3288550.12

81	435443.33	3288589.28
82	435458.93	3288602.19
83	435466.25	3288608.00
84	435467.03	3288608.62
85	435474.66	3288614.91
86	435488.33	3288626.50
87	435548.98	3288673.32
88	435564.27	3288679.26
89	435570.37	3288683.95
90	435580.70	3288691.43
91	435622.81	3288722.75
51	435630.15	3288713.50

## 5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1 Контур 1		
1	435262.37	3288327.47
2	435271.20	3288315.14
3	435249.99	3288298.16
4	435229.54	3288281.89
5	435207.10	3288263.78
6	435186.45	3288247.99
7	435151.57	3288218.78
8	435133.64	3288204.38
9	435124.37	3288197.68
10	435103.16	3288181.72
11	435082.45	3288164.97
12	435060.71	3288147.67
13	435039.35	3288128.57
14	435017.01	3288108.59
15	434996.31	3288090.07
16	434973.35	3288071.35
17	434961.41	3288060.94
18	434903.00	3288013.00
19	434900.73	3288015.54

20	434894.42	3288024.90
21	434892.05	3288027.81
22	434915.09	3288045.34
23	434915.38	3288045.54
24	434929.25	3288057.28
25	434929.67	3288058.71
26	434933.09	3288061.57
27	434953.26	3288078.56
28	434963.91	3288085.60
29	434983.32	3288101.52
30	434985.87	3288098.46
31	434986.18	3288098.72
32	434983.64	3288101.78
33	434986.93	3288104.48
34	435010.05	3288123.35
35	435032.99	3288142.73
36	435044.80	3288158.90
37	435067.20	3288177.33
38	435086.31	3288193.49
39	435108.86	3288211.81
40	435119.00	3288220.24

41	435140.71	3288238.29
42	435161.08	3288254.03
43	435170.26	3288260.87
44	435214.90	3288295.32
45	435234.86	3288311.16
46	435237.60	3288307.23
1	435262.37	3288327.47
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 1		
47	434914.89	3288029.02
48	434917.56	3288025.37
49	434917.88	3288025.60
50	434915.21	3288029.25
47	434914.89	3288029.02
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 2		
51	434908.76	3288039.08
52	434908.59	3288038.09
53	434909.58	3288037.92
54	434909.75	3288038.91
51	434908.76	3288039.08
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 3		
55	434948.97	3288070.62
56	434948.18	3288070.00
57	434948.80	3288069.21
58	434949.59	3288069.83
55	434948.97	3288070.62
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 4		
59	435022.41	3288130.32
60	435021.65	3288129.67
61	435022.30	3288128.91
62	435023.06	3288129.56
59	435022.41	3288130.32
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 5		
63	435048.41	3288154.89
64	435047.33	3288159.77
65	435046.84	3288159.66
66	435047.92	3288154.78
63	435048.41	3288154.89
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 6		

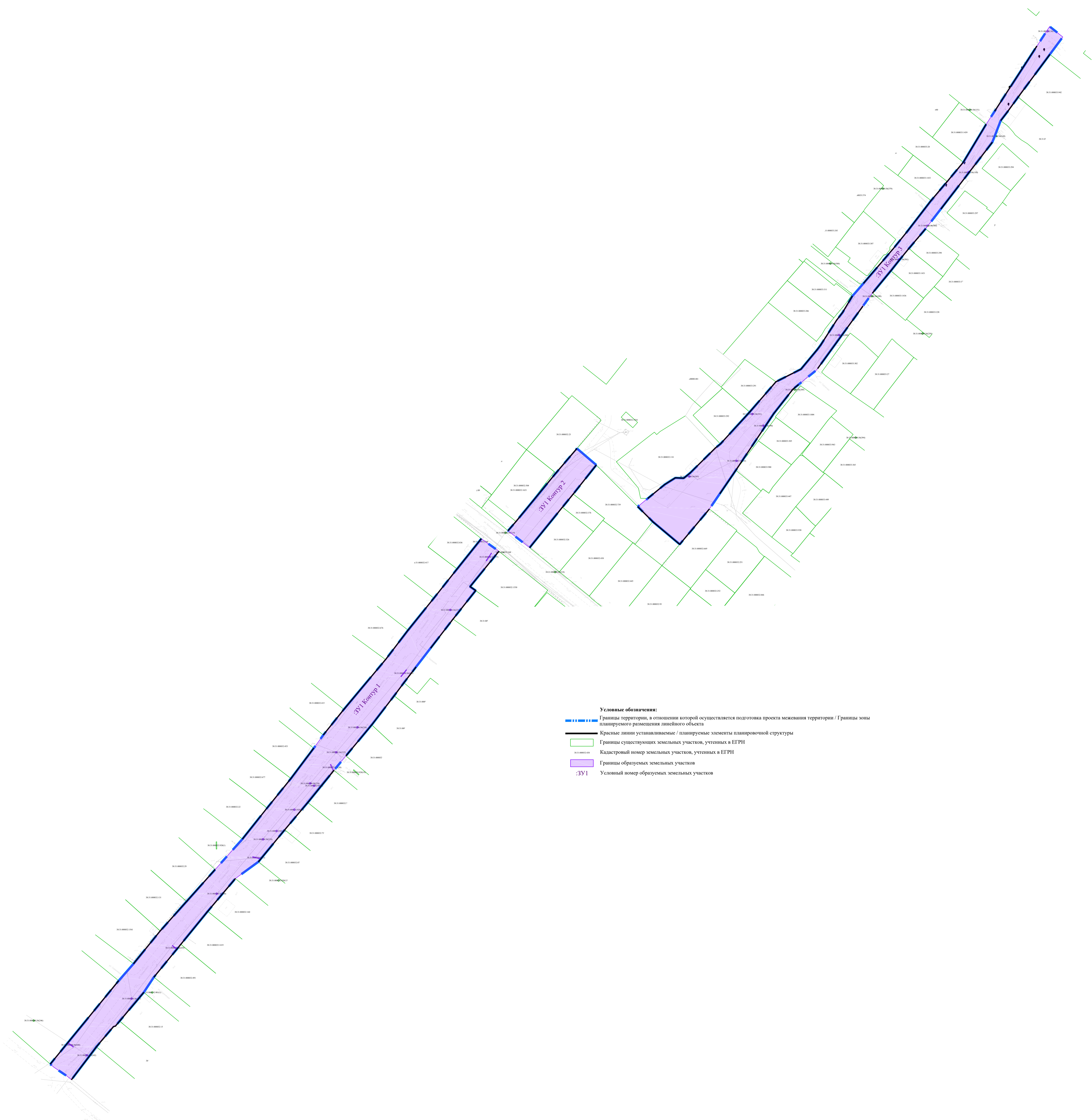
67	435060.58	3288162.79
68	435059.81	3288162.14
69	435060.46	3288161.38
70	435061.22	3288162.02
67	435060.58	3288162.79
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 7		
71	435067.01	3288171.59
72	435066.30	3288172.29
73	435065.59	3288171.59
74	435066.30	3288170.88
71	435067.01	3288171.59
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 8		
75	435082.01	3288184.06
76	435081.30	3288184.76
77	435080.59	3288184.05
78	435081.30	3288183.35
75	435082.01	3288184.06
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 9		
79	435099.79	3288195.86
80	435099.02	3288195.21
81	435099.67	3288194.44
82	435100.43	3288195.09
79	435099.79	3288195.86
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 10		
83	435098.79	3288197.93
84	435098.08	3288198.63
85	435097.37	3288197.93
86	435098.08	3288197.22
83	435098.79	3288197.93
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 11		
87	435113.08	3288209.67
88	435108.98	3288211.58
89	435108.77	3288211.12
90	435112.87	3288209.22
87	435113.08	3288209.67
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 12		
91	435121.55	3288214.05
92	435120.78	3288213.40

93	435121.43	3288212.64
94	435122.19	3288213.28
91	435121.55	3288214.05
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 13		
95	435139.04	3288228.98
96	435138.28	3288228.33
97	435138.93	3288227.57
98	435139.70	3288228.22
95	435139.04	3288228.98
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 14		
99	435179.15	3288262.79
100	435174.44	3288259.00
101	435174.69	3288258.69
102	435179.40	3288262.48
99	435179.15	3288262.79
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 15		
103	435221.39	3288294.09
104	435220.58	3288293.50
105	435221.17	3288292.69
106	435221.98	3288293.28
103	435221.39	3288294.09
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 16		
107	435255.85	3288318.44
108	435261.16	3288322.07
109	435260.93	3288322.40
110	435255.63	3288318.77
107	435255.85	3288318.44
:ЗУ1 Контур 1 Внутренний контур 17		
111	435268.99	3288314.63
112	435269.20	3288314.74
113	435269.31	3288314.50
114	435269.09	3288314.40
111	435268.99	3288314.63
:ЗУ1 Контур 2		
115	435276.77	3288333.85
116	435264.89	3288348.95
117	435293.27	3288371.98
118	435302.48	3288379.52
119	435322.82	3288395.72

120	435334.42	3288382.19
121	435317.09	3288367.34
122	435283.23	3288339.46
115	435276.77	3288333.85
:ЗУ1 Контур 3		
123	435630.15	3288713.50
124	435561.59	3288668.99
125	435535.02	3288653.00
126	435521.52	3288641.72
127	435508.17	3288630.43
128	435486.67	3288613.84
129	435473.92	3288603.48
130	435450.17	3288583.04
131	435441.20	3288575.22
132	435429.65	3288568.33
133	435424.39	3288564.26
134	435406.97	3288553.06
135	435403.55	3288550.52
136	435389.98	3288539.17
137	435381.17	3288521.68
138	435359.95	3288503.25
139	435337.58	3288482.73
140	435334.80	3288479.26
141	435317.13	3288461.37
142	435313.58	3288456.99
143	435313.82	3288451.16
144	435309.18	3288443.74
145	435293.68	3288424.79
146	435283.17	3288435.27
147	435267.25	3288454.20
148	435291.98	3288474.99
149	435319.19	3288493.55
150	435359.05	3288520.24
151	435376.05	3288533.62
152	435389.42	3288550.12
153	435443.33	3288589.28
154	435458.93	3288602.19
155	435466.25	3288608.00
156	435466.87	3288607.21
157	435467.65	3288607.83
158	435467.03	3288608.62
159	435474.66	3288614.91
160	435488.33	3288626.50
161	435490.01	3288627.80

162	435489.98	3288627.42
163	435490.98	3288627.33
164	435491.07	3288628.33
165	435490.74	3288628.36
166	435527.27	3288656.56
167	435527.85	3288655.79
168	435528.65	3288656.40
169	435528.06	3288657.17
170	435548.98	3288673.32
171	435564.27	3288679.26
172	435570.37	3288683.95
173	435580.70	3288691.43
174	435622.81	3288722.75
123	435630.15	3288713.50
:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 1		
175	435315.04	3288460.32
176	435315.36	3288461.27
177	435314.41	3288461.59
178	435314.09	3288460.64
175	435315.04	3288460.32
:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 2		
179	435325.87	3288493.34
180	435326.46	3288494.16
181	435325.64	3288494.74
182	435325.06	3288493.93
179	435325.87	3288493.34

:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 3		
183	435350.32	3288512.13
184	435349.68	3288512.91
185	435350.46	3288513.54
186	435351.09	3288512.77
183	435350.32	3288512.13
:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 4		
187	435357.84	3288504.99
188	435358.57	3288504.30
189	435359.26	3288505.02
190	435358.54	3288505.72
187	435357.84	3288504.99
:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 5		
191	435413.81	3288565.20
192	435414.58	3288565.84
193	435413.94	3288566.61
194	435413.17	3288565.97
191	435413.81	3288565.20
:ЗУ1 Контур 3 Внутренний контур 6		
195	435626.18	3288712.15
196	435626.81	3288711.37
197	435627.59	3288712.00
198	435626.96	3288712.78
195	435626.18	3288712.15



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
  - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕПРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории участно-дорожной сети ул. Пожарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Имя	Место	Лист	Масштаб	Дата	
Создал	Проверил	Эксперт	Лист	Листов	
Разработал	Кузнецов М.И.	1	1		
Проверил	Акулиничев К.В.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Страниц	Лист
Чертеж межевания территории				1	1
М 1:1000				ООО «Азимут»	
Формат А0					