

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.КРАСНЫХ ПАРТИЗАН
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ТОМ 3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.КРАСНЫХ ПАРТИЗАН
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 1

Иркутск 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.КРАСНЫХ ПАРТИЗАН
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

границы проектируемой территории

Образуемые земельные участки, в том числе способы их образования:

образуемые земельные участки

:ЗУ1
425 условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м.

Ликвидируемые земельные участки:

ликвидируемые земельные участки

38:31:000049:222 кадастровый номер ликвидируемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИГР
38:31:000049:222 кадастровый номер уточняемого земельного участка

38:31:000049:222 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИГР

Примечание:
Границы проектируемой территории совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

					2022	Документация по планировке территории 05.09/2022-ПМТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ.КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ФОРМАТ А3			
Выполнил										

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
УЛ.КРАСНЫХ ПАРТИЗАН Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2

Иркутск 2022

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки «город Усолье-Сибирское» (утв. решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Хранение автотранспорта 2.7.1.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Красных партизан	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000022:1407 и 38:31:000022:1408 между собой	земли населенных пунктов	48
:ЗУ2	Автомобильный транспорт 7.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Красных партизан	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000022:1407 и 38:31:000022:1408 между собой	земли населенных пунктов	2659
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Красных партизан, 3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	669

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
-------------------	---	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	---------------

Основная часть проекта межевания территории

:3У2	Автомобильный транспорт 7.2.	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул.Красных партизан	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000022:1407 и 38:31:000022:1408 между собой	земли населенных пунктов	2659
------	------------------------------	---	--	--------------------------------	------

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования отсутствуют городские леса и лесные участки.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	X	Y
1	437299.39	3291389.31
2	437299.29	3291406.78
3	437299.62	3291421.77
4	437299.07	3291441.34
5	437293.66	3291440.68
6	437288.74	3291441.20
7	437275.94	3291442.92
8	437268.60	3291445.77
9	437262.61	3291445.96
10	437263.40	3291462.93
11	437248.32	3291465.81
12	437227.68	3291469.58
13	437226.56	3291469.75
14	437215.28	3291428.87
15	437198.97	3291434.07
16	437199.67	3291437.27
17	437202.33	3291450.55
18	437203.49	3291456.33
19	437204.39	3291469.92
20	437194.80	3291477.04
21	437195.67	3291479.18
22	437180.87	3291486.91
23	437177.15	3291481.19
24	437172.67	3291472.54
25	437166.81	3291465.67
26	437162.53	3291460.65
27	437161.36	3291455.20
28	437161.10	3291453.97
29	437160.08	3291449.17
30	437160.42	3291447.72
31	437160.91	3291445.61
32	437161.08	3291421.81
33	437173.91	3291417.34
34	437188.70	3291412.19
35	437191.65	3291410.06
36	437193.11	3291408.80
37	437215.81	3291389.23
38	437219.24	3291386.27
39	437205.10	3291370.11
40	437213.14	3291370.07
41	437232.17	3291391.94
42	437235.09	3291395.30
43	437236.49	3291394.33
44	437241.96	3291407.04
45	437247.10	3291408.00

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 20' 14"	6.03	437219.24	3291386.27
2	47° 39' 57"	1.99	437223.25	3291390.78
3	138° 45' 15"	5.99	437224.59	3291392.25
4	228° 30' 02"	8.09	437220.09	3291396.20
5	320° 17' 46"	1.90	437214.73	3291390.14
6	318° 57' 05"	4.05	437216.19	3291388.93

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	90° 19' 41"	17.47	437299.39	3291389.31
2	217° 22' 33"	0.91	437299.29	3291406.78
3	217° 37' 10"	2.75	437298.57	3291406.23
4	186° 38' 09"	7.70	437296.39	3291404.55
5	166° 00' 53"	19.07	437288.74	3291403.66
6	158° 47' 28"	35.74	437270.23	3291408.27
7	160° 28' 32"	22.95	437236.91	3291421.20
8	161° 53' 40"	11.00	437215.28	3291428.87
9	163° 04' 35"	6.11	437204.82	3291432.29
10	163° 06' 56"	21.04	437198.97	3291434.07
11	257° 49' 11"	14.98	437178.84	3291440.18
12	257° 49' 10"	8.39	437175.68	3291425.54
13	340° 48' 05"	15.66	437173.91	3291417.34
14	324° 10' 10"	3.64	437188.70	3291412.19
15	319° 14' 02"	24.13	437191.65	3291410.06
16	319° 13' 58"	4.12	437209.93	3291394.30
17	318° 46' 39"	2.23	437213.05	3291391.61
18	48° 30' 02"	8.09	437214.73	3291390.14
19	318° 45' 15"	5.99	437220.09	3291396.20
20	228° 10' 14"	8.03	437224.59	3291392.25
21	228° 48' 51"	21.47	437219.24	3291386.27
22	359° 42' 54"	8.04	437205.10	3291370.11
23	48° 58' 18"	29.10	437213.14	3291370.07
24	49° 00' 45"	4.35	437232.24	3291392.02
25	325° 17' 01"	1.70	437235.09	3291395.30
26	66° 42' 52"	13.84	437236.49	3291394.33
27	10° 34' 45"	5.23	437241.96	3291407.04
28	340° 19' 54"	55.53	437247.10	3291408.00
29	162° 42' 54"	3.47	437225.64	3291412.92
30	251° 33' 54"	0.73	437222.33	3291413.95
31	160° 59' 45"	3.50	437222.10	3291413.26
32	71° 04' 51"	5.61	437218.79	3291414.40
33	341° 05' 51"	3.49	437220.61	3291419.71
34	251° 10' 31"	0.93	437223.91	3291418.58
35	342° 55' 21"	3.34	437223.61	3291417.70

Основная часть проекта межевания территории

36	253° 01' 28"	3.97	437226.80	3291416.72
----	--------------	------	-----------	------------

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	275° 18' 13"	0.46	437204.39	3291469.92
2	265° 53' 35"	13.16	437204.43	3291469.46
3	258° 39' 07"	5.90	437203.49	3291456.33
4	258° 42' 54"	12.82	437202.33	3291450.55
5	257° 47' 22"	0.72	437199.82	3291437.98
6	257° 47' 22"	3.28	437199.67	3291437.27
7	163° 06' 28"	21.04	437198.97	3291434.07
8	77° 49' 36"	3.23	437178.84	3291440.18
9	74° 03' 17"	8.66	437179.52	3291443.34
10	63° 02' 52"	28.46	437181.90	3291451.67
11	323° 24' 30"	11.94	437194.80	3291477.04