



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул.
Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков...	9

Введение

Выполнение работ по подготовке Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское №2408-па от 16.11.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №677/2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 2,6 га.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых	25903

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ1 площадью 25903 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
1	435438.11	3287631.29
2	435432.92	3287668.04
3	435427.86	3287704.43
4	435425.07	3287704.03
5	435411.33	3287801.23
6	435398.99	3287868.93
7	435393.83	3287895.57
8	435390.65	3287912.80
9	435386.57	3287938.22
10	435372.90	3288006.06
11	435368.59	3288031.36
12	435374.32	3288032.67
13	435369.25	3288056.63
14	435364.04	3288081.46
15	435359.27	3288112.04
16	435351.22	3288161.44
17	435336.54	3288260.99
18	435324.61	3288276.63
19	435308.47	3288295.80
20	435292.65	3288315.18
21	435276.77	3288333.85
22	435264.89	3288348.95
23	435247.95	3288369.82
24	435230.99	3288390.77
25	435229.25	3288392.39
26	435215.16	3288409.87
27	435214.61	3288411.24
28	435198.27	3288431.83
29	435181.63	3288450.99
30	435164.91	3288471.12
31	435151.87	3288487.22
32	435132.30	3288512.24
33	435118.76	3288529.32
34	435114.22	3288534.82
35	435101.17	3288549.51
36	435085.20	3288569.13
37	435077.07	3288579.11
38	435061.66	3288598.32
39	435046.22	3288617.48
40	435030.99	3288636.50
41	435015.10	3288656.47
42	435015.13	3288656.49
43	435000.26	3288675.75
44	434966.93	3288718.32
45	434954.46	3288708.07
46	434970.64	3288687.94
47	434987.01	3288666.34
48	434991.14	3288661.17
49	435022.93	3288615.65
50	435042.74	3288590.85
51	435061.58	3288567.24
52	435064.31	3288569.23
53	435088.74	3288540.08
54	435104.03	3288523.82
55	435125.88	3288496.72
56	435147.48	3288469.68
57	435165.20	3288447.40
58	435178.38	3288431.15
59	435183.68	3288425.34
60	435200.34	3288404.15
61	435217.12	3288382.29
62	435235.07	3288361.69
63	435262.37	3288327.47
64	435271.20	3288315.14
65	435287.10	3288295.21
66	435303.81	3288274.28
67	435308.42	3288268.68
68	435315.70	3288221.40
69	435314.49	3288220.94
70	435319.83	3288189.12
71	435321.29	3288180.83

72	435326.67	3288150.85
73	435331.41	3288124.44
74	435336.09	3288095.24
75	435337.77	3288078.50
76	435342.75	3288046.40
77	435353.31	3287984.05
78	435358.30	3287952.75
79	435362.26	3287928.08
80	435370.35	3287878.08
81	435375.46	3287846.72

82	435380.82	3287814.90
83	435383.70	3287795.76
84	435387.58	3287775.89
85	435388.93	3287766.12
86	435393.55	3287734.96
87	435397.68	3287719.10
88	435410.61	3287644.26
89	435413.18	3287643.07
1	435438.11	3287631.29

5. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-38, зона 3

№	X	Y
:ЗУ1		
1	435438.11	3287631.29
2	435432.92	3287668.04
3	435427.86	3287704.43
4	435425.07	3287704.03
5	435411.33	3287801.23
6	435407.84	3287820.41
7	435405.77	3287817.17
8	435405.43	3287817.39
9	435407.73	3287820.99
10	435398.99	3287868.93
11	435393.83	3287895.57
12	435390.65	3287912.80
13	435386.57	3287938.22
14	435382.01	3287960.83
15	435381.34	3287960.71
16	435381.17	3287961.70
17	435381.82	3287961.82
18	435372.90	3288006.06
19	435368.59	3288031.36
20	435374.32	3288032.67
21	435369.25	3288056.63
22	435364.04	3288081.46
23	435361.12	3288100.19

24	435358.82	3288099.73
25	435358.74	3288100.13
26	435361.06	3288100.59
27	435359.27	3288112.04
28	435351.22	3288161.44
29	435336.54	3288260.99
30	435324.61	3288276.63
31	435308.47	3288295.80
32	435292.65	3288315.18
33	435276.77	3288333.85
34	435264.89	3288348.95
35	435247.95	3288369.82
36	435230.99	3288390.77
37	435229.25	3288392.39
38	435215.16	3288409.87
39	435214.61	3288411.24
40	435198.27	3288431.83
41	435181.63	3288450.99
42	435164.91	3288471.12
43	435151.87	3288487.22
44	435132.30	3288512.24
45	435118.76	3288529.32
46	435114.22	3288534.82
47	435101.17	3288549.51
48	435085.20	3288569.13

49	435077.07	3288579.11
50	435066.17	3288592.69
51	435065.51	3288592.16
52	435064.88	3288592.94
53	435065.54	3288593.48
54	435061.66	3288598.32
55	435046.22	3288617.48
56	435030.99	3288636.50
57	435015.10	3288656.47
58	435015.13	3288656.49
59	435000.26	3288675.75
60	434972.01	3288711.83
61	434971.86	3288711.62
62	434967.41	3288714.89
63	434967.65	3288715.21
64	434971.71	3288712.22
65	434966.93	3288718.32
66	434954.46	3288708.07
67	434970.64	3288687.94
68	434987.01	3288666.34
69	434991.14	3288661.17
70	435022.93	3288615.65
71	435042.74	3288590.85
72	435061.58	3288567.24
73	435064.31	3288569.23
74	435088.74	3288540.08
75	435104.03	3288523.82
76	435125.88	3288496.72
77	435147.48	3288469.68
78	435165.20	3288447.40
79	435178.38	3288431.15
80	435183.68	3288425.34
81	435200.34	3288404.15
82	435217.12	3288382.29
83	435235.07	3288361.69
84	435262.37	3288327.47
85	435271.20	3288315.14
86	435287.10	3288295.21
87	435303.81	3288274.28
88	435308.42	3288268.68
89	435315.70	3288221.40
90	435314.49	3288220.94
91	435319.83	3288189.12
92	435321.29	3288180.83

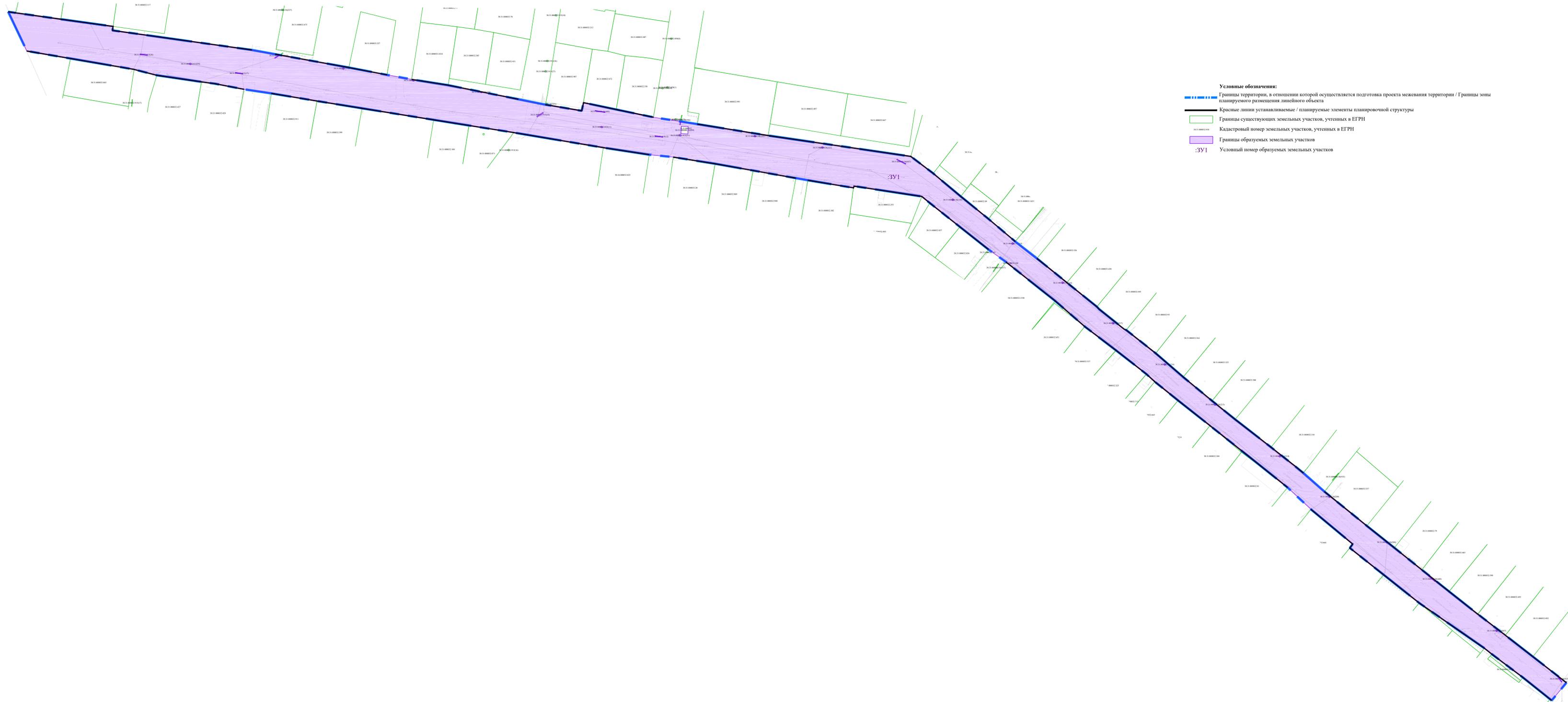
93	435326.67	3288150.85
94	435331.41	3288124.44
95	435336.09	3288095.24
96	435337.77	3288078.50
97	435342.75	3288046.40
98	435353.31	3287984.05
99	435358.30	3287952.75
100	435362.26	3287928.08
101	435370.35	3287878.08
102	435375.46	3287846.72
103	435380.82	3287814.90
104	435383.70	3287795.76
105	435387.58	3287775.89
106	435388.93	3287766.12
107	435393.55	3287734.96
108	435397.68	3287719.10
109	435410.61	3287644.26
110	435413.18	3287643.07
1	435438.11	3287631.29
:ЗУ1 Внутренний контур 1		
111	435408.60	3287723.30
112	435407.85	3287728.43
113	435407.46	3287728.37
114	435408.20	3287723.24
111	435408.60	3287723.30
:ЗУ1 Внутренний контур 2		
115	435402.09	3287758.01
116	435401.96	3287759.00
117	435400.97	3287758.88
118	435401.09	3287757.89
115	435402.09	3287758.01
:ЗУ1 Внутренний контур 3		
119	435395.63	3287789.83
120	435394.70	3287795.00
121	435394.30	3287794.93
122	435395.23	3287789.76
119	435395.63	3287789.83
:ЗУ1 Внутренний контур 4		
123	435397.80	3287865.42
124	435398.79	3287865.58
125	435398.95	3287864.59
126	435397.96	3287864.43
123	435397.80	3287865.42
:ЗУ1 Внутренний контур 5		

127	435367.48	3288004.30
128	435367.01	3288004.61
129	435364.22	3288000.31
130	435364.68	3288000.00
127	435367.48	3288004.30
:ЗУ1 Внутренний контур 6		
131	435368.86	3288040.78
132	435367.71	3288047.63
133	435367.32	3288047.56
134	435368.47	3288040.72
131	435368.86	3288040.78
:ЗУ1 Внутренний контур 7		
135	435357.77	3288044.98
136	435357.62	3288045.97
137	435356.63	3288045.82
138	435356.78	3288044.83
135	435357.77	3288044.98
:ЗУ1 Внутренний контур 8		
139	435351.11	3288082.46
140	435350.37	3288087.93
141	435349.97	3288087.88
142	435350.71	3288082.40
139	435351.11	3288082.46
:ЗУ1 Внутренний контур 9		
143	435352.05	3288100.26
144	435351.15	3288100.68
145	435350.73	3288099.77
146	435351.64	3288099.35
143	435352.05	3288100.26
:ЗУ1 Внутренний контур 10		
147	435357.74	3288100.86
148	435357.50	3288105.71
149	435352.36	3288105.46
150	435352.61	3288100.60
147	435357.74	3288100.86
:ЗУ1 Внутренний контур 11		
151	435350.19	3288152.60
152	435350.35	3288151.61
153	435351.34	3288151.77
154	435351.18	3288152.76
151	435350.19	3288152.60
:ЗУ1 Внутренний контур 12		
155	435342.22	3288199.65
156	435342.40	3288198.66

157	435343.38	3288198.84
158	435343.20	3288199.83
155	435342.22	3288199.65
:ЗУ1 Внутренний контур 13		
159	435331.09	3288257.33
160	435334.29	3288251.11
161	435334.65	3288251.30
162	435331.45	3288257.51
159	435331.09	3288257.33
:ЗУ1 Внутренний контур 14		
163	435305.42	3288290.37
164	435306.02	3288289.56
165	435306.82	3288290.17
166	435306.22	3288290.97
163	435305.42	3288290.37
:ЗУ1 Внутренний контур 15		
167	435275.47	3288332.76
168	435274.64	3288332.20
169	435275.21	3288331.37
170	435276.04	3288331.94
167	435275.47	3288332.76
:ЗУ1 Внутренний контур 16		
171	435261.82	3288330.51
172	435261.61	3288330.41
173	435261.51	3288330.64
174	435261.72	3288330.74
171	435261.82	3288330.51
:ЗУ1 Внутренний контур 17		
175	435247.10	3288366.90
176	435247.73	3288366.12
177	435248.51	3288366.74
178	435247.88	3288367.53
175	435247.10	3288366.90
:ЗУ1 Внутренний контур 18		
179	435218.66	3288402.09
180	435219.29	3288401.31
181	435220.07	3288401.94
182	435219.44	3288402.72
179	435218.66	3288402.09
:ЗУ1 Внутренний контур 19		
183	435189.71	3288438.25
184	435190.34	3288437.46
185	435191.12	3288438.09
186	435190.49	3288438.87

183	435189.71	3288438.25
:ЗУ1 Внутренний контур 20		
187	435161.57	3288473.25
188	435162.20	3288472.47
189	435162.99	3288473.10
190	435162.36	3288473.88
187	435161.57	3288473.25
:ЗУ1 Внутренний контур 21		
191	435125.28	3288518.40
192	435125.91	3288517.62

193	435126.70	3288518.24
194	435126.07	3288519.03
191	435125.28	3288518.40
:ЗУ1 Внутренний контур 22		
195	435096.84	3288553.19
196	435097.47	3288552.41
197	435098.25	3288553.04
198	435097.62	3288553.82
195	435096.84	3288553.19



- Условные обозначения:**
- — — — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории / Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - — — — — Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры
 - — — — — Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 50:01/0080022/001 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети ул. Братьев Михалевых г. Усьолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации					
Изм.	№	Лист	Маск.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Разработал	Кузнецова В.Л.			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Акуличева К.В.			<i>[Signature]</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000				ПМТ	1
				Листов	1
				ООО «Азимут»	