

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2020г. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

					Документация по планировке территории					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский			Стадия	Лист	Листов
Разраб.										
Провер.										
									1	29

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:3000
Лист 2	Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	1:5000
Лист 3	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Документация по планировке территории улично-дорожной сети
пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

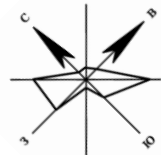
Проект планировки территории

Раздел 1

«Графическая часть»

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434116.28	3292348.13
2	434115.98	329235146
3	434114.83	3292353.29
4	434072.86	3292382.70
5	434037.56	3292410.05
6	434016.40	3292423.86
7	433964.28	3292457.88
8	433943.51	329247144
9	43394.270	329247197
10	43394.130	3292472.88
11	43394.052	3292473.39
12	433777.14	3292580.05
13	433783.01	3292588.18
14	433899.96	3292510.75
15	433945.95	3292480.32
16	434015.30	3292434.41
17	434027.09	3292426.82
18	434028.86	3292425.67
19	434043.05	3292416.53
20	434065.72	329240193
21	434065.22	329240115
22	434109.58	3292370.37
23	434110.40	3292369.80
24	434120.57	329236148
25	434123.44	3292360.11
26	434126.98	3292360.69

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- граница проектируемой территории (пр-кт Ленинский)
- устанавливаемые красные линии
- 37

номера характерных точек красных линий

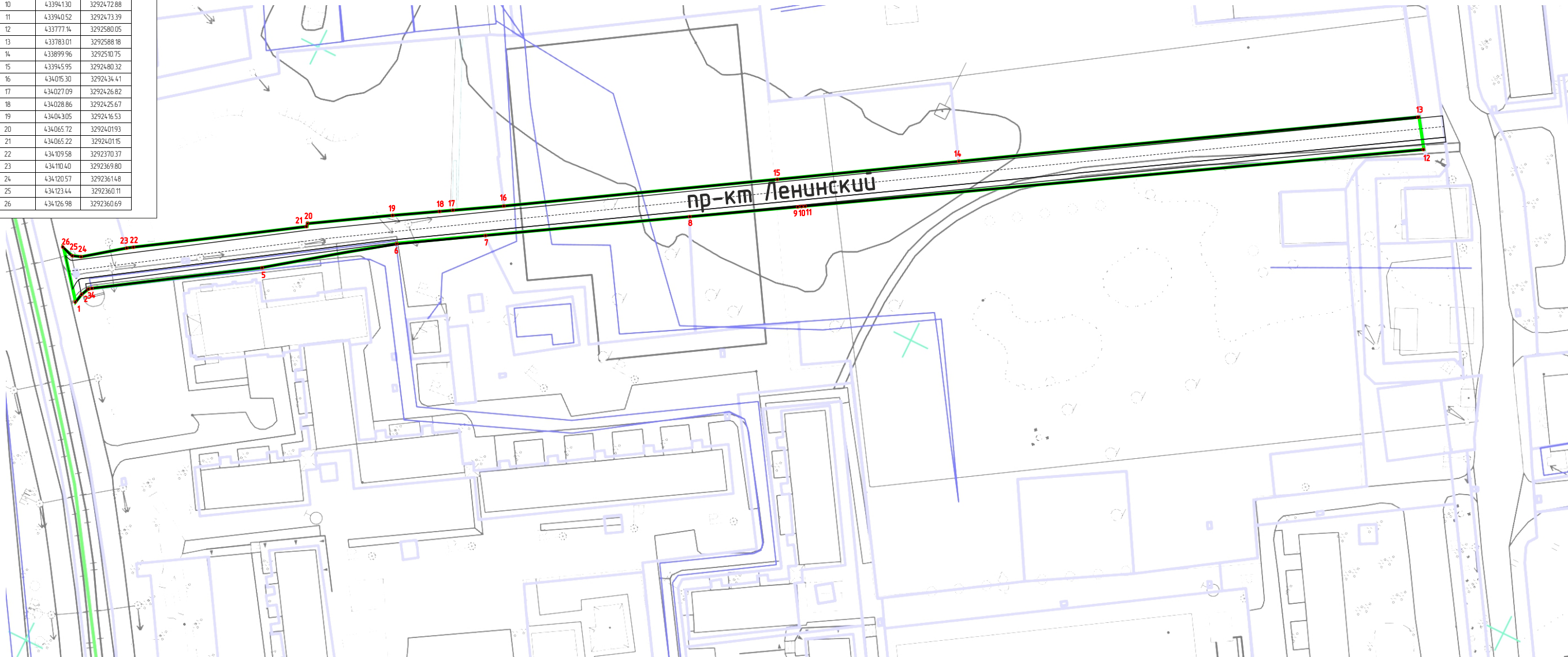
• Примечание:
Границы территории в отношении которой осуществляется проекта планировки
совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению
в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



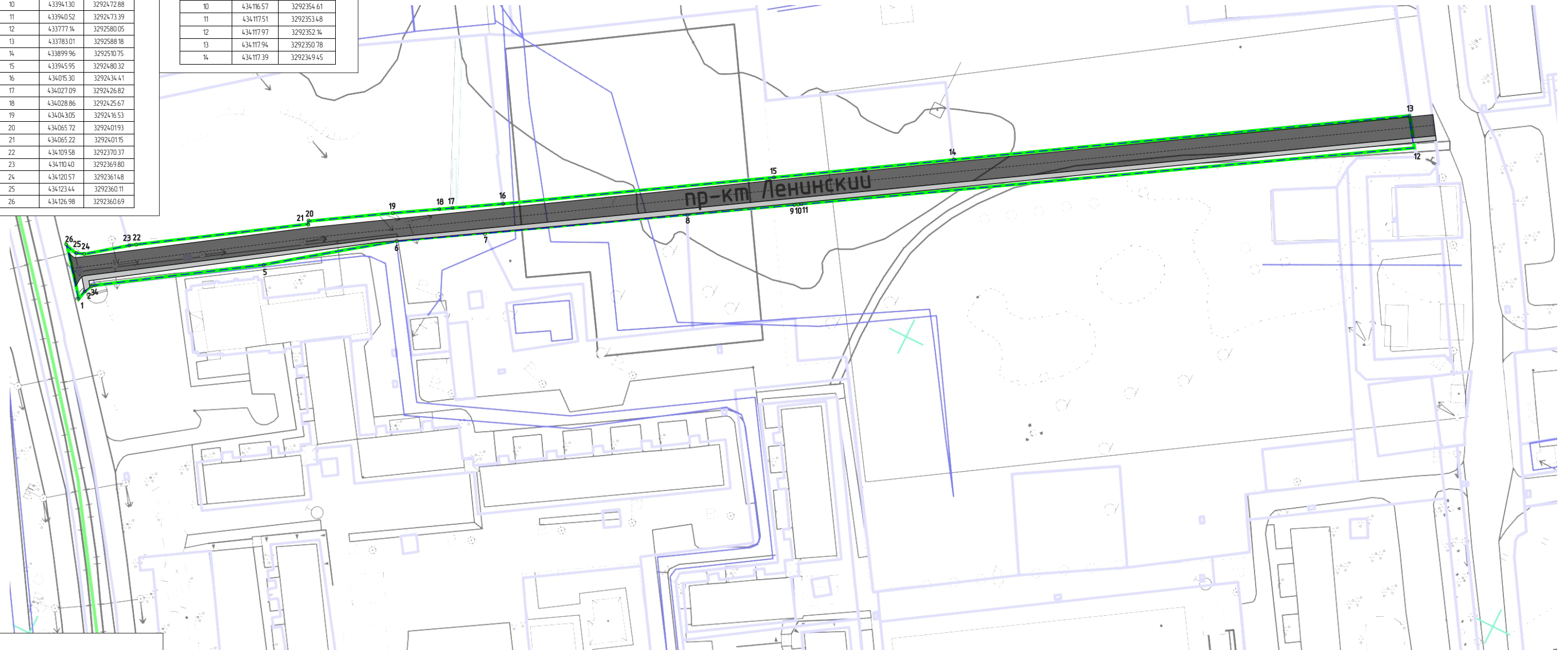
					2020	Документация по планировке территории 12.09/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.					ППТ	1	2
Выполнил		Жданова М.В.				Чертеж красных линий М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	434116.28	3292348.13
2	434115.98	329235146
3	434116.83	3292353.21
4	434072.86	3292382.70
5	434037.56	3292410.05
6	434016.40	3292423.86
7	433964.28	3292457.88
8	433943.51	3292471.44
9	43394.70	3292471.97
10	43394.130	3292472.88
11	433940.52	3292473.39
12	433777.14	3292580.05
13	433783.01	3292588.98
14	433899.96	3292510.75
15	433945.95	3292480.32
16	434075.30	3292434.41
17	434027.09	3292426.82
18	434028.86	3292425.67
19	43404.305	3292416.53
20	434065.72	3292401.93
21	434065.22	3292401.15
22	434109.58	3292370.37
23	434110.40	3292369.80
24	434120.57	3292361.48
25	434123.44	3292360.11
26	434126.98	3292360.69

Обозначение характерных точек эрозий	Координаты, м	
	X	У
1	434126 27	3292359 86
2	434125 04	3292359 20
3	434123 66	3292358 99
4	434122 29	3292359 26
5	434121 11	3292359 98
6	434056 70	3292407 24
7	433777 20	3292591 37
8	433773 11	3292585 62
9	434052 60	3292401 57
10	434166 57	3292354 61
11	434117 51	3292353 48
12	434117 97	3292352 14
13	434117 94	3292350 78
14	434117 39	3292349 45

Обозначение характерных точек эрозии	Координаты, м	
	X	Y
1	434.115.74	3292351.64
2	434.117.45	3292353.56
3	434.116.65	3292354.56
4	434.116.45	3292354.71
5	434.052.63	32924.0155
6	433773.13	3292585.61
7	433772.30	3292584.45
8	434051.82	329240.28
9	434.114.93	3292353.96
10	434.114.91	3292353.17
11	434.115.74	3292351.64

* Примечание:
Границы территории в отношении которой осуществляется проекта планировки
совпадает с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению
в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.



					2020	Документация по планировке территории 12.09/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Жданова М.В.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Жданова М.В.						ППТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

Документация по планировке территории улично-дорожной сети
пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

Проект планировки территории

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Оглавление

Введение	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации осуществляется на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1476 от 25.08.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 144/2020 от 04.09.2020г..

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога пр-кт Ленинский
2	Вид работ	Реконструкция
3	Категория линейного объекта	Улицы и дороги местного значения; Улицы в общественно-деловых и торговых зонах
4	Протяженность, км	0,412 м
5	Режим движения	Нерегулируемый
6	Расчетная скорость	40 км/ч
7	Количество полос движения	2
8	Ширина полосы движения	3,0 м
9	Ширина основной проезжей части	6 м
10	Ширина пешеходной части тротуара	2,25 м
11	Тип дорожной одежды	Облеженный
12	Вид покрытия	Асфальтобетон
13	Наибольший продольный уклон	8,6 ‰

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации — Иркутская область;
- населенные пункты и (или) другие территории — город Усолье-Сибирское.

Границы проекта планировки территории расположены на пр-кте Ленинский, ограничены с северо-востока пр-ктом Красных партизан, с юго-запада пр-ктом Ленинский.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434116.28	3292348.13
2	434115.98	3292351.46
3	434114.83	3292353.29
4	434072.86	3292382.70
5	434037.56	3292410.05
6	434016.40	3292423.86
7	433964.28	3292457.88
8	433943.51	3292471.44
9	433942.70	3292471.97
10	433941.30	3292472.88
11	433940.52	3292473.39
12	433777.14	3292580.05
13	433783.01	3292588.18
14	433899.96	3292510.75
15	433945.95	3292480.32
16	434015.30	3292434.41
17	434027.09	3292426.82
18	434028.86	3292425.67
19	434043.05	3292416.53
20	434065.72	3292401.93
21	434065.22	3292401.15
22	434109.58	3292370.37
23	434110.40	3292369.80
24	434120.57	3292361.48
25	434123.44	3292360.11
26	434126.98	3292360.69

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434116.28	3292348.13
2	434115.98	3292351.46

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3	434114.83	3292353.29
4	434072.86	3292382.70
5	434037.56	3292410.05
6	434016.40	3292423.86
7	433964.28	3292457.88
8	433943.51	3292471.44
9	433942.70	3292471.97
10	433941.30	3292472.88
11	433940.52	3292473.39
12	433777.14	3292580.05
13	433783.01	3292588.18
14	433899.96	3292510.75
15	433945.95	3292480.32
16	434015.30	3292434.41
17	434027.09	3292426.82
18	434028.86	3292425.67
19	434043.05	3292416.53
20	434065.72	3292401.93
21	434065.22	3292401.15
22	434109.58	3292370.37
23	434110.40	3292369.80
24	434120.57	3292361.48
25	434123.44	3292360.11
26	434126.98	3292360.69

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
(прототип)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434115.74	3292351.84
2	434117.45	3292353.56
3	434116.65	3292354.56
4	434116.45	3292354.71
5	434052.63	3292401.55
6	433773.13	3292585.61
7	433772.30	3292584.45
8	434051.82	3292400.28
9	434114.93	3292353.96

10	434114.91	3292353.17
----	-----------	------------

Таблица № 5

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (проезжая часть)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434126.27	3292359.86
2	434125.04	3292359.20
3	434123.66	3292358.99
4	434122.29	3292359.26
5	434121.11	3292359.98
6	434056.70	3292407.24
7	433777.20	3292591.37
8	433773.11	3292585.62
9	434052.60	3292401.57
10	434116.57	3292354.61
11	434117.51	3292353.48
12	434117.97	3292352.14
13	434117.94	3292350.78
14	434117.39	3292349.45

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании основных параметров развития Территории и планируемого размещения линейного объекта установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства на Территории приведены ниже.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Назначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

- Зона планируемого размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений

Наименование объекта капитального строительства:

- Автомобильная дорога пр-кт Ленинский

Площадь зоны планируемого размещения:

- 3 862 кв.м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 4.2.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ – 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ – 10 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 1,0 – 2м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена в охранной зоне источника питьевого водоснабжения.

На территории в пределах охранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление агационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На территории в пределах охранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок – разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята – 40 км/час.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Документация по планировке территории улично-дорожной сети
пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации

Проект планировки территории

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

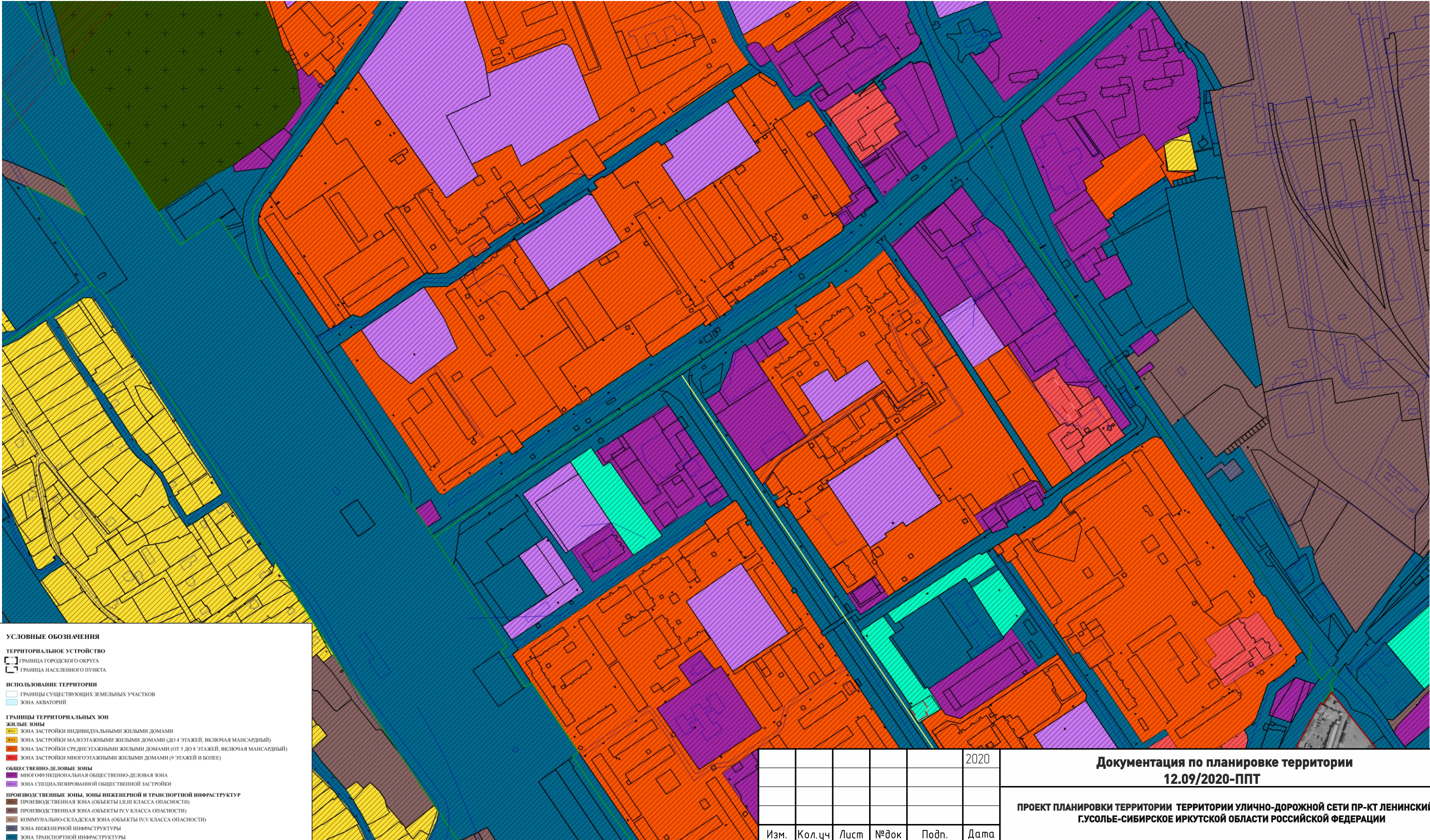
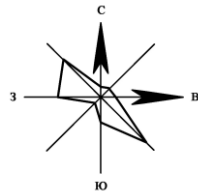


СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

9					2020	Документация по планировке территории 12.09/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разработал	Жданова М.В.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Жданова М.В.					П	1	4
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:3000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000

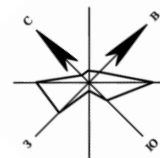


СОГЛАСОВАНО:					
Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

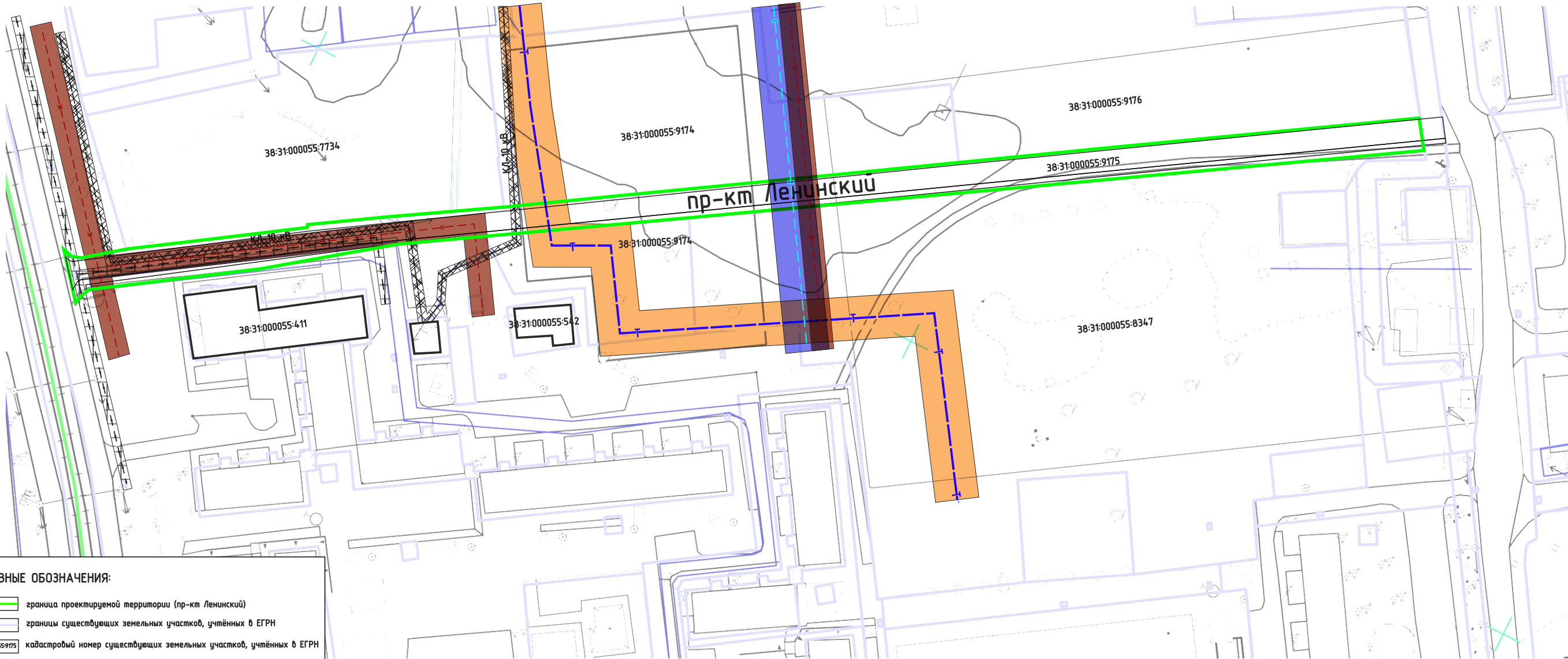
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Границы существующих земельных участков
 - Зона акваторий
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Производственная зона (объекты I-III класса опасности)
 - Производственная зона (объекты IV-V класса опасности)
 - Коммунально-складская зона (объекты IV-V класса опасности)
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зоны рекреационного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона отдыха
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

					2020	Документация по планировке территории 12.09/2020-ППТ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал		Жданова М.В.				Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жданова М.В.						П	2	4
						АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000		ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000



СОГЛАСОВАНО:	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница проектируемой территории (пр-кт Ленинский)

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

38:31:000055-9175

кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

существующие здания и сооружения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры

сети водоотведения

сети водоснабжения

сети теплоснабжения

кабель связи

сети электроснабжения

Зоны с особыми условиями использования территорий

охранная зона сетей теплоснабжения

охранная зона сетей водоснабжения

охранная зона сетей водоотведения

охранная зона электрических сетей

охранная зона кабеля связи

Взамен инв. N

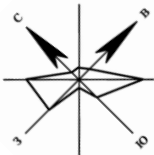
Подпись и дата

Инв. N подл.

					2020	Документация по планировке территории 12.09/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.					ППТ	3	4
Выполнил		Жданова М.В.				Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

СОГЛАСОВАНО:				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ
ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

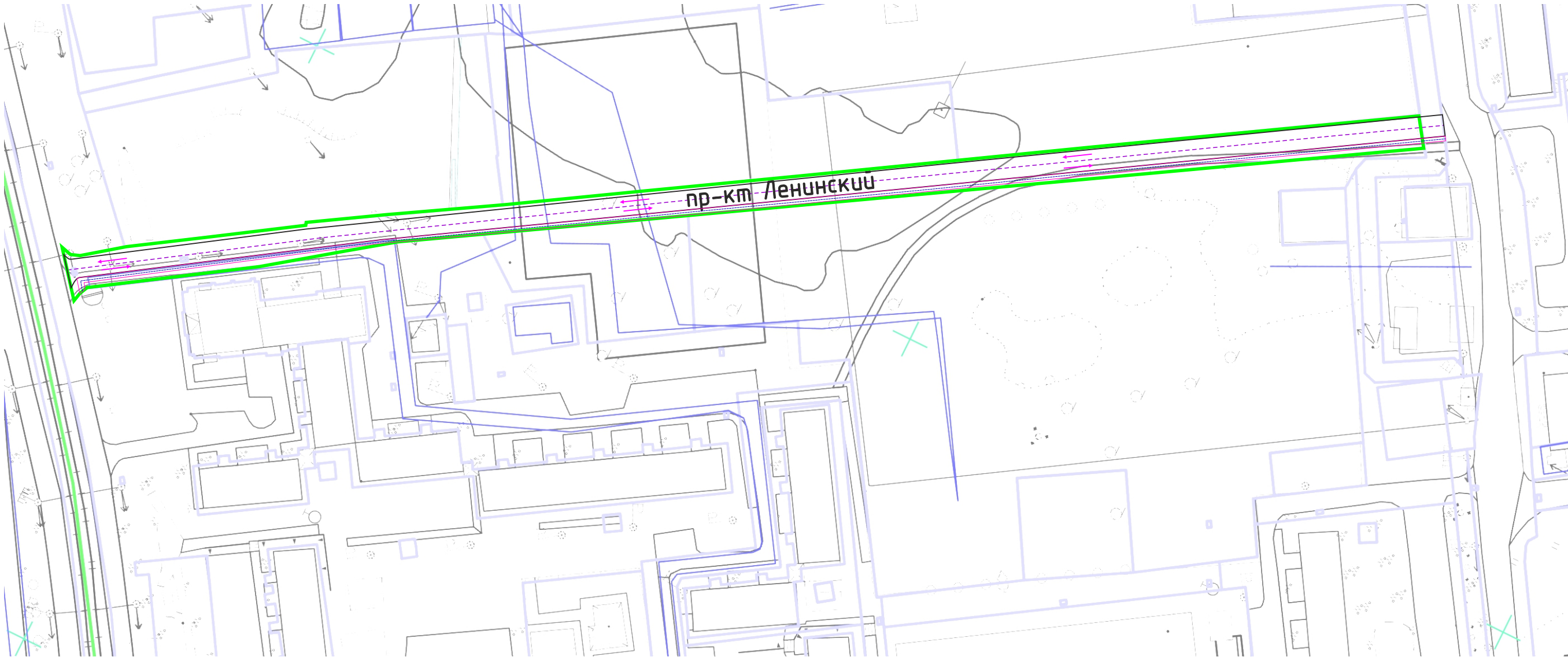


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница проектируемой территории (пр-кт Ленинский)

улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)

Пути движения:



					2020	Документация по планировке территории 12.09/2020-ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ ГУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жданова М.В.					ППТ	4	4
Выполнил		Жданова М.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ИП ПАТРИНА Р.Ю.		

Документация по планировке территории улично-дорожной сети
пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской
Федерации

Проект планировки территории

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:3000
Лист 2	Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	1:5000
Лист 3	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Оглавление

Введение	26
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	27
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	29
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	29
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации осуществляется на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1476 от 25.08.2020г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта № 144/2020 от 04.09.2020г..

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Город Усолье-Сибирское расположен в I климатическом районе, климатический подрайон IV. Климат описываемой территории резко континентальный со значительными годовыми и суточными амплитудами, с суровой продолжительной зимой и коротким летом, с жаркими днями и холодными ночами. Температура воздуха зимой достигает минус 25–40°, летом плюс 25–30°. Атмосферные осадки в основном выпадают в летнее и осеннее время года.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января – минус 23,4°C, самого теплого – июля – 18,6°C. Среднегодовая температура – минус 1,6°C. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который ложится в конце октября – начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Теплый период характеризуется увеличением облачности в июне–августе до 6–7 баллов. Период с положительными температурами составляет около 190 дней, средние минимальные температуры воздуха колеблются от минус 4,5°C в апреле до 12,4°C в июле, абсолютный минимум температуры составил минус 3°C в июне, в июле плюс 2°C. Средний максимум температуры воздуха достигает плюс 25,1°C, абсолютный – плюс 36°C. В теплый период сохраняется преобладание северо-западных и юго-восточных ветров, повторяемость штилевой погоды уменьшается по сравнению с зимним периодом; увеличивается число дней с сильным ветром.

Среднегодовое количество осадков – 489 мм, из которых 79% приходится на теплый период; 27% – на холодный период (октябрь–апрель); в зимнее время выпадает около 17%. Минимум осадков в феврале – марте (5 – 6 мм), а максимум – в июле – 85 мм.

Средняя глубина сезонного промерзания грунтов г. Усолье-Сибирское составляет: для оголенной от снега поверхности 3,0 м, для поверхности с нормальным снежным покровом изменяется от 1,5–2,9 м. Максимальное промерзание грунта отмечается обычно в марте месяце, окончательная мерзлота исчезает в конце июля.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветра южного (26%), северо-западного (19%) и северного (18%) направлений. Однако, направление ветра у земли определяется орографией местности. В г. Усолье-Сибирское, где долина р. Ангара ориентирована с юга на север, повторяемость ветров северного и южного направлений наибольшая. Максимальные скорости ветра наблюдаются в апреле-мае.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть определены на основании сведений о существующих земельных участках, границ зон с особыми условиями использования территории.

Реконструируемая автомобильная дорога в соответствии с таблицей №11.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории «Магистральные улицы общегородского значения».

Пр-кт Ленинский в соответствии с таблицей №11.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории «Улица местного значения».

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации" реконструируемая автомобильная дорога «пр-кт Ленинский» относится к «Обычная дорога» IV категории.

Параметры пр-кт Ленинский:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5м;
- максимальный продольный уклон – 7‰.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть не имеют пересечений с водными объектами.

					12.09/2020-ПЗ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29